



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамилев Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.09.2025 № 792137/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049924228 от 04.07.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Б. Тульская, д. 17,) по делу № А40-82378/24-26-661, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 272 996.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес должника: 123112, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, пом. 4002, в пользу взыскателя: ООО "ОКО СЕРВИС", адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, КОМНАТЫ 1-8 ПОМ 1102 ЭТ 11,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45531094536692: Нежилое помещение, по адресу город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40, кадастровый номер 77:01:0004042:8468 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 98 990 000 р. без учета НДС 22%, стоимость по оценке 98 990 000 р., без учета НДС 22% номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.05.2026 № 454/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.06.2026 № 77053/26/902913.

Итого на сумму 98 990 000,00 руб. без учета НДС 22% в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ОКО СЕРВИС", адрес: 7703375743 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес: 123112, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, оф. 4002 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес: 123112, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, пом. 4002 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Истамилов Ахмед Сулейманович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45531573302716

Идентификатор ИП: 45531520536938

Номер ИП: 792137/25/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамилов Ахмед Сулейманович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамилев Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.09.2025 № 792137/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049924228 от 04.07.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Б. Тульская, д. 17,) по делу № А40-82378/24-26-661, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 272 996.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес должника: 123112, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, пом. 4002, в пользу взыскателя: ООО "ОКО СЕРВИС", адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, КОМНАТЫ 1-8 ПОМ 1102 ЭТ 11,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 98 990 000,00 руб. (Девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.03.2026 наложен арест.

ID 45531094536692 Нежилое помещение, по адресу город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40, кадастровый номер 77:01:0004042:8468 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 20 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 20 000 000 руб., цена по оценке за единицу 98 990 000 руб.(без учета НДС 22%), стоимость по оценке 98 990 000 руб.(без учета НДС 22%).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.06.2026 г. № 454/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45531094536692: Нежилое помещение, по адресу город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40, кадастровый номер 77:01:0004042:8468 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 98 990 000 р., стоимость по оценке 98 990 000 р.(без учета НДС 22%).

Итого на сумму 98 990 000,00 р. (Девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек)без учета НДС 22%.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня его извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ОКО СЕРВИС", адрес: 7703375743 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес: 123112, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, оф. 4002 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес: 123112, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 2, пом. 4002 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Истамилов Ахмед Сулейманович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009158A17CD2754ECE97D783FC5684681D

Владелец **Истамилов Ахмед Сулейманович**

Действителен с 23.06.2025 по 16.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 25.06.2026, 18:03:33 Moscow Standard Time (25.06.2026, 15:03:33 UTC)

Дата документа: 25.06.2026

Номер документа: 77053/26/902913

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45531566868507

Идентификатор ИП: 45531520536938

Номер ИП: 792137/25/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамилов Ахмед Сулейманович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

мая 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 454/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004042:8468, общей площадью 159,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40

Собственник: Компания «Интерлайн Эссет Менеджмент Эс.Эй»

Дата определения стоимости – 17.05.2026 года

Дата составления отчета - 17.05.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

Федерация, город

КРАСНОДАР, 2026 год

КОПИЯ
ВЕРНА





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Компания «Интерлайн Эссет Менеджмент Эс.Эй»

Оценка проведена по состоянию на 17 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС 22%
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004042:8468, общей площадью 159,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40	98 990 000 (Девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец Рязанская Ирина Николаевна
Действителен 14.05.2025 до 14.08.2026



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-82378/24-26-661

29 мая 2025 г.

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в судебном заседании дело

по иску ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКО СЕРВИС" (123112, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1, ОГРН: 1157746358208, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2015, ИНН: 7703375743)

к ответчику Компании «Интерлайн Эссет Менеджмент Эс.Эй» (123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 2, помещение 4002)

третье лицо: УОО «ЛИСАРИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (ИНН 9909220401, ОГРН 20150022882, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр.1)

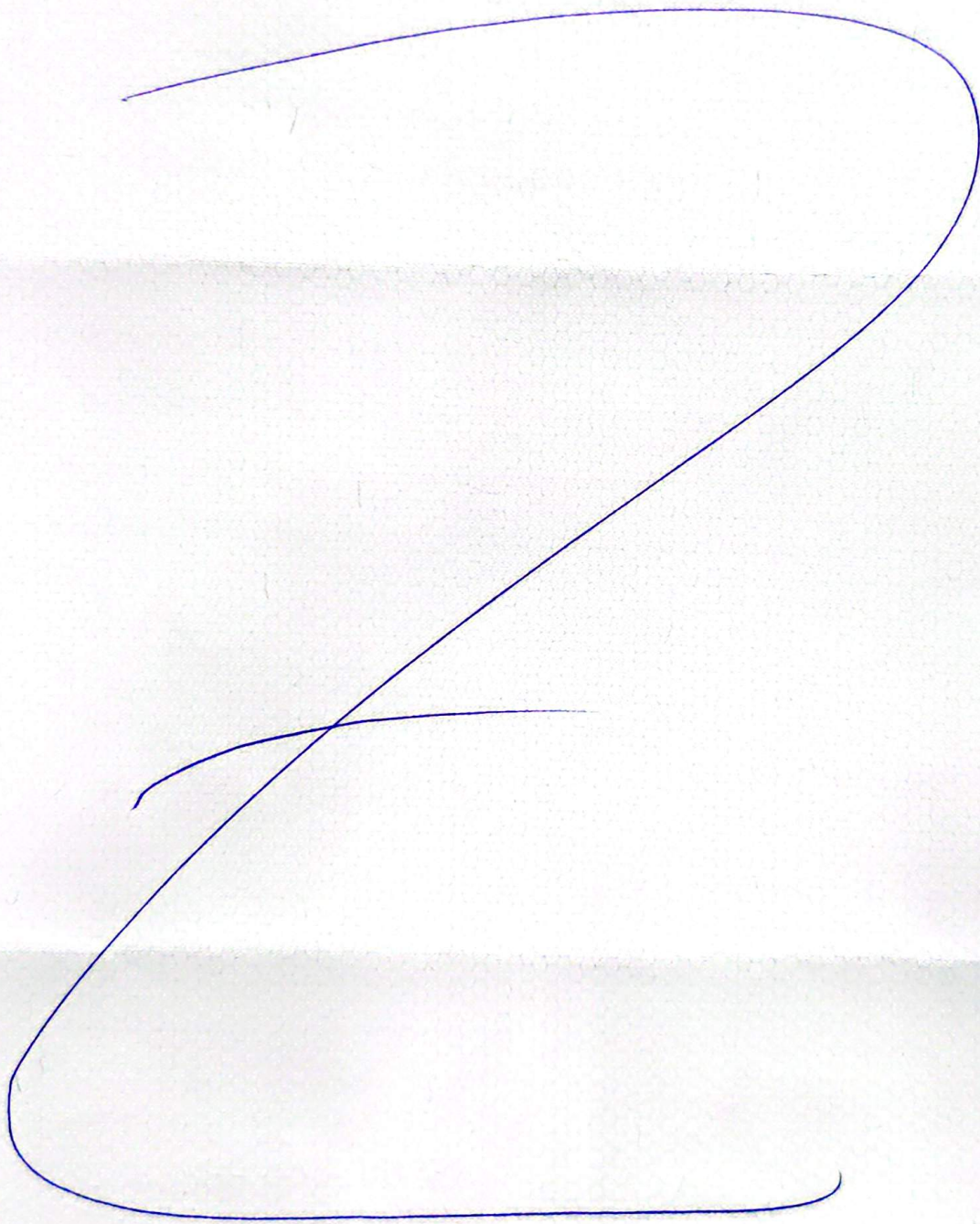
о взыскании 1 479 782 руб. 44 коп.

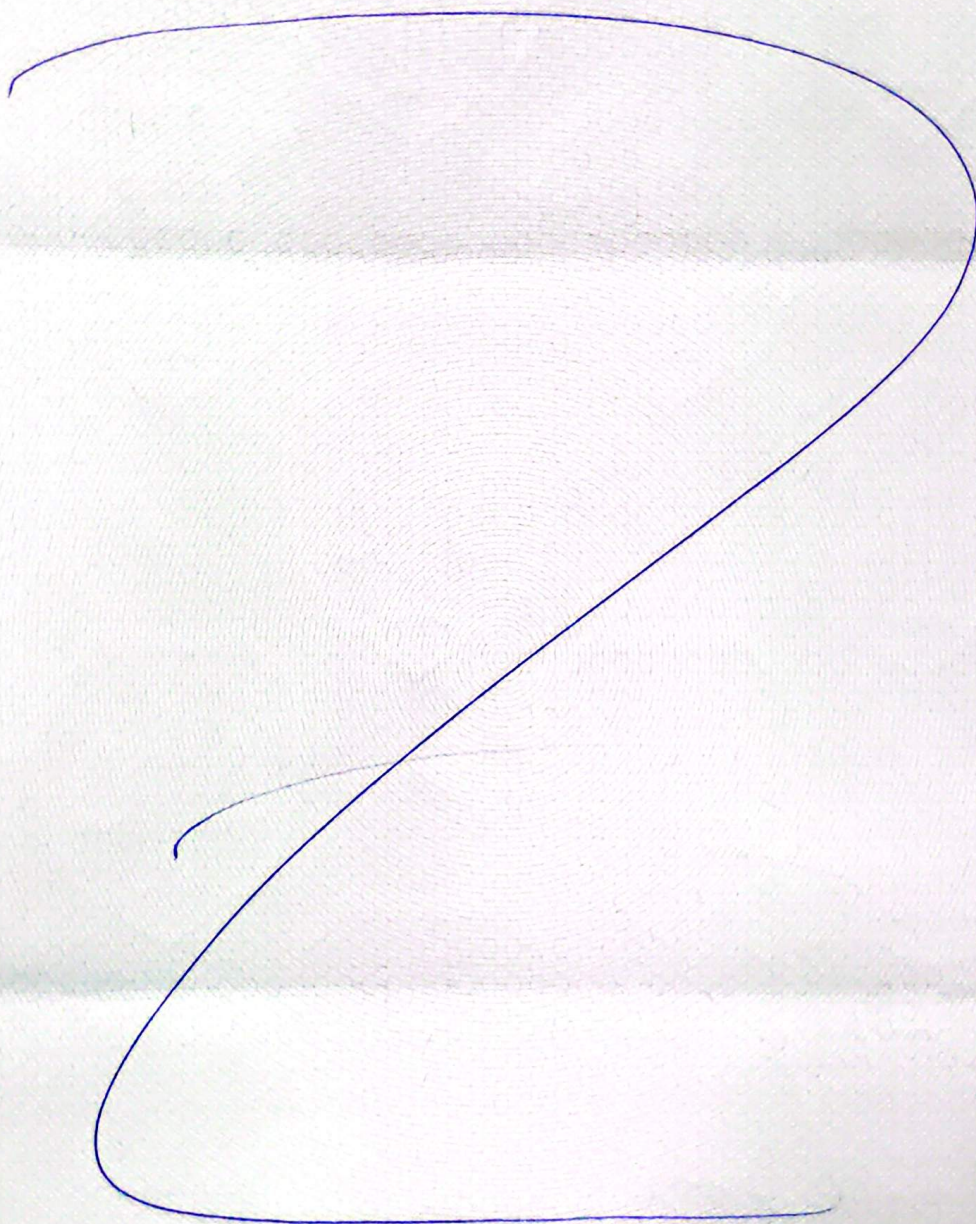
КОЛ-ВО ЛИСТОВ	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Отдел судебных приставов по Центральному административному округу № 1	
Вх.	668422/25/77053
От	15.08.2025 20 г.

КОЛ-ВО ЛИСТОВ	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Отдел судебных приставов по Центральному административному округу № 1	
Вх.	792134/25/77053
От	15.09.2025 20 г.

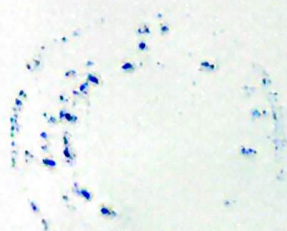
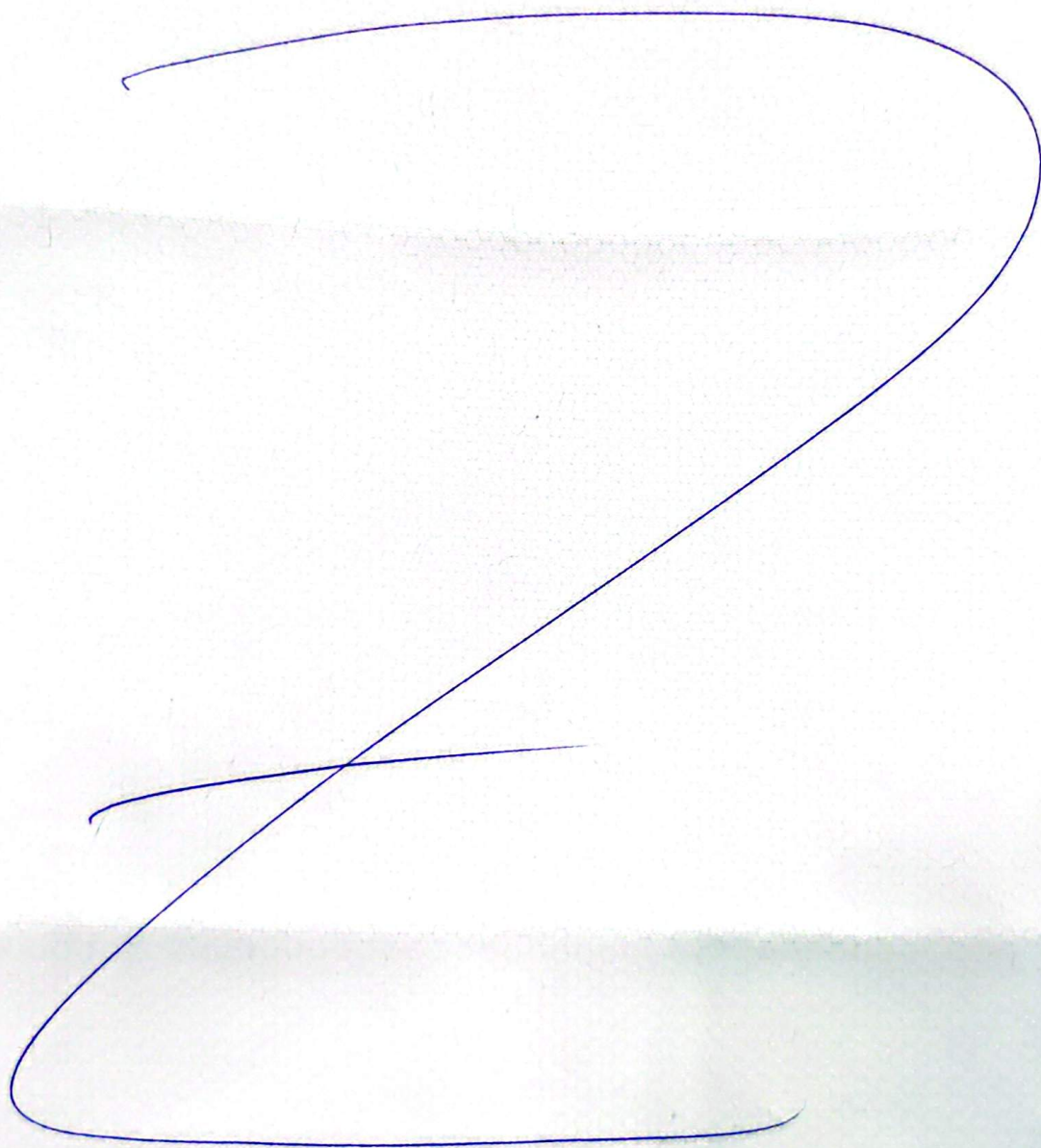
решил (определил, постановил)
взыскать с Компании «Интерлайн Эссет Менеджмент Эс.Эй» (123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 2, помещение 4002) в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКО СЕРВИС" (ОГРН: 1157746358208, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2015, ИНН: 7703375743) задолженность по эксплуатационным услугам по содержанию общего имущества за период с 01.08.2022 года по 18.03.2024 года в размере 1 549 164,54 руб., пени с 01.07.2022 года по 26.03.2024 года в размере 1 099 091,01 руб., по коммунальным услугам задолженность за период с 31.03.2022 года по 31.03.2025 года в размере 329 708,80 руб., пени с 31.03.2022 года по 27.04.2025 года в размере 264 818,17 руб., судебные расходы (нотариальные издержки) в размере 2 416 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 27 798 руб.

серия ФС № 049924228





серия ФС № 049924228



30.06.2025

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению 04.07.2025

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКО СЕРВИС" (123112, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТ. 1, ОГРН: 1157746358208, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2015, ИНН: 7703375743)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

КОМПАНИЯ «ИНТЕРЛАЙН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭС.ЭЙ» (РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР – 049068, ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ 07.05.2008, АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ: 306, ВИКТОРИЯ ХАУС, ВИКТОРИЯ, МАЭ, СЕЙШЕЛЬСКИЕ ОСТРОВА)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Нечипоренко Н. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 049924228

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия **ФС № 049924228**

Гознак, МПФ, Москва, 2024, «В»

Настоящий
исполнительный лист
выполнен на 4 листах



Судья
Н.В. Нечипоренко
2025г.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«26» июня 2026

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Истамилев Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 792137/25/77053-ИП от 19.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049924228 от 04.07.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-82378/24-26-661, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 3 272 996,52 руб., в отношении должника: Компания "Интерлайн эссет менеджмент ЭС.ЭЙ", адрес должника: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 2, пом. 4002, г. Москва, Россия, 123112, в пользу взыскателя: ООО "ОКО СЕРВИС", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 2, КОМНАТЫ 1-8 ПОМ 1102 ЭТ 11, г. Москва, Россия, 123112, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, кв. 30

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)

(подпись)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны



5 5 1 1 4 1 9 0 2 / 7 7 5 3

2

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 792137/25/77053-ИП

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, по адресу город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40, кадастровый номер 77:01:0004042:8468	1	20 000 000	20 000 000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 20 000 000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись

понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

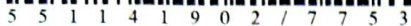
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))
(расшифровка подписи)

« » _____ Г.

К и/п № 792137/25/77053-ИП

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99383912			
Кадастровый номер:	77:01:0004042:8468		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004042		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40
Площадь, м²:	159.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 40
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	111647388.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004042:7757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Трухан Оксана Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2016

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99383912	
Кадастровый номер:	77:01:0004042:8468
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Матюто Михаил Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99383912			
Кадастровый номер:		77:01:0004042:8468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Компания «Интерлайн Эссет Менеджмент Эс.Эй», Республика Сейшелы, 49068, 07.05.2008, Регистратор Республики Сейшельские острова, 306, Виктория Хаус, Виктория, Маэ, Сейшельские острова
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0004042:8468-77/051/2025-5 06.06.2025 09:13:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, Дом 21, Строение 2, Помещение 2/40, площадью 159.3 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0004042:8468
		дата государственной регистрации:	10.12.2025 11:27:08
		номер государственной регистрации:	77:01:0004042:8468-77/055/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление от 27.11.2025 ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, № 532382156/7753-1, выдан 27.11.2025, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

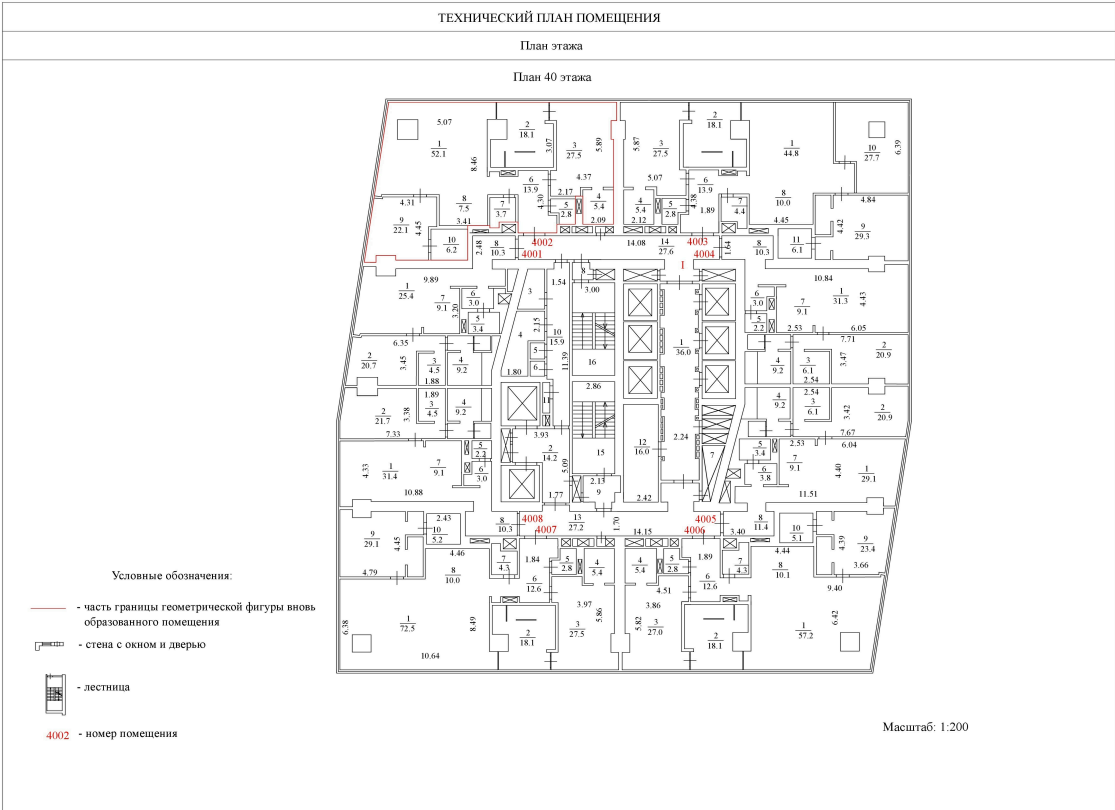
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99383912				
Кадастровый номер:		77:01:0004042:8468		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99383912			
Кадастровый номер: 77:01:0004042:8468		Номер этажа (этажей): 40	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

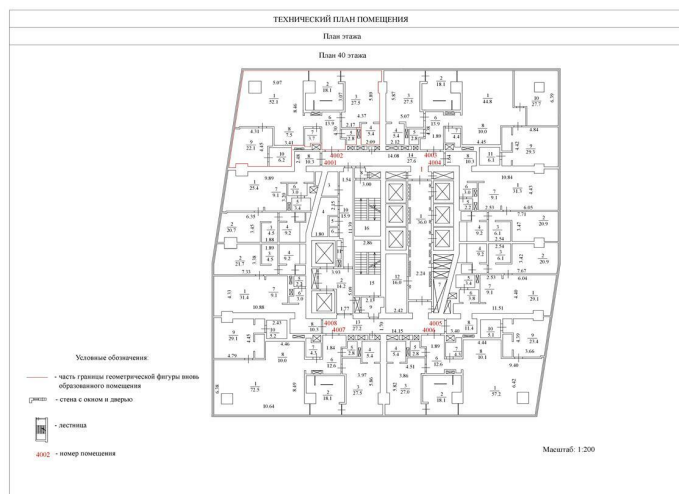
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99383912

Кадастровый номер: 77:01:0004042:8468

Номер этажа (этажей): 40



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия