



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

07.09.2026 № 98077/26/236673

На № _____ от _____

ТУ Росимущества г.Москва
107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д.
3, корп. Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 239-ГМУ(СО№1)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице Заместитель начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Мелихов К.А. уведомляет ТУ Росимущества в Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение(гараж), одноэтажное кирпичное, кадастровый № 77:02:0023008:3246, площадь-35,2 кв.м, адрес: г. Москва, ул. Ярославская, д. 9, корпус 2, стр. 3	1	2 514 100.00	
		1	2 514 100.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 143084/21/98077-ИП в отношении Быков Игорь Евгеньевич,

Оценка произведена оценочной компанией ООО Бизнес-Новация.

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

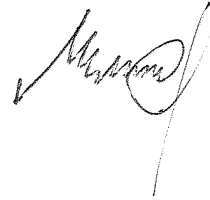
При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.

87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Заместитель начальника отдела —
заместитель старшего судебного пристава

капитан
внутренней службы



К.А. Мелихов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2021 № 143084/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039721480 от 29.11.2021, выданный органом: Таганский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109147, г. Москва, пер. Марксистский, д. 1/32) по делу № 1-2/2020, вступившему в законную силу 10.09.2021, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Фомина Михаила Дмитриевича, Лошкарева Ивана Владимировича и Быкова Игоря Евгеньевича в доход федерального бюджета Министерства обороны Российской Федерации в счет возмещения материального ущерба 475 324 100,64 руб. в размере: 475 324 100,64 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Быков Игорь Евгеньевич,

в пользу взыскателя: Министерство обороны РФ, адрес взыскателя: 119160, Россия, г. Москва, , , ул. Знаменка, д. 19, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200772077667369: Нежилое помещение(гараж), одноэтажное кирпичное, кадастровый № 77:02:0023008:3246, площадь-35,2 кв.м, адрес: г. Москва, ул. Ярославская, д. 9, корпус 2, стр. 3 (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , , ул. Ярославская, 9, 2, строение 3) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 514 100 р., стоимость по оценке 2 514 100 р.. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 15.05.2026 № 772/4532. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.06.2026 № 98077/26/175763.

Итого на сумму 2 514 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Министерство обороны РФ, адрес: 7704252261 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

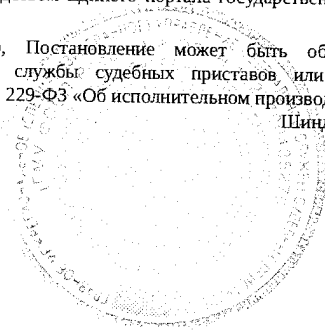
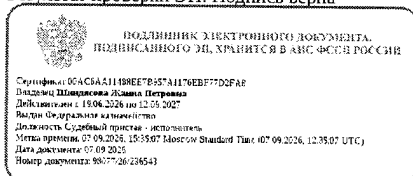
Быков Игорь Евгеньевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 18.06.2026 № 98077/26/175763 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

17.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2021 № 143084/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039721480 от 29.11.2021, выданный органом: Таганский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109147, г. Москва, пер. Марксистский, д. 1/32) по делу № 1-2/2020, вступившему в законную силу 10.09.2021, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Фомина Михаила Дмитриевича, Лошкарева Ивана Владимировича и Быкова Игоря Евгеньевича в доход Федерального бюджета Министерства обороны Российской Федерации в счет возмещения материального ущерба 475 324 100,64 руб. в размере: 475 324 100,64 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Быков Игорь Евгеньевич.

в пользу взыскателя: министерство обороны РФ, адрес взыскателя: 119160, Россия, г. Москва, , , ул. Знаменка, д. 19, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 514 100,00 руб. (Два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.10.2025 наложен арест.

ID 200772077667369 Нежилое помещение(гараж), одноэтажное кирпичное, кадастровый № 77:02:0023008:3246, площадь-35,2 кв.м, адрес: г. Москва, ул. Ярославская, д. 9, корпус 2, стр. 3 (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , ул. Ярославская, 9, 2, строение 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 514 100 руб., стоимость по оценке 2 514 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.05.2026 г. № 772/4532 об оценке арестованного имущества:

ID 200772077667369: Нежилое помещение(гараж), одноэтажное кирпичное, кадастровый № 77:02:0023008:3246, площадь-35,2 кв.м, адрес: г. Москва, ул. Ярославская, д. 9, корпус 2, стр. 3 (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , ул. Ярославская, 9, 2, строение 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 514 100 р., стоимость по оценке 2 514 100 р..

Итого на сумму 2 514 100,00 р. (Два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Министерство обороны РФ, адрес: 7704252261 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Быков Игорь Евгеньевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шиндясова Жанна Петровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛ.ПРИКАЗНЫМ КАСИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00CD4FD985D6131BF6442F8FC9FCA96

Владелец: Шиндясова Жанна Петровна

Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026

Подпись: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 18.06.2025, 11:57:39 Moscow Standard Time (18.06.2026, 08:57:35 UTC)

Дата документа: 15.06.2024

Номер документа: 90/7726/175763

Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_АПРОВОСОТ, Идентификатор: 200772165342631

Идентификатор ИП: 200772053795931

Номер ИП: 143084/21/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шиндясова Жанна Петровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

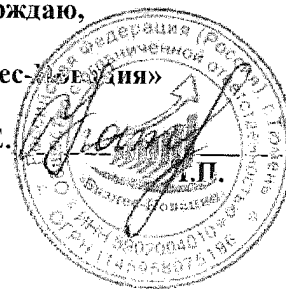
ше://шир/2007/2165342051-40a51101-1201-49e7-7

ООО "Б
**БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"**

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
ИНН=665100040586, С=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44 К. 2, ОФИС 1",
O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО ""
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.05.20 15:09:57+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

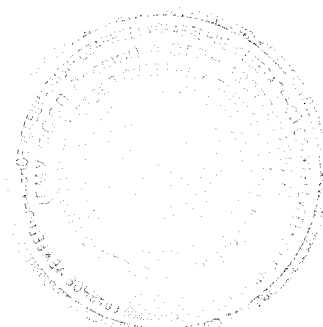
Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/4532 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Гараж, площадь 35,2 кв.м, кадастровый номер: 77:02:0023008:3246, адрес: г.МОСКВА, ЯРОСЛАВСКАЯ УЛ., дом 9, кор.2, стр.3
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	15.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Быков Игорь Евгеньевич
Судебный пристав-исполнитель	Большакова Диана Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве №1
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	15.05.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 14.11.2025 г. по исполнительному производству от №143084/21/98077 - ИП от 29.12.2021 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Гараж, площадь 35,2 кв.м, кадастровый номер: 77:02:0023008:3246, адрес: г.МОСКВА, ЯРОСЛАВСКАЯ УЛ., дом 9, кор.2, стр.3

Собственником (должником) является: Быков Игорь Евгеньевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

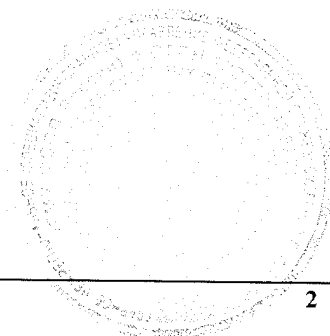
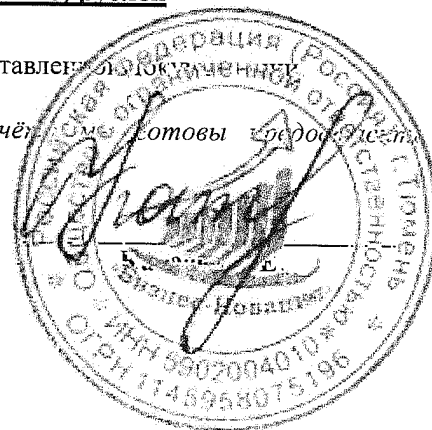
2 514 100

(Два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч сто) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«15» октября 2021 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «30» минут

Окончание: «12» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 143084/21/98077-ИП от 29.12.2021, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039721480 от 29.11.2021, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 1-2/2020, вступившему в законную силу 10.09.2021, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Фомина Михаила Дмитриевича, Лошкарева Ивана Владимировича и Быкова Игоря Евгеньевича в доход федерального бюджета Министерства обороны Российской Федерации в счет возмещения материального ущерба 475 324 100,64 руб., всего в размере: 475 324 100,64 руб., в отношении должника: Быкова Игоря Евгеньевича,

в пользу взыскателя: Министерство обороны РФ, адрес взыскателя: ул. Знаменка, д. 19, г. Москва, Россия, 119160, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьями 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Ярославская, д. 99, 1 этаж

В аресте (описи) имущества участвуют

должник Быков Игорь Евгеньевич
(должник, представитель должника - Ф.И.О. адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Быков Игорь Евгеньевич
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не принималась
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не принималась
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления

судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	недвижимое помещение (квартира), арестованное судебным приставом-исполнителем, кадастровый номер 50:02:0023008:3246, площадь 5-35, 2 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Ярославская, д. 9 корпус 2 стр 3, № 31	1	2 000 000	2 000 000	

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

передано на ответственное хранение должнику Бякову Игорю Евгеньевичу

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Ярославская, д. 9 корпус 2 стр. 3

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«15» 01 2025 г.

К и/п № 143084/21/98077-ИП



[Handwritten signature]

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Шиндясова Ж. П.

в рамках исполнительного производства № 143084/21/98077-ИП

в отношении должника: Быков Игорь Евгеньевич,

направил запрос № 2154717113 от 13.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости с указанием дополнительных сведений о должнике:

На запрос № 2154717113 от 13.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 13.02.2026 ответ № 2154745215 от 13.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 35.20 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЯРОСЛАВСКАЯ УЛ., дом 9, кор.2, стр.3; кадастровый №: 77:02:0023008:3246; Дата актуальности сведений: 13.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

1

ПРИГОВОР
именем Российской Федерации

г. Москва
Таганский районный суд г. Москвы в составе
председательствующего судьи Орловой М.Е.,

с участием государственных обвинителей – ст. военного прокурора 1
отдела 4 управления Главной военной прокуратуры Малютиной Ж.К. и ст.
военного прокурора отдела 4 управления Главной военной прокуратуры
Степанченко С.В.,

подсудимых Лошкарева Ивана Владимировича, Быкова Игоря
Евгеньевича, Фомина Михаила Дмитриевича, Воронкова Максима
Сергеевича, Ионов Александра Александровича,

защитника О

в защиту подсудимого Лошкарева И.В.,

защитника Н

в защиту подсудимого Быкова И.Е.,

защитника С

в защиту подсудимого Фомина М.Д.,

защитника Б

в защиту подсудимого Воронкова М.С.,

защитника С

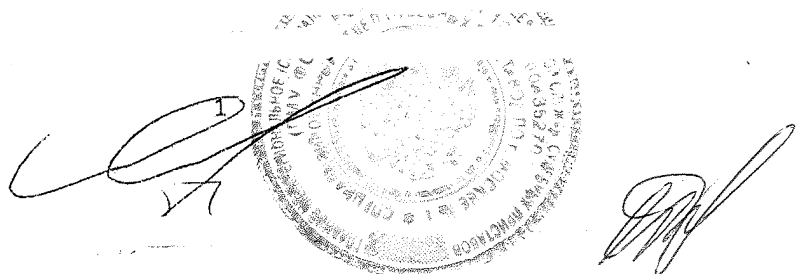
в защиту подсудимого Ионов А.А.,

при секретаре Катьяновой В.Л.,

рассмотрев материалы уголовного дела № 1-02/2020 в отношении
Лошкарева Ивана Владимировича.

обвиняемого в совершении четырех преступлений,
предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ,
Быкова Игоря Евгеньевича,

обвиняемого в совершении двух преступлений,
предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ,
Фомина Михаила Дмитриевича,



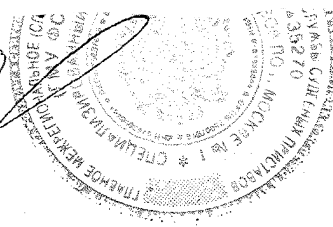
616

состоящий в запрете собственнику или владельцу распоряжаться
имуществом, заключать договоры купли-продажи, залога и иных
предметом которых является отчуждение или обременение
имущества.

Не снимать арест, наложенный постановлением Хамовнического
суда г. Москвы от 12 октября 2016 года, на имущество,
находящее на праве собственности **Быкову Игорю Евгеньевичу**, а
именно:

- на гараж-бокс № 31, кадастровый (или условный) номер объекта
77:02:0023008:3246, площадью 35,2 кв.м, расположенный по адресу: г.
Москва, ул. Ярославская, д. 9, корп. 2, строение 3, дата государственной
регистрации – 18.06.2014 г., номер государственной регистрации 77-77-
11/215/2014-319;

616



1	5	3	8	8	2	3	9	8	7	7	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В ДЕЛО

Москва

06.11.2025, 11:

исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, о месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 27.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Министерство обороны РФ, адрес: 7704252261 (тип доставки: ЕПГУ)

Таганский районный суд, адрес: 109147, г. Москва, пер. Марксистский, д. 1/32

Быков Игорь Евгеньевич, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

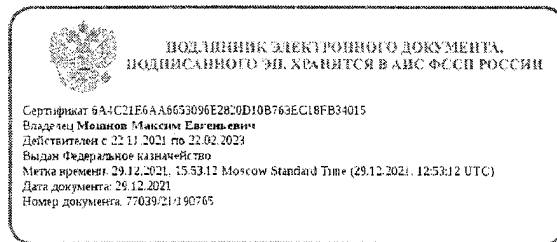
Реквизиты для перечисления задолженности:



06.11.2025, 11:

Получатель: УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A68340), ИНН 7704270863, КПП 771045008, ОКТМО 45382000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 475 324 100.64 р., УИН 32277039210143084002.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Можнов Максим Евгеньевич

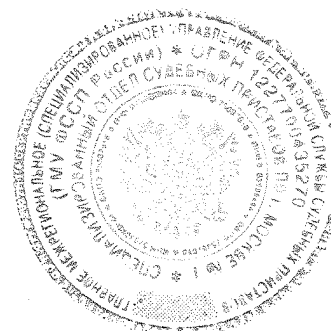
Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45391153882398
Идентификатор ИП: 45391153869746
Номер ИП: 143084/21/77039-ИП
СПИ, ведущий ИП Можнов Максим Евгеньевич
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



06.11.2025, 11:



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-2/2020

«07» декабря 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Таганский районный суд г. Москвы

109147, город Москва, Марксистский переулок, д. 1/32
(для указания и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
приговор (указание и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев материалы уголовного дела в отношении

Лошкарева Ивана Владимировича, обвиняемого в совершении четырех преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ,

Быкова Игоря Евгеньевича, обвиняемого в совершении двух преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ,

Фомина Михаила Дмитриевича, обвиняемого в совершении трех преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ,

Воронкова Максима Сергеевича, обвиняемого в совершении трех преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ,

Ионова Александра Александровича, обвиняемого в совершении трех преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ

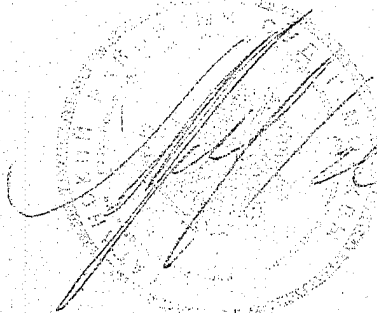
на основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 307, 308 и 309 УПК РФ, суд

решил (определил, постановил)
Взыскать солидарно с Фомина Михаила Дмитриевича, Лошкарева Ивана Владимировича и Быкова Игоря Евгеньевича в доход федерального бюджета в пользу Министерства Обороны Российской Федерации

Серия ФС № 039721480

в счет возмещения материального ущерба 475 32
(четыреста семьдесят пять миллионов триста двадцать
тыре тысячи сто) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки.

Судья:

 *М.В. Виноградов*



[Signature]

Этот акт вступил в законную силу 10 сентября 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 29 ноября 2021 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Министерство Обороны Российской Федерации,

место нахождения: г. Москва, ул. Знаменка, дом 19,
ИНН: 7704252261,

ОГРН: 1037700255284,

Дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 27.02.2003,

КПП: 770401001

Должник Быков Игорь Евгеньевич,
Дата рождения:

Место рождения:

номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,
серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,
также
для оп
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для Российской Федерации, серия и номер паспорта, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
адрес регистрации
уполномоченного от их имени осуществлять права

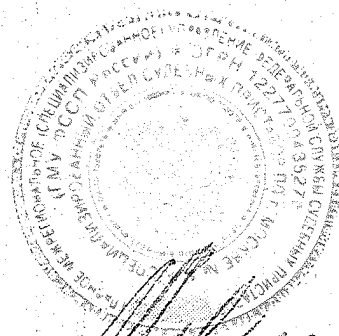
а, учреждения или иного образования)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 039721480



(подпись, фамилия, инициалы)

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

«___» _____ 20__ г.

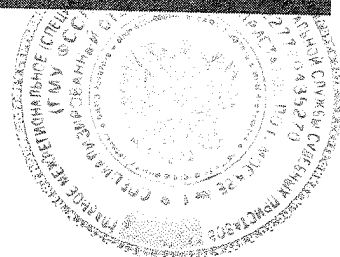
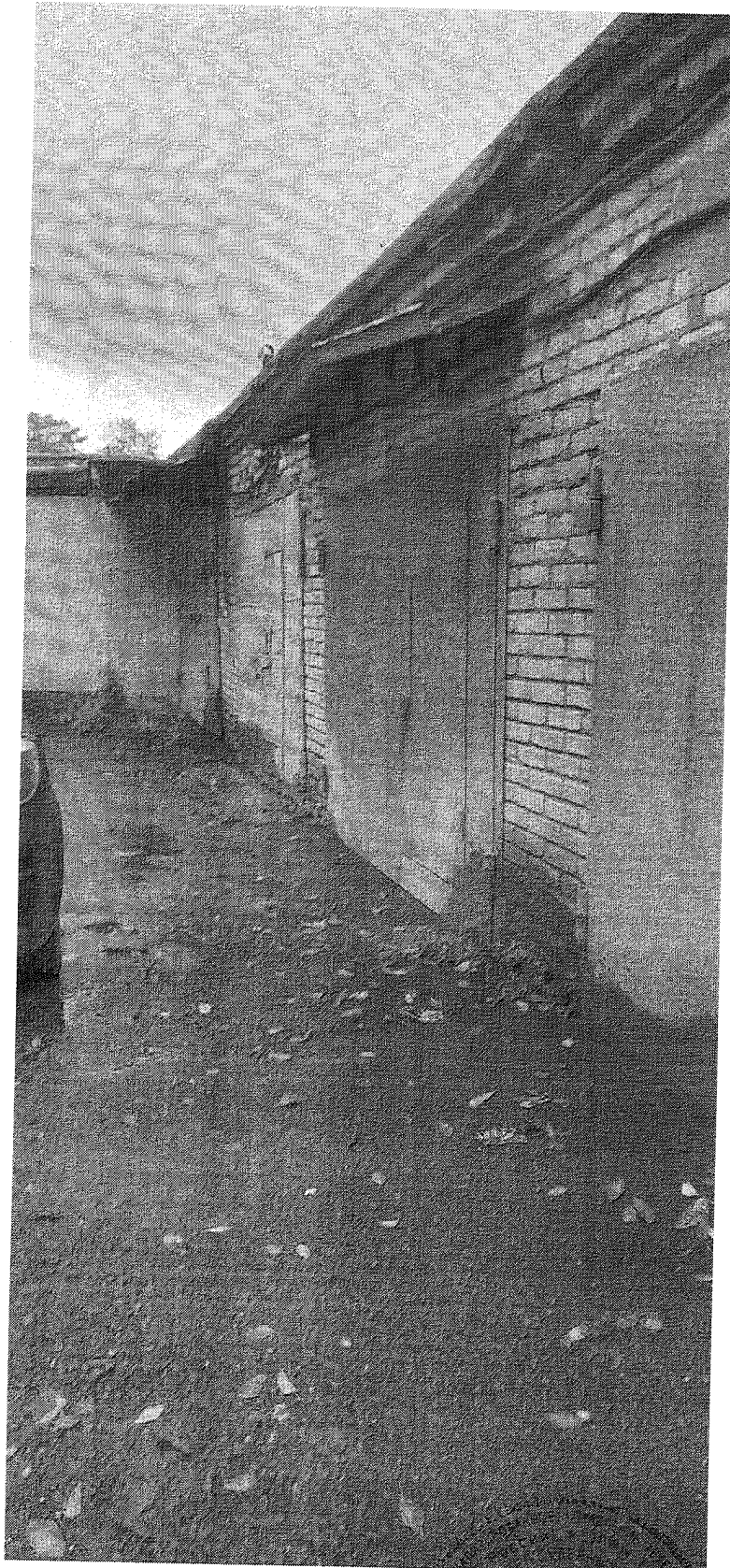
Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 039721480

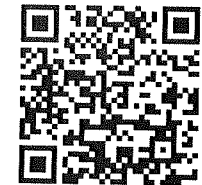
Гознак, МПФ, Москва, 2021, «В»



[Handwritten signature]

06.11.2025, 11:

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488			
Кадастровый номер:	77:02:0023008:3246		
Номер кадастрового квартала:	77:02:0023003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 77:02:0023003:1315; Условный номер 77-77-02/010/2010-732		
Местоположение:	г.МОСКВА, ЯРОСЛАВСКАЯ УЛ., дом 9, кор.2, стр.3		
Площадь:	35.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж-бокс № 31		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № 0		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1482054.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0023003:1006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.02.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488			
Кадастровый номер:		77:02:0023008:3246	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
		Всего разделов: 3	
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		77:02:0023008:3246	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Быков Игорь Евгеньевич.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/215/2014-319 18.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.11.2025 18:42:47	
	номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 950720780/7741 (1255979/25/77041-ИП), выдан 31.10.2025, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488	
Кадастровый номер:	77:02:0023008:3246
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.11.2024 17:57:49
номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2024-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 329955079/7742 (606215/24/77042-ИП), выдан 24.11.2024, ОСП по Троицкому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.11.2024 17:57:05
номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2024-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488	
Кадастровый номер:	77:02:0023008:3246
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 329595752/7742 (606597/24/77042-ИП), выдан 22.11.2024, ОСП по Троицкому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	22.11.2024 17:40:43
номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2024-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 329190937/7742 (606412/24/77042-ИП), выдан 21.11.2024, ОСП по Троицкому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488			
Кадастровый номер:		77:02:0023008:3246	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.03.2023 14:27:48	
	номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6684164527 из постановления № 1069687783/9877 (ИП № 143082/21/98077-ИП от 29.12.2021) возбужденный на основании ИД: № ФС 039721482 от 29.11.2021, выдавший орган: Таганский районный суд), № 1069687783/9877, выдан 10.03.2023, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.01.2022 17:05:18	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488

Кадастровый номер:

77:02:0023008:3246

	номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5915313191 из постановления № 154595545/7739 (ИП № 143084/21/77039-ИП от 2021-12-29, возбужденный на основании ИД: № ФС 039721480 от 2021-11-29, выдавший орган: Таганский районный суд), № 154595545/7739, выдан 21.01.2022, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.01.2022 16:52:00
	номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5915313138 из постановления № 154591765/7739 (ИП № 143084/21/77039-ИП от 2021-12-29, возбужденный на основании ИД: № ФС 039721480 от 2021-11-29, выдавший орган: Таганский районный суд), № 154591765/7739, выдан 21.01.2022, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488	
Кадастровый номер:	77:02:0023008:3246
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.01.2022 14:44:59
номер государственной регистрации:	77:02:0023008:3246-77/055/2022-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5888631898 из постановления № 154056616/7739 (ИП № 143082/21/77039-СД от 2021-12-29, возбужденный на основании ИД: № 6/н от 2021-12-29, выдавший орган: МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве), № 154056616/7739, выдан 10.01.2022, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488			
Кадастровый номер:		77:02:0023008:3246	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	02.11.2016 18:16:36	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/018/2016-2459/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление суда, № у/д 29/00/0015-15, выдан 12.10.2016, Хамовнический районный суд г. Москвы, судья Д.И.Мищенко	
		Выписка из приговора, выдан 07.12.2020, Таганский районный суд г.Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488			
Кадастровый номер:		77:02:0023008:3246	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

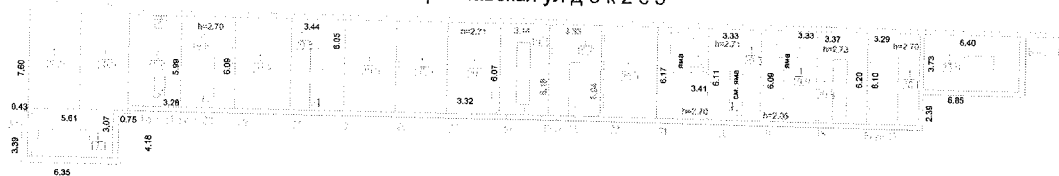
Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488

Кадастровый номер: 77:02:0023008:3246

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Ярославская ул д 9 к 2 с 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40618488

Кадастровый номер: 77:02:0023008:3246

Номер этажа (этажей): 0

Подвал
Ярославская ул д 9 к 2 с 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия