



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

24.08.2026 № 654-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 654-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — старшего судебного пристава Марфиной Л.Ю., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6994	1	2199500.00

2.	Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6996	1	2199500.00
ИТОГО: 4399000,00		2	4399000,00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 959031/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Врио начальника отдела —
старшего судебного пристава

майор внутренней службы



Л.Ю. Марфина

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 24.08.2026 № 98097/26/2787405 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2026 № 959031/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4207 от 19.06.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4207, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 293 721.21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", ИНН 7725587170, ОГРН 1067759262625, КПП 772801001, УИП 2007725587170772801001, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,НАУЧНЫЙ ПРОЕЗД,19,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,Сивашская ул,5,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971019842163: Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6994 (местонахождение: 117246, Россия, г. Москва, , , Научный проезд, 19,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 199 500 р., стоимость по оценке 2 199 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2026 № 772/8271. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2026 № 98097/26/2751229.

ID 200971019842249: Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6996 (местонахождение: 117246, Россия, г. Москва, , , Научный проезд, 19,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 199 500 р., стоимость по оценке 2 199 500 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2026 № 772/8271. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2026 № 98097/26/2751229.

Итого на сумму 4 399 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

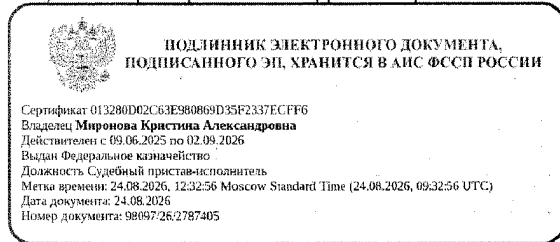
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ",
адрес: 7725587170 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Миронова Кристина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971415589226

Идентификатор ИП: 200971338528546, Идентификатор ИД: 7728a0100000000000062168019.06.2026V

Номер ИП: 959031/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 22.06.2026 № 98097/26/1856268 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства (налог в размере
отрицательного сальдо ЕНС)

22.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4207 от 19.06.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 4207, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 293 721.21 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", ИНН 7725587170, ОГРН 1067759262625, КПП 772801001, УИП 2007725587170772801001, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НАУЧНЫЙ ПРОЕЗД,19,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Размер отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента), согласно информации из Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах, составляет 2 293 721,21 руб.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 959031/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ",117246, РОССИЯ, МОСКВА Г, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, 19.

2.Установить должнику срок для добровольного исполнения – пять дней с момента уведомления о возбуждении исполнительного производства в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Разъяснить должнику, что в соответствии с частью 8 статьи 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случаях направления извещения по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма. В случаях направления извещения посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи либо в электронной форме на адрес электронной почты или через единый личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» датой его получения считается день, следующий за днем направления такого извещения.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через личный кабинет налогоплательщика на сайте www.nalog.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы задолженности в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, но не менее

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника с учетом особенностей, установленных статьей 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы,

о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

ФНС России - Подразделение 7728, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ",
адрес: 7725587170 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу/УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 2 292 779.96 руб., УИН 32298097260959031006.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Миронова Кристина Александровна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 013286D02C63E580669D35F2337ECFF6

Владелец: **Миронова Кристина Александровна**

Действителен с 09.06.2025 по 02.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место времени: 22.06.2026, 14:32:44 Moscow Standard Time (22.06.2026, 11:32:44 UTC)

Дата документа: 22.06.2026

Номер документа: 98097261856268

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971342450785

Идентификатор ИП: 200971338528546, Идентификатор ИД: 7728a0100000000000062168019.06.2026V

Номер ИП: 959031/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 4207

Выдан: 19.06.2026
Место рассмотрения дела: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (1327010, 7728), адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,, по делу (материалам делам) № 4207 от 19.06.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве (11-1-3-082) Борисова Е. А..

Решение вступает в законную силу 19.06.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,, ИНН 7728124050, ОГРН 1047728058311.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 2 292 779.96, УИН 18207728230148278910

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", идентификатор плательщика 2007725587170000000000, ИНН 7725587170, КПП 772801001, ОГРН 1067759262625, дата регистрации должника 27.12.2024, адрес: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НАУЧНЫЙ ПРОЕЗД,19,,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 1 056.9 кв.м., кад. № 77:06:0004009:4393, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, дом 19, помещение 114/9, актуальность сведений 19.06.2026

Машино-место, 17.1 кв.м., кад. № 77:06:0004009:6992, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19, актуальность сведений 19.06.2026

Машино-место, 17 кв.м., кад. № 77:06:0004009:6993, адрес: Российская Федерация, город Москва, пр-д Научный, д. 19, актуальность сведений 19.06.2026

Машино-место, 14.7 кв.м., кад. № 77:06:0004009:6994, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19, актуальность сведений 19.06.2026

Машино-место, 15.7 кв.м., кад. № 77:06:0004009:6995, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19, актуальность сведений 19.06.2026

Машино-место, 14.7 кв.м., кад. № 77:06:0004009:6996, адрес: Российская Федерация, город Москва, проезд Научный, д. 19, актуальность сведений 19.06.2026

Машино-место, 15.3 кв.м., кад. № 77:06:0004009:6997, адрес: Российская Федерация, город Москва, проезд Научный, д. 19, актуальность сведений 19.06.2026

транспортные средства:

Автомобили легковые GENESIS GV80 GENESIS GV80, г/н Т878ЕУ797, VIN XWENC81DDM0000298, 2021 г.в., актуальность сведений 19.06.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

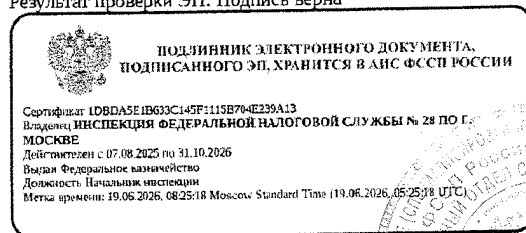
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 2 292 779.96 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Миронова К. А.

в рамках исполнительного производства № 959031/26/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", 7725587170, адрес должника: ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, 19, МОСКВА Г., РОССИЯ, 117246

направил запрос № 1343061007 от 22.06.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1343061007 от 22.06.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 23.06.2026 ответ № 1344897811 от 23.06.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 1056.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, дом 19, помещение 114/9; кадастровый №: 77:06:0004009:4393; Дата актуальности сведений: 23.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 15.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, проезд Научный, д. 19; кадастровый №: 77:06:0004009:6997; Дата актуальности сведений: 23.06.2026

•Сведения о недвижимости:

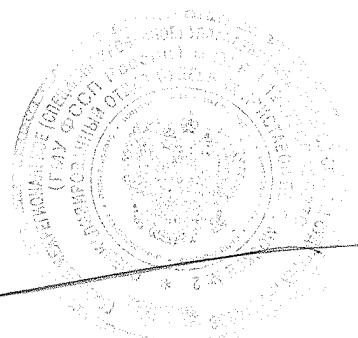
Машино-место; площадь: 14.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, проезд Научный, д. 19; кадастровый №: 77:06:0004009:6996; Дата актуальности сведений: 23.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 15.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19; кадастровый №: 77:06:0004009:6995; Дата актуальности сведений: 23.06.2026

•Сведения о недвижимости:

к ИП № 959031/26/98097-ИП



Машино-место; площадь: 14.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19; кадастровый №: 77:06:0004009:6994;
Дата актуальности сведений: 23.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 17.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, пр-д Научный, д. 19; кадастровый №: 77:06:0004009:6993; Дата актуальности сведений: 23.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Машино-место; площадь: 17.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19; кадастровый №: 77:06:0004009:6992;
Дата актуальности сведений: 23.06.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 959031/26/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

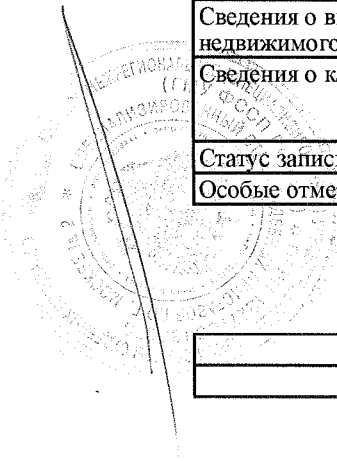
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

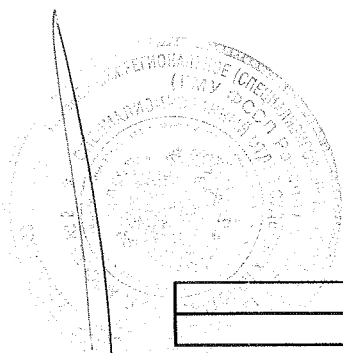
Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804018			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6994	
Номер кадастрового квартала:		77:06:0004009	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.11.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19	
Площадь:		14.7	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		980111.03	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:06:0004009:1049	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Болычев Олег Константинович, № 1908, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, , договор на выполнение кадастровых работ от 02.09.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

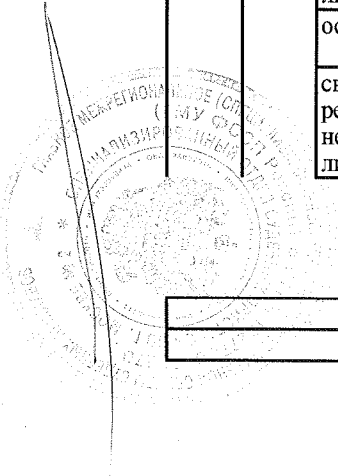
Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804018			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6994	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

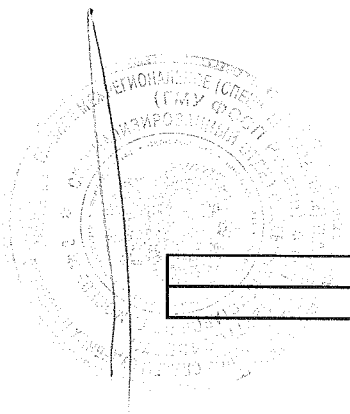
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6			
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804018			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6994	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", ИНН: 7725587170, ОГРН: 1067759262625
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:06:0004009:6994-77/051/2024-1 28.11.2024 19:15:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 19; Кадастровый номер: 77:06:0004009:6994	
	дата государственной регистрации:	01.07.2026 19:42:49	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004009:6994-77/055/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 354466006/9897 (959031/26/98097-ИП), выдан 01.07.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804018		
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6994
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804018			
Кадастровый номер: 77:06:0004009:6994		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

Подвал №1

Расположение машино-места на плане здания

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- Часть границы вносимого образованного машино-места
- Стена с окном и дверью
- Дверь остекленная (на балкон, лоджия)
- Перегородка
- Веранда
- Номер машино-места и площадь
- Колонна
- Линейный размер
- Стена с окном
- Лестница
- Балкон остекленный
- Специальная отметка
- Характерная точка границ машино-места
- Обозначение сторон света

Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМП. ЛНия
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения машино-места

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 10	Всего листов раздела 10: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804018			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6994	
Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
Номер специальной метки	Номер характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
2	1	6.63	
2	2	7.92	
2	3	12.66	
2	4	11.9	
3	1	8.04	
3	2	6.72	
3	3	11.96	
3	4	12.76	
Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
Номер характерной точки границы машино-места	Номер характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	2.56	
2	3	5.76	
3	4	2.56	
4	1	5.76	
Сведения о координатах специальных меток			
Номер специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м
	X	Y	
данные отсутствуют			
Сведения о характерных точках границ помещения			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м
	X	Y	
данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

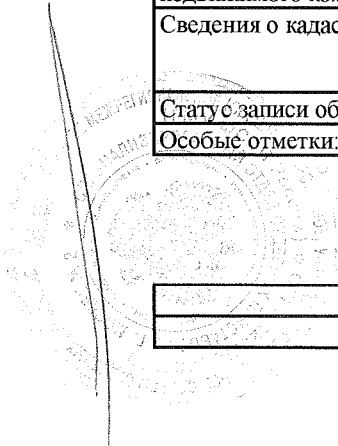
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

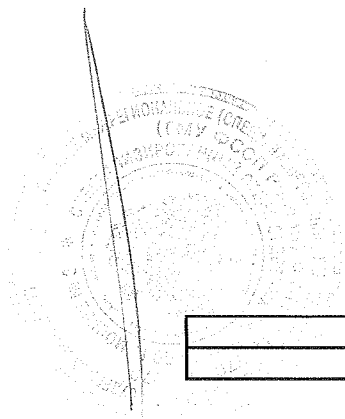
Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804558			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6996	
Номер кадастрового квартала:		77:06:0004009	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, проезд Научный, д. 19	
Площадь:		14.7	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		980111.03	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:06:0004009:1049	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Болычев Олег Константинович, № 1908, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, , договор на выполнение кадастровых работ от 02.09.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804558			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6996	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804558			
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6996	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", ИНН: 7725587170, ОГРН: 1067759262625
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:06:0004009:6996-77/051/2024-1 27.12.2024 17:56:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Машино-место; площадь: 14.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, проезд Научный, д. 19; Кадастровый номер: 77:06:0004009:6996	
	дата государственной регистрации:	01.07.2026 19:42:49	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004009:6996-77/055/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 354466006/9897 (959031/26/98097-ИП), выдан 01.07.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

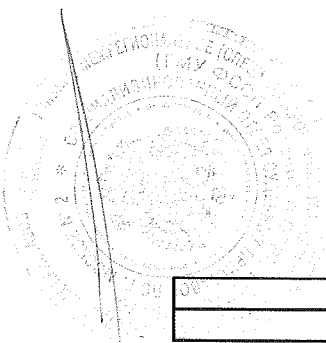
Машино-место			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804558

Кадастровый номер: 77:06:0004009:6996

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



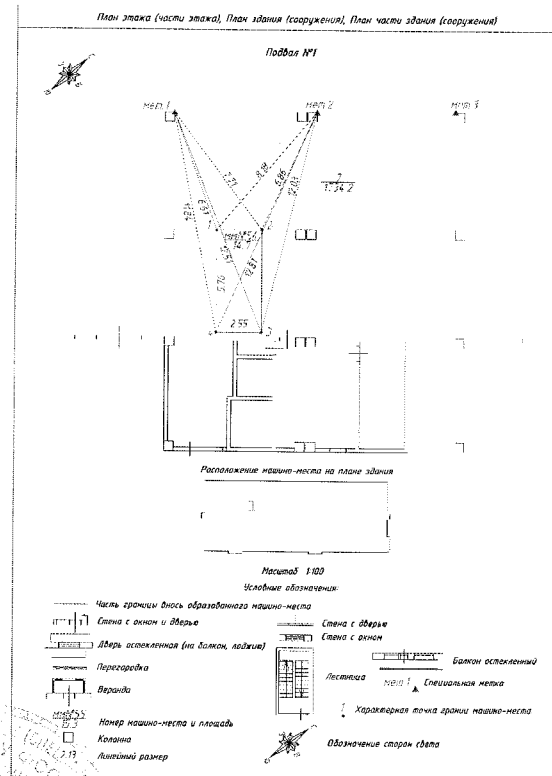
полное наименование, должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804558			
Кадастровый номер: 77:06:0004009:6996		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения машино-места

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 10	Всего листов раздела 10: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91804558		
Кадастровый номер:		77:06:0004009:6996
Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места		
Номер специальной метки	Номер характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	1	6.61
1	2	7.71
1	3	12.51
1	4	11.84
2	1	8.18
2	2	6.86
2	3	12.03
2	4	12.81
Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места		
Номер характерной точки границы машино-места	Номер характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	2.55
2	3	5.76
3	4	2.55
4	1	5.76
Сведения о координатах специальных меток		
Номер специальной метки	Координаты, м	
	X	Y
Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м		
данные отсутствуют		
Сведения о характерных точках границ помещения		
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м	
	X	Y
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м		
данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«23» июля 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «14» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 959031/26/98097-ИП от 22.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 4207 от 19.06.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве по делу № 4207, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 2 293 721,21 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", ИНН 7725587170, КПП 772801001, ОГРН 1067759262625, адрес должника: ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, 19, МОСКВА Г., РОССИЯ, 117246, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр. Научный д.19 БК Корпус, 19

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

М.А. Нефедова

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

М.А. Нефедова

(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

М.А. Нефедова

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

М.А. Нефедова

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Машина-мотоцикл 197 куб. см по описи	1	1000 000,00	1000 000,00	Техпас
	Машина-мотоцикл 197 куб. см по описи				Водитель
	кар. № 4:06.0004004:6994				Специалист
2	Машина-мотоцикл 197 куб. см по описи	1	1000 000,00	1000 000,00	
	кар. № 4:06.0004004:6994				

Итого 2 наименований на сумму 2 000 000,00 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест¹ включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования собственным пользованием

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество отдается на ответственное хранение
на ответственное хранение должнику-должнику М.Н.

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, проезд Наргитов р. 19 БЦ Наргитов 19
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и/или их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

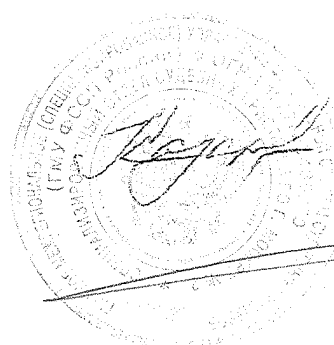
Должник (представитель) _____ (подпись) *Борисов* (расшифровка подписи)
 Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) *Негаева С.А.* (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено по почте по адресу: г. Рязань
 (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«13» июля 2016 г.

К и/п № 959031/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 23.07.2026,
исполнительное производство от 22.06.2026 № 959031/26/98097-ИП



Фото № 1. Общий вид (фасад) БЦ



Фото № 2. Вид вход на паркинг

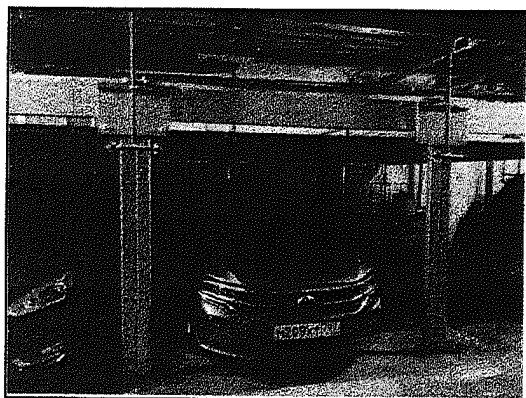


Фото № 3. Вид машино-место № 51

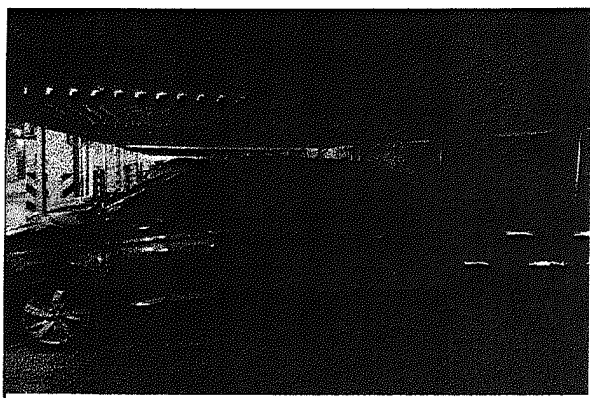


Фото № 4. Вид машино-место № 51 справа

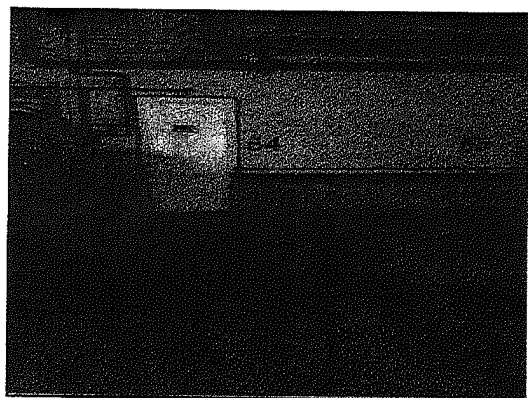


Фото № 5. Вид машино-место № 54

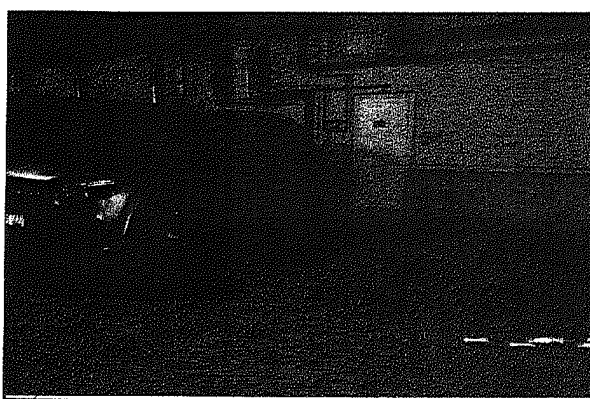
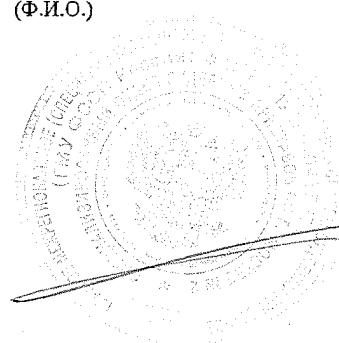


Фото № 6. Вид машино-место № 54 справа

Судебный пристав-исполнитель _____ Нечаева Е.А. _____
(подпись) (Ф.И.О.)
Дата _____ 23.07.2026 _____



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

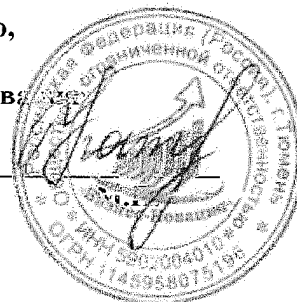
e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1",
O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО
"БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.08.12 15:30:52+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 1.1.2.2

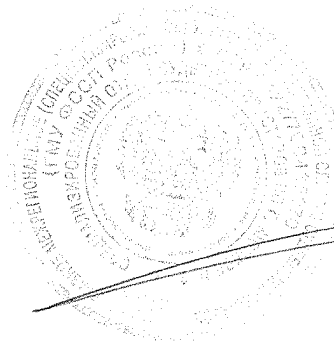
Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Нов

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/8271 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1. Машино-место, 14,7 кв. м., по адресу: г. Москва, проезд Научный, д. 19, подвал № 1, кад. № 77:06:0004009:6994. 2. Машино-место, 14,7 кв. м., по адресу: г. Москва, проезд Научный, д. 19, подвал № 1, кад. № 77:06:0004009:6996
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ», ИНН 7725587170, ОГРН 1067759262625, КПП 772801001, УИП 2007725587170772801001. Адрес должника: 117246, Россия, Москва, г. Москва, Научный проезд, д. 19.
Судебный пристав-исполнитель	0
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Москве №2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	11.08.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 24.07.26 г. по исполнительному производству от №959031/26/98097 - ИП от 22.06.26 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1. Машино-место, 14,7 кв. м., по адресу: г. Москва, проезд Научный, д. 19, подвал № 1, кад. № 77:06:0004009:6994. 2. Машино-место, 14,7 кв. м., по адресу: г. Москва, проезд Научный, д. 19, подвал № 1, кад. № 77:06:0004009:6996

Собственником (должником) является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ», ИНН 7725587170, ОГРН 1067759262625, КПП 772801001, УИП 2007725587170772801001.

Адрес должника: 117246, Россия, Москва, г. Москва, Научный проезд, д. 19..

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 199 500

(Два миллиона сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей

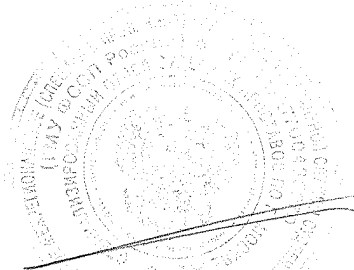
Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 199 500

(Два миллиона сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету Вы можете обратиться к руководителю ООО «Бизнес-Новация» за разъяснениями.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 13.08.2026 № 98097/26/2751229 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

13.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2026 № 959031/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4207 от 19.06.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская.ул,5,,) по делу № 4207, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 942 312.04 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ", ИНН 7725587170, ОГРН 1067759262625, КПП 772801001, УИП 2007725587170772801001, адрес должника: 117246,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НАУЧНЫЙ ПРОЕЗД,19,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 399 000,00 руб. (Четыре миллиона триста девяносто девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2026 наложен арест.

ID 200971019842163 Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6994 (местонахождение 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, 19,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 199 500 руб., стоимость по оценке 2 199 500 руб..

ID 200971019842249 Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6996 (местонахождение 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, 19,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 199 500 руб., стоимость по оценке 2 199 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.08.2026 г. № 772/8271 об оценке арестованного имущества:

ID 200971019842163: Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6994 (местонахождение: 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, 19,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 199 500 р., стоимость по оценке 2 199 500 р..

ID 200971019842249: Машино-место, 14.7 кв.м., по адресу: г. Москва, проезд Научный д.19, подвал № 1, кад.№ 77:06:0004009:6996 (местонахождение: 117246, Россия, г. Москва, , , , Научный проезд, 19,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 199 500 р., стоимость по оценке 2 199 500 р..

Итого на сумму 4 399 000,00 р. (Четыре миллиона триста девяносто девять тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

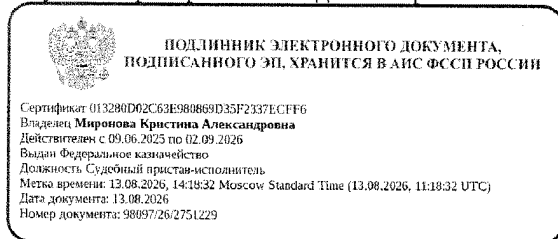
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРМИТАЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭКСПЕДИЦИЯ",
адрес: 7725587170 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Миронова Кристина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971405860290

Идентификатор ИП: 200971338528546

Номер ИП: 959031/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

