

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже нежилого помещения площадью  
125 кв.м, кадастровый номер 77:04:0003001:14273, в электронной форме**

---

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Дата начала приема заявок:    | 05 октября 2026 г. |
| Дата окончания приема заявок: | 30 октября 2026 г. |
| Дата определения участников:  | 06 ноября 2026 г.  |
| Дата аукциона:                | 11 ноября 2026 г.  |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения об аукционе
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
  5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения задатка и его возврата
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе
  11. Порядок определения участников аукциона
  12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
  13. Заключение договора купли-продажи имущества
  14. Переход права собственности на федеральное имущество
  15. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
- Приложение 2 (форма описи)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества).

**Оператор (ЭТП)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – претендент, допущенный в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть ЭТП** – раздел электронной торговой площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть ЭТП** – раздел электронной торговой площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического

преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>, официальный сайт Росимущества в сети Интернет <https://rosim.gov.ru/>, сайт Оператор в сети Интернет (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети Интернет <https://tu77.rosim.gov.ru/>.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений»;
- Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 июля 2026 г. № 1739-р);
- распоряжением ТУ Росимущества об условиях приватизации;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение ТУ Росимущества от 02 сентября 2026 г. № 77-1232-р «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 125 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 18, помещение 1/1, кадастровый номер 77:04:0003001:14273».

3.2. Собственник выставляемого на торги Имущества - Российская Федерация.

3.3. Оператор торгов:

Наименование – акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

Сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3.4. Продавец:

**Наименование** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

Адрес: 107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, к. Б.

Телефон – +7 (495) 647-71-77 (доб. 50-70).

3.5. **Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. **Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

3.6.1. **Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

Нежилое помещение площадью 125 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 18, помещение 1/1, кадастровый номер 77:04:0003001:14273, реестровый номер федерального имущества П13770078553.

**Характеристики объекта недвижимого имущества.**

|                                          |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование                             | Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-д 2-й Кожуховский, д. 29, к. 2, стр. 18, помещ. 1/1 |
| Номер РФИ:                               | П13770078553                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                       | 77:04:0003001:14273                                                                                                                                             |
| Площадь объекта (кв. м.):                | 125                                                                                                                                                             |
| Назначение:                              | Нежилое                                                                                                                                                         |
| Этажность:                               | Этаж № 1                                                                                                                                                        |
| Право:                                   | Собственность РФ                                                                                                                                                |
| ОКН:                                     | Как объект культурного наследия не зарегистрирован                                                                                                              |
| МЧС:                                     | Защитным сооружением гражданской обороны не является                                                                                                            |
| Обременения:                             | Нет                                                                                                                                                             |
| Право собственности Российской Федерации | Запись о государственной регистрации права собственности от 29.02.2024 № 77:04:0003001:14273-77/051/2024-8                                                      |

3.6.2. **Ограничения (обременения) Имущества:**

Вид ограничения (обременения) – отсутствуют.

3.7. **Начальная цена (лота)** – 17 293 000 (семнадцать миллионов двести девяносто три тысячи) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс», от 24 июня 2026 г. № 1041-71/2026. В начальную цену Имущества включен НДС.

Данный отчет доступен в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс): <https://fedresurs.ru/sfactmessages/8d305bf7-f010-41cb-a4f8-40774ccd1e9e>.

3.8. **Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 864 650 (восемьсот шестьдесят четыре

тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

3.9. **Размер задатка** – 1 729 300 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч триста) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

3.10. **Срок внесения задатка** – с 05 октября 2026 г. по 30 октября 2026 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Оператора торгов не позднее 30 октября 2026 г.

3.11. В течении предшествующего года торги по продаже Имущества не проводились.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

4.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05 октября 2026 г. в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 30 октября 2026 г. в 17.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 06 ноября 2026 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 11 ноября 2026 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе (п. 6.3 Информационного сообщения) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

### **7.1.1. юридические лица:**

- Заявка, оформленная в виде электронного документа или электронного образа документа, по форме приложения № 1 к Информационному сообщению.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, по форме приложения № 2 к Информационному сообщению;

– документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.

#### **7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**

– Заявка, оформленная в виде электронного документа или электронного образа документа, по форме приложения № 1 к Информационному сообщению.

– доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

– документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

– опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, по форме приложения № 2 к Информационному сообщению;

– документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.

7.1.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.7. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

### **8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев,

предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора торгов по реквизитам:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047

БИК 044525225

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810400000000225

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

### **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона на банковский счет, с которого был перечислен задаток.

9.2.3. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.4. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.7. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/> и на сайте

электронной площадки (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества;
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- д) форма описи предоставленных Претендентом документов (приложение № 2).

10.2. Также информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://tu77.rosim.gov.ru/> и на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом в разделе «Маркетплейс» <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

10.3. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://tu77.rosim.gov.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/> и по телефону: +7 (925) 682-36-09, по адресу электронной почты: [tu77@rosim.gov.ru](mailto:tu77@rosim.gov.ru), [opko05@yandex.ru](mailto:opko05@yandex.ru).

10.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 3 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.5. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании в рабочий день по четвергам с 10:00 до 16:00 по предварительной договоренности. Заявки на осмотр принимаются до 16:00 рабочего дня, предшествующему дню осмотра. Контактное лицо по обеспечению осмотра объекта аукциона:

Старший специалист 2 разряда отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества – Дулаева Екатерина Константиновна (тел.: +7 989 039 34 44; адрес электронной почты: [opko05@yandex.ru](mailto:opko05@yandex.ru)).

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам (либо лицу, признанному единственным участником аукциона), подавшим заявки, направляется уведомление о признании

их участниками аукциона, о признании претендента единственным участником аукциона либо об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника либо лица, признанного единственным участником аукциона, с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона (лица, признанного единственным участником аукциона), цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора по начальной цене.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (лицу, признанному единственным участником аукциона) направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

### **13. Заключение договора купли-продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в форме электронного документа не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение

указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4 Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в срок не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);

ИНН 7708701670; КПП 770801001 (поле 61/103 реквизита п/п);

Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003 (поле 15 реквизита п/п);

Казначейский счет: 032126430000000017300 (поле 17 реквизита п/п);

Банк получателя – ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ  
г. Москва;

БИК 004525988;

Код НПА 0001 (поле 22 реквизита п/п);

КБК 000 00000 0000 00000 000;

ОКТМО 45378000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация об НДС в назначении платежа.

13.5. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.6. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.8. В соответствии с абзацем 4 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно осуществляет оплату суммы НДС по реквизитам Федеральной налоговой службы.

Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, являющийся физическим лицом, в срок не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты подписания договора обязан произвести оплату суммы НДС по реквизитам, указанным в п. 13.4 Информационного сообщения.

#### **14. Переход права собственности на федеральное имущество**

14.1. Продавец в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества направляет в Орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от лица Продавца и заявление о государственной регистрации права собственности на Имущество от лица Покупателя.

14.2. Продавец в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после исполнения пункта 14.1 Информационного сообщения направляет на электронный адрес Покупателя квитанцию для оплаты государственной пошлины в Органе регистрации прав.

14.3. Покупатель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после исполнения Продавцом пункта 14.2 Информационного сообщения оплачивает государственную пошлину по квитанции, указанной в пункте 14.2 Информационного сообщения, в соответствии со статьей 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации.

14.4. Покупатель обеспечивает устранение причин, послуживших основанием приостановления Органом регистрации прав государственной регистрации права собственности на Имущество, в сроки, установленные соответствующим уведомлением о приостановлении, в части, касающейся Покупателя.

14.5. Продавец обеспечивает устранение причин, послуживших основанием приостановления Органом регистрации прав государственной регистрации права собственности на Имущество, в сроки, установленные соответствующим уведомлением о приостановлении, в части, касающейся Продавца.

14.6. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

14.7. С даты подписания акта приема-передачи Имущества Покупатель несет расходы, связанные с оплатой жилищно-коммунальных услуг, содержанием Имущества, а также все иные расходы, связанные с использованием и эксплуатацией переданного Имущества, в том числе расходы на оплату содержания общего имущества в многоквартирном доме, уплату взносов за капитальный ремонт, расходы по содержанию общего имущества в нежилом здании.

## **15. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.