



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.07.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Гудков Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1902438/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047857899 от 09.08.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-158903/23-125-679, вступившему в законную силу 09.08.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 578 914,5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АО "Мархи", ИНН 7722446887, ОГРН 1187746366719, КПП 772201001, УИП 2007722446887772201001, адрес должника: 109316, Россия, г. Москва, , , Остاپовский проезд, д. 24, стр. 1, пом 1 каб 3 В, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, , , г. Москва, , 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561181822603: Здание; площадь: 2020.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остاپовский, дом 24, строение 11; кадастровый №: 77:04:0002004:1062 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остاپовский, дом 24, строение 11 (кадастровый №: 77:04:0002)) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 167 887 000 р., стоимость по оценке 167 887 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 12.10.2025 № 2210/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.10.2025 № 77056/25/4063657.

Итого на сумму 167 887 000,00 руб. в количестве 1 лотов. Без учета НДС.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Мархи", адрес: 7722446887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гудков Игорь Евгеньевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B459AC5102ED514D999D7366CDAB1629

Владелец **Гудков Игорь Евгеньевич**

Действителен с 26.06.2025 по 19.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 02.12.2025, 15:17:54 Moscow Standard Time (02.12.2025, 12:17:54 UTC)

Дата документа: 02.12.2025

Номер документа: 77056/25/457777

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562136785540

Идентификатор ИП: 45561950703334

Номер ИП: 1902438/24/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гудков Игорь Евгеньевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-158903/23-125-679 18 сентября 23
« » 20 г. (дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев

в порядке упрощенного производства по правилам главы 29 АПК РФ
дело по иску ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
(123112, ГОРОД МОСКВА, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21,
СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН:
7705031674), к ответчику АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАРХИ" (109316,
ГОРОД МОСКВА, ОСТАПОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 24, СТРОЕНИЕ 1, Э 2 ПОМ I
КАБ 3В, ОГРН: 1187746366719, Дата присвоения ОГРН: 30.03.2018, ИНН:
7722446887),

о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка от 13.12.2005
№ М-04-507922 в размере 578 914, 50 руб., в т.ч. задолженность по арендной плате
за период с 01.04.2022 по 30.09.2022 в размере 457 639, 92 руб. и пени за
несвоевременное внесение арендных платежей за период с 06.04.2022 по 30.09.2022
в сумме 121 274,58 руб.

решил (определил, постановил)

Взыскать с АО "МАРХИ" (ОГРН: 1187746366719, ИНН: 7722446887) в пользу Департамента
городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674) задолженность в
размере 457 639, 92 руб., неустойку в размере 121 274,58 руб.

серия ФС № 047857899



Handwritten signature or scribble.



Handwritten signature or scribble.

серия ФС № 047857899



2



Судебный акт

Подлежит немедленному исполнению

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
 для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
 фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (127122, ГОРОД МОСКВА, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674), к ответчику

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
 идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
 для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
 (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МАХИ (109316, ГОРОД МОСКВА, ОСТАПОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 24, СТРОЕНИЕ 1, Э 2 ПОМ I КАБ 3В, ОГРН: 1187746366719, Дата присвоения ОГРН: 30.03.2018, ИНН: 7722446887)

0 Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия ФС № 047857899



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
 (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
 и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 047857899

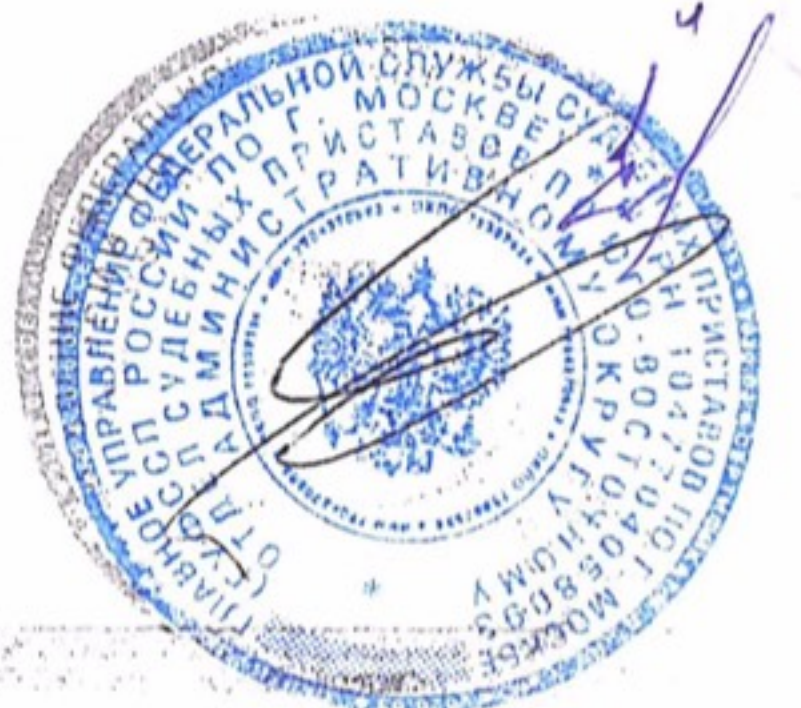


Исполнительный
лист выполнен на 4 листах

Судья

Самодурова К. Б.

« 05 » 02 2024



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«30» 01 2025 г.

г. Москва

Начало: «18» часов «15» минут

Окончание: «18» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1902438/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № ФС 047857899 от 09.08.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-158903/23-125-679, вступившему в законную силу 09.08.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 578 914,5 руб., в отношении должника: АО "Мархи", ИНН 7722446887, ОГРН 1187746366719, адрес должника: проезд Остаповский, д. 24, стр. 1, каб пом 1, г. Москва, Россия, 109316, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: проезд 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, г. Москва, 125993, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Москва Остаповский пр. 24-11

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Здание; площадь: 2020.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11; кадастровый №: 77:04:0002004:1062; Дата актуальности сведений: 14.01.2025.	11	1 000 000	1 000 000	

Итого 1 наименований на сумму 1 000 000 без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на хранениев помещении АО Маркх

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

в помещении АО Маркх, стр. 24-11

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

АО Маркх

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

К и/п № 1902438/24/77056-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.10.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСИ: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1902438/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047857899 от 09.08.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-158903/23-125-679, вступившему в законную силу 09.08.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 578 914.5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АО "Мархи", ИНН 7722446887, ОГРН 1187746366719, КПП 772201001, УИП 2007722446887772201001, адрес должника: 109316, Россия, г. Москва, , , , Остаповский проезд, д. 24, стр. 1, пом 1 каб 3 В, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, , , , г. Москва, , 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 167 887 000,00 руб. (Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч рублей ноль копеек), без учета НДС.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2025 наложен арест.

ID 45561181822603 Здание; площадь: 2020.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11; кадастровый №: 77:04:0002004:1062 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 167 887 000 руб., стоимость по оценке 167 887 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 12.10.2025 г. № 2210/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45561181822603: Здание; площадь: 2020.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11; кадастровый №: 77:04:0002004:1062 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 167 887 000 р., стоимость по оценке 167 887 000 р..

Итого на сумму 167 887 000,00 р. (Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч рублей ноль копеек), без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Мархи", адрес: 7722446887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мур Джулия



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45562117420140

Идентификатор ИП: 45561950703334

Номер ИП: 1902438/24/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Вютерих Владислав Вадимович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:1062	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0002004
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 2100585 29.12.1993 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11
Площадь, м2:	2020.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб:	116767763.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0002004:29, 77:04:0002004:86
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0002004:1798
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:1062	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:1062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "МАРХИ", ИНН: 7722446887, ОГРН: 1187746366719
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0002004:1062-77/051/2021-3 02.02.2021 16:33:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062
		дата государственной регистрации:	02.06.2026 17:30:47
		номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 314809633/9897 (707984/26/98097-ИП), выдан 01.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268

Кадастровый номер: 77:04:0002004:1062

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062	
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 12:13:58	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1180560678/7756 (165983/26/77056-ИП), выдан 27.02.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268

Кадастровый номер:	77:04:0002004:1062
--------------------	--------------------

5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062
	дата государственной регистрации:	12.02.2026 15:24:09
	номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1173068701/7756 (104158/26/77056-ИП), выдан 11.02.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062
	дата государственной регистрации:	30.10.2025 15:48:56
	номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2025-8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268

Кадастровый номер: 77:04:0002004:1062

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 6, № 2353277578/7752 (6136570/25/77052-ИП), выдан 21.10.2025, МОСП по ВАШ № 6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 16:05:48
		номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1108438278/7756 (1357288/25/77056-ИП), выдан 02.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268

Кадастровый номер: 77:04:0002004:1062

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062	
	дата государственной регистрации:	08.08.2025 15:53:14	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1018409105/7756 (701285/25/77056-ИП), выдан 29.03.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268

Кадастровый номер: 77:04:0002004:1062

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062	
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 12:25:31	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1039702940/7756 (922787/25/77056-ИП), выдан 14.05.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:1062	
		муниципальный округ Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11, площадью 2020.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002004:1062	
	дата государственной регистрации:	16.01.2025 14:20:30	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002004:1062-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 957719710/7756 (1902438/24/77056-ИП), выдан 14.01.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

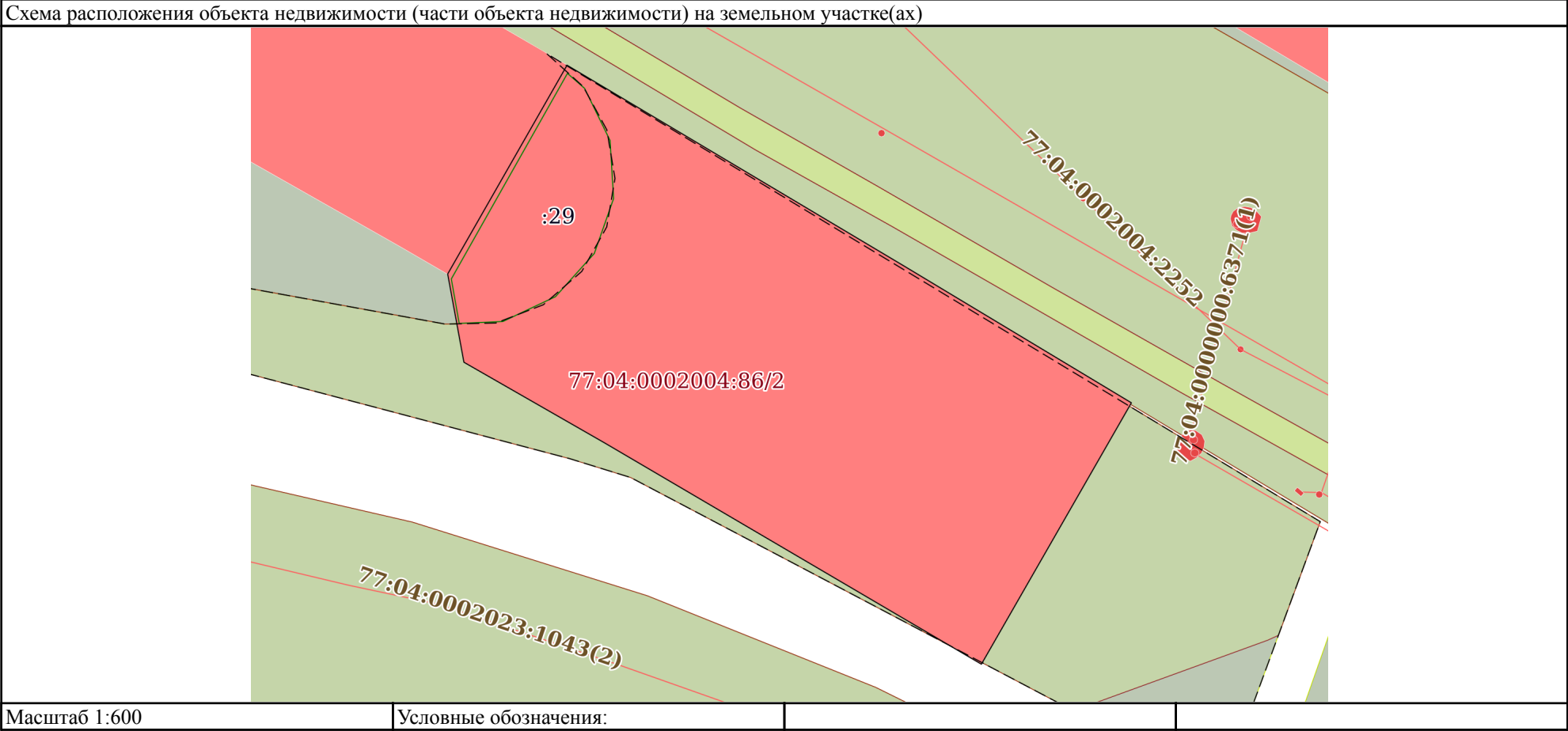
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:1062	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

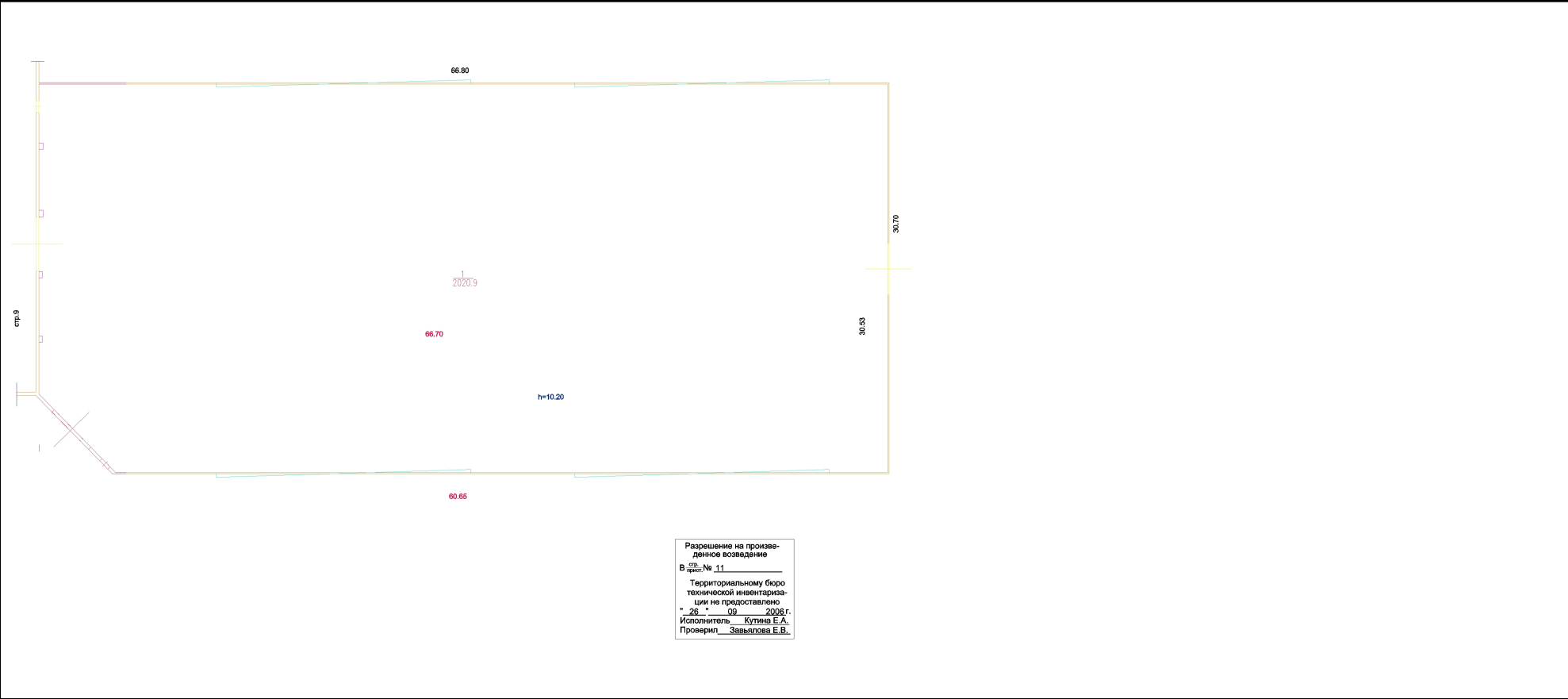
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:1062	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349268			
Кадастровый номер: 77:04:0002004:1062		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349259			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:86	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0002004	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер М-04-507922	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Остаповский, вл 24, стр 11.	
Площадь, м2:		4684	
Кадастровая стоимость, руб:		66021776.28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:04:0002004:1062, 77:04:0002004:3007, 77:04:0000000:6371	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОЕНИЯ №11 ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ЦЕЛИ	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349259			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:86	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		предмет:	ВЕСЬ ОБЪЕКТ Земельный участок, предоставляемый в аренду для эксплуатации строения № 11 под производственно-складские цели.
		дата государственной регистрации:	26.02.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-04/009/2006-69
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2005 по 30.12.2007 2 года 17 дней с 13.12.2005 по 30.12.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Завод строительной оснастки и металлоизделий", ИНН: 7722004511, ОГРН: 1027700154987
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г.МОСКВЕ, № М-04-507922, выдан 13.12.2005, дата государственной регистрации: 26.02.2006, номер государственной регистрации: 77-77-04/009/2006-69 Распоряжение префекта ЮВАО г. Москвы, № 2617, выдан 06.12.2005

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349259			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:86	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

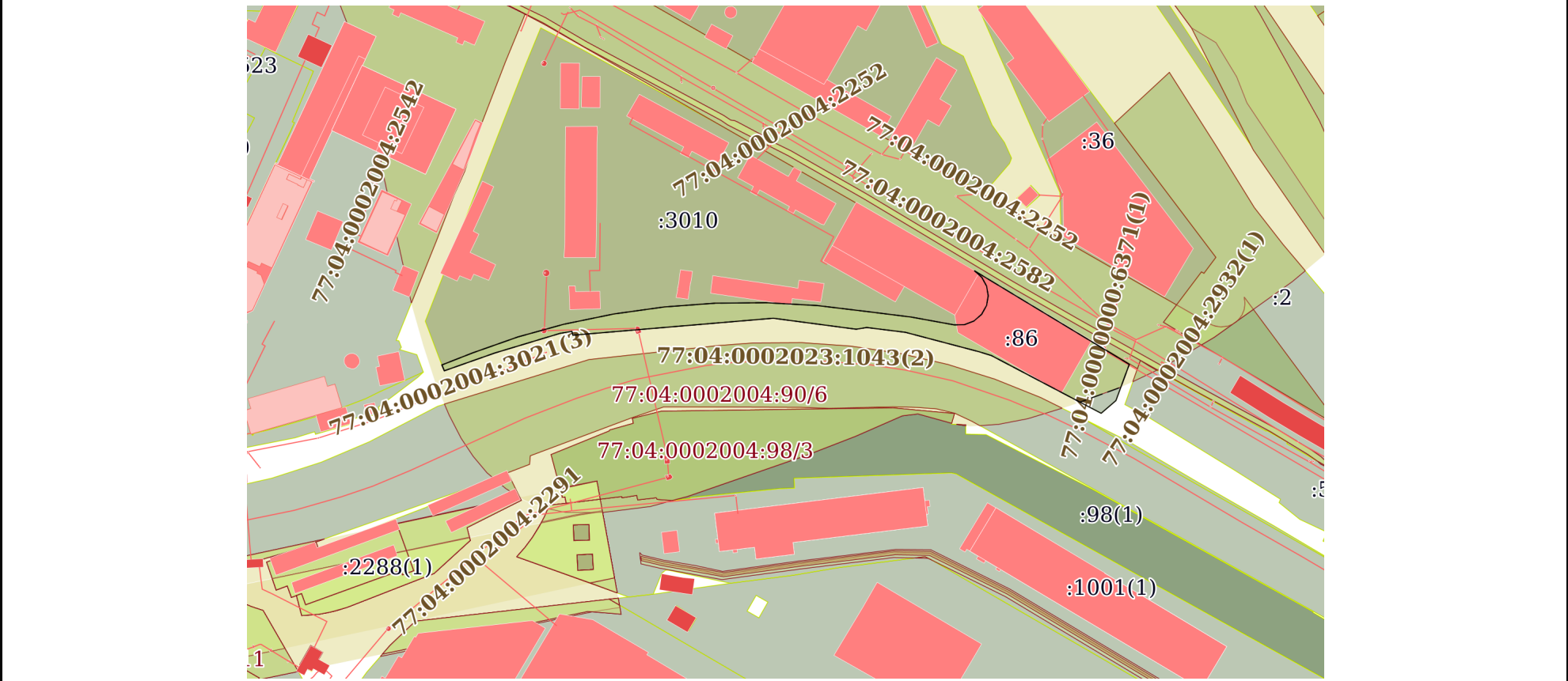
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349259			
Кадастровый номер:		77:04:0002004:86	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

08.07.2025 № ДГИ-Э-119166/25-1

на № _____ от _____

Ведущему судебному приставу-
исполнителю ОСП по ЮВАО ГУФССП
России по г. Москве

И.С. Скрипникову

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3,
г. Москва 109044

Меру

О предоставлении сведений

Уважаемый Илья Сергеевич!

В соответствии с запросом, вынесенным в рамках исполнительного производства № 1902438/24/77056-ИП, поступившим 03.07.2025, Департамент городского имущества города Москвы сообщает.

По данным Единого государственного реестра недвижимости, здание с кадастровым номером 77:04:0002004:1062 расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0002004:86 и 77:04:0002004:29.

Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002004:86 по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, вл. 24, стр. 11, предоставлен ОАО «Завод строительной оснастки и металлоизделий» по договору краткосрочной аренды от 13.12.2005 № М-04-507922 (копия прилагается) для эксплуатации строения № 11 под производственно-складские цели сроком до 30.12.2007 (запись о государственной регистрации от 26.02.2006).

Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002004:29 по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, вл. 24, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 626DA4E0FFB24284DD0D80E829292BAE
Владелец: Семенюта Надежда Викторовна
Действителен с 03-05-2024 до 27-07-2025

Н.В. Семенюта

Князев А.А.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
АРХИВ

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве
Номер регистрационного округа <u>04</u>
Произведена государственная регистрация <u>гос.</u>
Дата регистрации <u>26.05.2006</u>
Номер регистрации <u>77-0009/2006-69</u>
Регистратор <u>Давидченко Е. А.</u>

**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В г. МОСКВЕ**

№ М-04-507922

«13» декабря 2005г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Восточном административном округе г. Москвы Новиковой Елены Витольдовны, действующего на основании Положения и доверенности от 20.01.2005г. N33-И-3/5-(77), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОСНАСТКИ И МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ», в лице генерального директора Гераськина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Восточного административного округа от 06.12.2005г. № 2617 (ДЗР от 09.12.2005г. Рег. № РД4-10084/5), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ.

1.1. Предметом Договора является земельный участок (кадастровый № 770402004086), в дальнейшем «Участок», площадью 4684 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) кв.м, по адресу: г.Москва, Остаповский проезд, вл. 24, стр.11, предоставляемый в аренду для эксплуатации строения № 11 под производственно-складские цели.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено в установленном порядке а также в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане границ земельного Участка и идентифицированы на нем поворотными точками. План границ земельного Участка (Приложение 2) и План земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Договор заключается сроком до 30 декабря 2007 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными

Согласие на совершение сделок с правами аренды на арендуемый по настоящему Договору земельный участок предоставляется только относительно выкупленного у Арендодателя права аренды (доли в праве аренды) по установленным полномочными органами (должностными лицами) власти города Москвы ставкам.

Предоставление согласия Арендодателя Арендатору возможно после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида и условий сделки с правом аренды земли и с приложением документов для проведения правовой экспертизы документов, а также подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, неисполнение или ненадлежащее исполнение которого (которых) может явиться основанием для расторжения настоящего Договора либо повлечь гражданско-правовую, административную либо иную ответственность Арендатора.

Регистрация договора по сделке с правом аренды и соглашений к нему осуществляется полномочным регистрирующим органом, Главным управлением федеральной регистрационной службы по г. Москве, при наличии согласия Арендодателя на совершение сделки с правом аренды земли и предоставлением в регистрирующий орган необходимых для регистрации документов.

С согласия Арендодателя сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок в субаренду.

Условия договора субаренды не должны противоречить настоящему Договору, при этом, льготы Арендатора по арендной плате в части сдаваемого в субаренду либо в срочное пользование земельного участка не применяются. Договор субаренды может содержать условия уплаты субарендатором арендной платы Арендодателю, в том числе с учетом включения в условия договора поправочных коэффициентов, применяемых к субарендатору, срочному пользователю земельного участка.

При обращении Арендатора к Арендодателю за получением согласия на предоставление земельного участка (его часть) в субаренду, срочное пользование, а также до регистрации последних Арендатор обязан представить в Москомзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

5.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Арендатор обязан:

5.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.5. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.7. Регистрировать с согласия Арендодателя в Главном управлении федеральной регистрационной службы по г. Москве сделки с правом аренды Участка, совершаемые на основании настоящего Договора, законодательства Российской Федерации.

5.8. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на участке, их частей или:

объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

7. САНКЦИИ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца текущего квартала после произведенной государственной регистрации Договора по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "особые условия Договора" Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

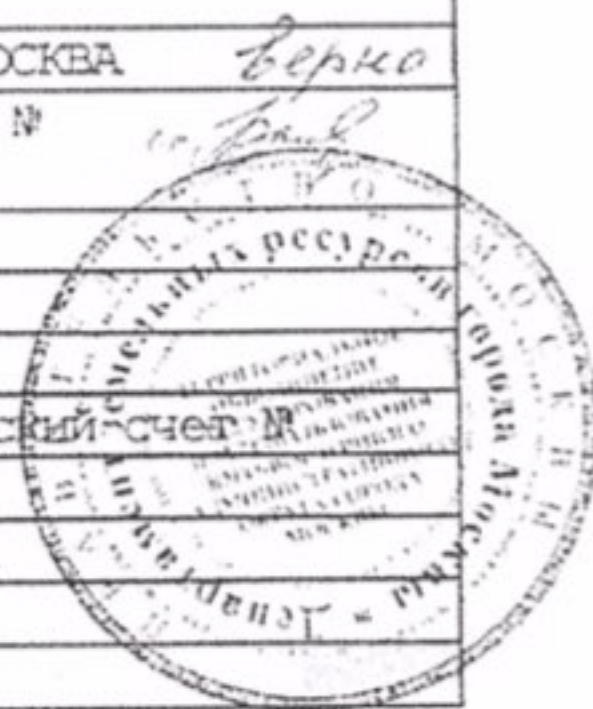
Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. Оплата расходов по государственной регистрации договора, дополнительных соглашений к нему осуществляется Арендатором.

8.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев предусмотренных законодательными актами и/или настоящим Договором. Возврат Участка производится

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОСНАСТКИ И МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, дом 24
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, дом 24
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7722004511, ОКПО 13171654
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40702810800001003360 в АКБ "ЛЕФКО-БАНК" Г.МОСКВА
Корреспондентский счет № 301018107000000000730	Корреспондентский счет № 301018100000000000683
БИК 044552730,	БИК 044583683
Валютный счет № 3	Валютный счет № в
Валютный корреспондентский счет № БИК	Валютный корреспондентский счет № БИК
Телефон 361-4695	Телефон 676-45-81
Телефакс	Телефакс 676-53-81
Телекс и код	Телекс и код



12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

12.2. От Арендодателя:
Начальник Территориального
объединения регулирования
землепользования Департамента
земельных ресурсов города Москвы
в ЮВАО г. Москвы

От Арендатора:
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОСНАСТКИ И МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ"
Генеральный директор

_____ Е.В. Новикова
" " _____ 2005 г.
М.П. _____

А.В. Гераськин
2005 г.



Договор прошнурован и учтен в реестре Департамента земельных ресурсов
города Москвы под № *М-84-50792*

" 13 " декабря 2005г.

Приложение №1а к договору
№ М-04-507922
от «13 декабря» 2005г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ФЛС № М-04-507922-001

С 01.01.2006г.

ОАО "ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОСНАСТКИ И МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ".

Адрес: Остاپовский проезд, вл. 24, стр.11.

Землеустроительное дело № 040155069, кадастровый № 770402004086.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

1. Площадь участка - всего, кв.м	4684
2. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	14
3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га, руб.	180000
4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0,76
5. Коэффициент индексации ставок арендной платы. (Введен с 01.01.2003 г. в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» от 24.07.2002 №110-ФЗ)	4,32

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Ежегодная арендная плата	64077,12 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации	276813,16 руб.

3. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Расчетный счет № 40101810800000010041, получатель - ИНН 7705031674, КПП 774801001 /правление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы). Банк получателя - Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001). В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 07111105012030101120, код ОКАТО 45 290 590 000) арендная плата за землю за ___ квартал ___ года ФЛС № М-04-_____ от «___» _____ 200__ г., без НДС.

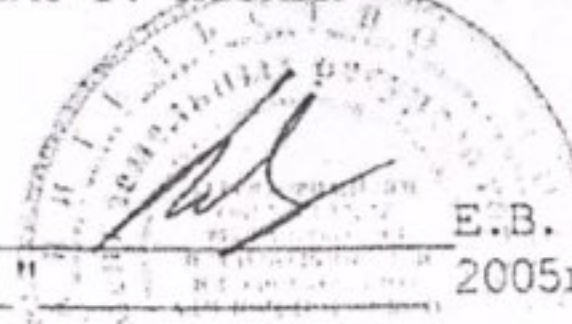
Примечания:

1. Расчет арендных платежей произведен на распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, Федеральным законом «О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» от 24.07.2002г. № 110-ФЗ.
2. Плата за землю производится в рублях. Последним днем оплаты является 5 число первого месяца отчетного квартала.
3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.
4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2% от суммы платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца отчетного квартала после произведенной государственной регистрации Договора по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

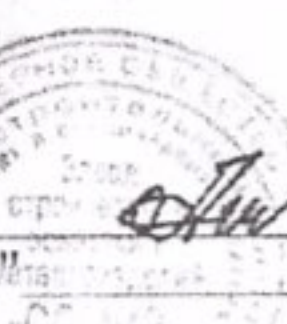
От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы
в ЮВАО г. Москвы


Е.В. Новикова
2005г.
М.П.

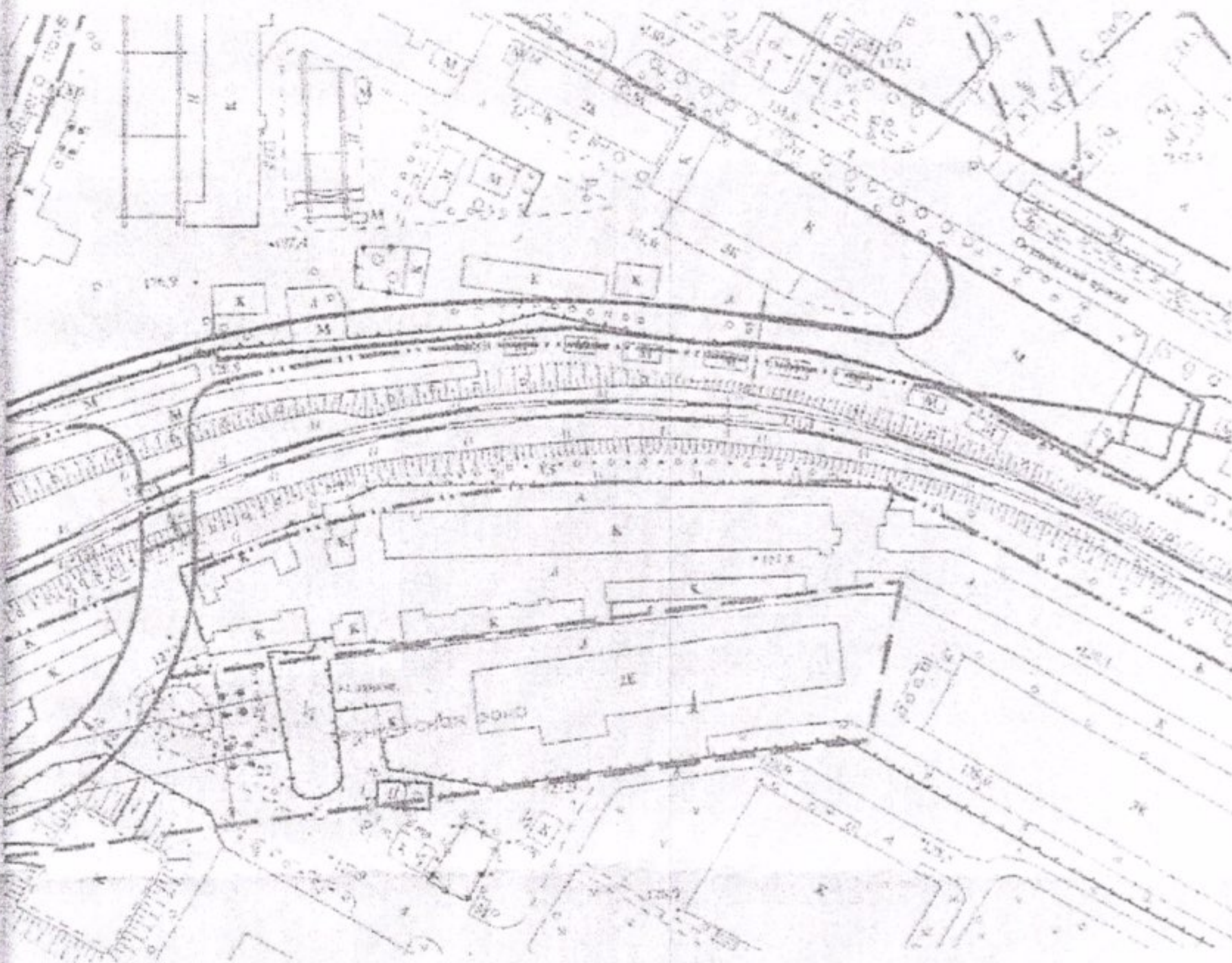
От Арендатора:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОСНАСТКИ И МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ"
Генеральный директор

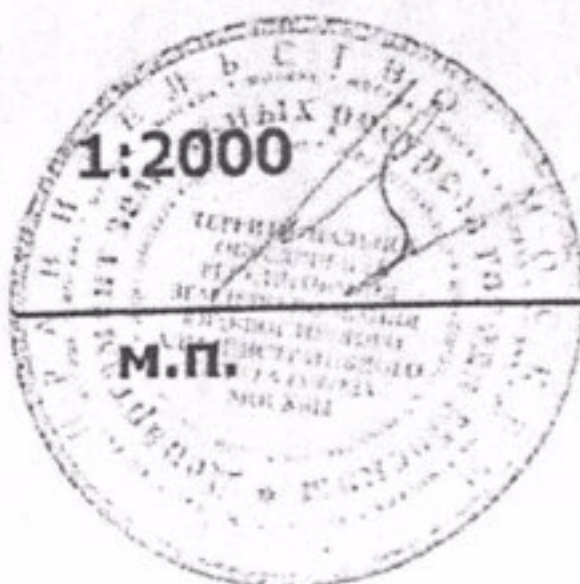

А.В. Гераськин
2005г.
М.П.

Приложение № 3 к Договору
№ М-04- 504 922
От 13 декабря 2005 г.

План земельного участка
АО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОСНАСТКИ И МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ»
По адресу: г. Москва, Остاپовский проезд, вл. 24, стр. 11
Кадастровый № 770402004086



Начальник ТОРЗ ЮВАО



Е.В. Новикова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 13.12.2005 г. № М-04-507922
по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, вл. 24, стр. 11

г. Москва

«24» декабря 2006г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального Объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в ЮВАО г. Москвы Новиковой Елены Витольдовны, действующего на основании Положения и доверенности от 30.12.2005г. №33-И-3/5-(222), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, Открытое акционерное общество «Завод строительной оснастки и металлоизделий», в лице генерального директора Имнадзе Теймураза Синоевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП считать утратившим силу ранее действующий расчет арендной платы с 01.07.2006г.
2. Приложение 1а «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» к настоящему дополнительному соглашению считать неотъемлемой частью Договора с 01.07.2006г.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
4. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Департамент земельных ресурсов города Москвы:	Открытое акционерное общество «Завод строительной оснастки и металлоизделий»
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 24
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 24
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7722004500, ОКПО 13171654
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810800001003360
в АКБ «Русский земельный банк»	АКБ «Лефко-Банк» г. Москва
Корреспондентский счет № 301018107000000000730	Корреспондентский счет № 301018100000000000683
БИК 044552730	БИК 044583683
Телефон 361-4695	Телефон 676-96-06

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального
Объединения регулирования
землепользования Департамента
земельных ресурсов города Москвы в
ЮВАО г. Москвы



Е.В. Новикова
2006г.

От Арендатора:

Генеральный директор Открытого
акционерного общества «Завод
строительной оснастки и
металлоизделий»



Т.С.Имнадзе
2006г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

№ 69 от «24» июля 2026 года

на № _____ от _____

Федеральная служба судебных приставов
(ФССП России)

В ответ на Ваше обращение № 77902/26/1392 от 13.07.2026 сообщаем, что
рыночная стоимость арестованного имущества по состоянию на 17.07.2026г. составляет:

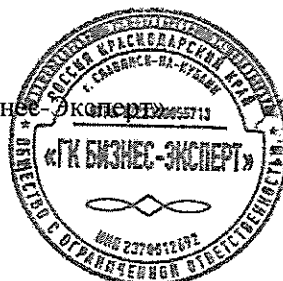
1.

2.

3.

4. Нежилое здание, кадастровый номер 77:04:0002004:1062, площадью 2020,9 кв.м.
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Текстильщики, проезд Остаповский, дом 24, строение 11 - **167 887 000 (Сто шестьдесят
семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.** (Должник АО «МАРХИ»
Отчет № 2210/2025 от 12.10.2025г.)

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И.Н. Рязанская

АО "МАРХИ"

Действующая организация 

Участник ЭДО 

сформировано 22.07.2026

Полное наименование:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАРХИ"

Сокращенное наименование:

АО "МАРХИ"

ОГРН:

1187746366719

Дата регистрации:

30.03.2018

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7722446887

Дата постановки на учёт:

30.03.2018

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве

КПП:

772201001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД отчетный):

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

Адрес организации:

109316, Г.МОСКВА, ПР-Д ОСТАПОВСКИЙ, Д. 24, СТР. 1, Э 2 ПОМ I КАБ 3В

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

5 818 993 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

МАРТИРОСЯН МАРТИРОС СЕЙРАНОВИЧ

ИНН:

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 июля 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 июля 2026

Представляет налоговую отчетность 

Специальные налоговые режимы

На 1 июня 2026

Специальный налоговый режим не применяется

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 1 июня 2026

Общая сумма

78 862 ₽

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2025

Сведения отсутствуют

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2025

Уплаченная сумма

32 315 ₽

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2025

Доход

167 000 ₽

Расход

1 466 000 ₽