



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Останкинский ОСП (Код по ВКСП: 77010), адрес подразделения: 129347, Россия, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Феденева Наталья Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2024 № 22925/24/77010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047839019 от 12.07.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-204758/23-191-1630, вступившему в законную силу 19.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 901 182,6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ризлтерско-Инвестиционная Компания", ИНН 9715309410, ОГРН 5177746264108, КПП 771501001, УИП 2009715309410771501001, адрес должника: 127106, Россия, г. Москва, , , Гостиничный проезд, д. 6, корп. 2, ПОМ. 560, в пользу взыскателя: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УПРАВЛЕНЧЕСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ВОСТОК-2", адрес взыскателя: 127106, РОССИЯ, , , г. МОСКВА, , пр. ГОСТИНИЧНЫЙ, д. 6, 2,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45101034874143: Помещение, площадь 74,10, адрес местонахождения: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5 (местонахождение: г. Москва, проезд Гостиничный, дом 6, корп. 2, пом.7/5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 16 530 000 р., стоимость по оценке 16 530 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ". Отчет специалиста-оценщика от 17.05.2026 № 485/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77010/26/607605.

Итого на сумму 16 530 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество по г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п. 1 ст.ст. 353, 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя — должника к покупателю. Остаток суммы заложенного имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества № 01-10/2018 от 18 октября 2018 года составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество по г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество по г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УПРАВЛЕНЧЕСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ВОСТОК-2", адрес: 7715342622 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

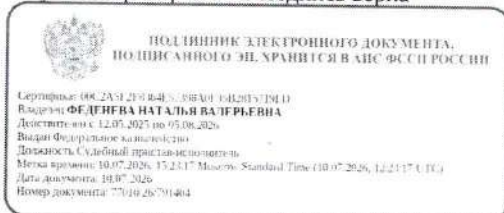
ООО "Риэлтерско-Инвестиционная Компания", адрес: 9715309410 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Феденева Наталья Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45101681305102

Идентификатор ИП: 45101561900809

Номер ИП: 229925/24/77010-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Феденева Наталья Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

16.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347, Феденева Наталья Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 229925/24/77010-ИП от 07.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047839019 от 12.07.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-204758/23-191-1630, вступившему в законную силу 19.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, всего в размере: 901 182,6 руб., в отношении должника: ООО "Риэлтерско-Инвестиционная Компания", ИНН 9715309410, КПП 771501001, ОГРН 5177746264108, адрес должника: проезд Гостиничный, д. 6, корп. 2, ПОМ. 560, г. Москва, Россия, 127106, в пользу взыскателя: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УПРАВЛЕНЧЕСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ВОСТОК-2", адрес взыскателя: ПР. ГОСТИНИЧНЫЙ, д. 6, 2, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 127106.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены процессуальные документы.

В указанном документе допущена ошибка: неверно указано наименование взыскателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести во все процессуальные документы следующие исправления в наименовании взыскателя и считать верным - АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УПРАВЛЕНЧЕСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ВОСТОК-2".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Н.В. Феденева

К и/п № 229925/24/77010-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0017001	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.10.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 77-77/008-77/008/201/2017-741	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5	
Площадь, м2:		74.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		13257886.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0017001:1026	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979988065521916160178443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действительно с 24.12.2025 по 19.01.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8396314818479299806552191040001978443 Выходные ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССИЯЗАСП Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ризлтерско-Инвестиционная компания", ИНН: 9715309410, ОГРН: 5177746264108
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0017001:6117-77/009/2018-3 29.10.2018 17:52:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 74.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5; Кадастровый номер: 77:02:0017001:6117	
	дата государственной регистрации:	19.06.2026 11:32:32	
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 337114450/9897 (830049/26/98097-ИП), выдан 18.06.2026, СОСП по г. Москве № 2	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184707908005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РЕС. ГАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 74.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезда Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5; Кадастровый номер: 77:02:0017001:6117	
	дата государственной регистрации:	19.06.2026 11:22:49	
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 337114182/9897 (827596/26/98097-ИП), выдан 18.06.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8309714818470998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДАСТР Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2037	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 74.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5; Кадастровый номер: 77:02:0017001:6117	
	дата государственной регистрации:	19.06.2026 11:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2026-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 337113410/9897 (827476/26/98097-ИП), выдан 18.06.2026, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	имущества; Помещение; площадь: 74.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 31.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13		
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329		
Кадастровый номер:	77:02:0017001:6117	
	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5; Кадастровый номер: 77:02:0017001:6117	
	дата государственной регистрации:	10.06.2026 11:18:03
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2026-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 320931318/9897 (759983/26/98097-ИП), выдан 06.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5, площадью 74.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0017001:6117
	дата государственной регистрации:	26.08.2024 14:19:37
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806552191040001978442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 562655625/7710 (229925/24/77010-ИП), выдан 10.08.2024, Останкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезда Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5, площадью 74.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0017001:6117	
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 14:16:37	
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7120381995 из постановления № 2708915/9897 (ИП № 36786/23/98097-ИП от 2023-10-06, возбужденный на основании ИД: №373 от 2023-09-22, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве), № 2708915/9897, выдан 10.10.2023, СОСП по г. Москве № 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2037	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, д. 6, к. 2, помещ. 7/5, площадью - 74.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0017001:6117	
	дата государственной регистрации:	22.06.2022 17:38:09	
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6192576403 из постановления № 2161652536/7743 (ИП № 5378001/22/77043-ИП от 2022-06-09, возбужденный на основании ИД: № 3799 от 2022-06-06, выдавший орган: ИФНС РОССИИ №15 ПО Г. МОСКВЕ), № 2161652536/7743, выдан 20.06.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, проезд. Гостиничный, д. 6, корп. 2.	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184297098005352191410001978435

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117	
		площадью 74.1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0017001:6117	
		дата государственной регистрации:	
		13.01.2021 09:08:55	
		номер государственной регистрации:	
		77:02:0017001:6117-77/055/2021-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Выписка №5255919796 из постановления 1992713242/7743(ИП №3911009/20/77043-ИП от 2020-09-29, возбужденного на основании ИЛ: ФС № 1598 от 2020-09-15, выдавший орган ИФНС РОССИИ №15 ПО Г. МОСКВЕ), № 1992713242/7743, выдан 31.12.2020, МОСП по ИПН УФССП по Москве	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10		вид:	
		Ипотека в силу закона	
		предмет:	
		весь объект	
		дата государственной регистрации:	
		29.10.2018 17:52:30	
		номер государственной регистрации:	
		77:02:0017001:6117-77/009/2018-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		до полного исполнения обязательств	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Ф	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 82997148184792998085552191040001978443

Подписано ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Росреестр

Действительно с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329	
Кадастровый номер:	77:02:0017001:6117
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 18.10.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 16.03.2037	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13		
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329		
Кадастровый номер:		77:02:0017001:6117
5.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5, площадью 74,1 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0017001:6117
	дата государственной регистрации:	14.03.2023 17:18:41
	номер государственной регистрации:	77:02:0017001:6117-77/055/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6681875269 из постановления № 2225240040/7743 (ИП № 3911009/20/77043-ИП от 29.09.2020) возбужденный на основании ИД: № 1598 от 15.09.2020, выдавший орган: ИФНС РОССИИ №15 ПО Г. МОСКВЕ), № 2225240040/7743, выдан 18.02.2023, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847929800552191040001978442

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер: 77:02:0017001:6117		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479709800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92916329			
Кадастровый номер: 77:02:0017001:6117		Номер этажа (этажей): 5	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- граница вновь образованного помещения
- граница существующего помещения
- номер и площадь помещения
- стена с дверью
- стена с окном
- стена, перегородки
- линейный размер (м.)

Схема расположения на этаже



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83992148184707998005552191046001978442	
		Владельцем ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОС КАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
			инициалы, фамилия



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347
от 01.06.2026 № 77010/26/607605 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026 г.

№ 77010/26/607605

Судебный пристав-исполнитель, Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347, Феденева Наталья Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 229925/24/77010-ИП от 07.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047839019 от 12.07.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-204758/23-191-1630, вступившему в законную силу 19.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, всего в размере: 901 182,6 руб., в отношении должника: ООО "Ризлтерско-Инвестиционная Компания", адрес должника: проезд Гостиничный, д. 6, корп. 2, ПОМ. 560, г. Москва, Россия, 127106, в пользу взыскателя: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УПРАВЛЕНЧЕСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ВОСТОК-2", адрес взыскателя: ПР. ГОСТИНИЧНЫЙ, д. 6, 2, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 127106,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 16 530 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.05.2026 г. № 485/2026 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение, площадь 74,10, адрес местонахождения: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5	1	16 530 000,0 0	16 530 00 0,00	

Итого на сумму 16 530 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке:

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



6 7 3 7 1 8 3 4 8 / 7 7 1 0

2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)

к ИП № 229925/24/77010-ИП

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Н.В. Феденева

К и/п № 229925/24/77010-ИП



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: she lodanova@sandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

мая 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 485/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:02:0017001:6117, общей площадью 74,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5

Собственник: ООО «Риэлтерско-Инвестиционная Компания», ИНН 9715309410

Дата определения стоимости – 17.05.2026 года

Дата составления отчета - 17.05.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31. Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51. E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО «Ризлтерско-Инвестиционная Компания», ИНН 9715309410

Оценка проведена по состоянию на 17 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, с учетом допущений, ограничений, округлений, обременения в размере 100 000 рублей составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:02:0017001:6117, общей площадью 74.1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Гостиничный, дом 6, корпус 2, помещение 7/5	16 530 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

[На сайт ФНС России](#)**ПРОЗРАЧНЫЙ
БИЗНЕС**
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Общий поиск

Введите ИНН, ОГРН, ОГРНИП, наименование организации или ФИО

Искать

Расширенный поиск

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения

[К результатам поиска](#)**ООО "РИК"**

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано **02.04.2026**[Сообщить об ошибке своих данных](#)**Полное наименование:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЭЛТЕРСКО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

Сокращенное наименование:

ООО "РИК"

ОГРН:

5177746264108

Дата регистрации:

28.11.2017

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

[Скачать выписку из ЕГРЮЛ](#)[Получить копии учредительных документов](#)[Получить выписку из ЕГРЮЛ со сведениями ограниченного доступа](#)**ИНН:**

9715309410

Дата постановки на учёт:

28.11.2017

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве

КПП:

771501001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Есть публикации

[Подробнее >](#)**Основной вид деятельности (ОКВЭД):**

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

[Дополнительные ОКВЭД \(2\) >](#)**Адрес организации:**

127106, Г.МОСКВА, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 6, К. 2, ПОМЕЩ. 560

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

12 500 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

МУРАВЬЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ

ИНН:

Должность руководителя:

ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

МУРАВЬЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 марта 2026

Имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 марта 2026

Не представляет налоговую отчетность ⓘ

Специальные налоговые режимы

На 1 марта 2026

Упрощенная система налогообложения

[Подробнее >](#)**Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам**

На 10 февраля 2026

Общая сумма

1 050 166 ₽[Подробнее >](#)**Налоговые правонарушения**

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

[Подробнее >](#)**Среднесписочная численность работников организации**

Данные на 31 декабря 2025

Сведения отсутствуют

[Подробнее >](#)**Уплаченные налоги и сборы**

Данные за 2025

Уплаченная сумма

0 ₽[Подробнее >](#)

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» 03 2025 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347, Феденева Наталья Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2024 № 229925/24/77010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047839019 от 12.07.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-204758/23-191-1630, вступившему в законную силу 19.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 901 182,6 руб., в отношении должника: ООО "Риэлтерско-Инвестиционная Компания", ИНН 9715309410, КПП 771501001, ОГРН 5177746264108, адрес должника: проезд Гостиничный, д. 6, корп. 2, ПОМ. 560, г. Москва, Россия, 127106, в пользу взыскателя: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УПРАВЛЕНЧЕСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ВОСТОК-2", адрес взыскателя: ПР. ГОСТИНИЧНЫЙ, д. 6, 2, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 127106, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва Югорский проезд д. 22 к. 1

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,

превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Примечание: площадь 44.10	1	500000	500000	
	кадастровый номер 44:02:0014001:014				
	адрес: Рассинская федерация, г. Москва,				
	д. Тер. 1. муниципальный округ Марфино,				
	проезд Татишинский д. 6, корпус 2, помещение 7/5				
Итого	1 наименование на сумму		500000 (пятьсот тысяч рублей)		
	(количество)		(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)		

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва д. Тер. 1. муниципальный округ Марфино, проезд Татишинский д. 6, корпус 2, помещение 7/5

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

Должник (представитель) ООО "Резерсно-Инвестиционный Календар"
(подпись, Ф.И.О.)
Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)
Ответственный хранитель ООО "Резерсно-Инвестиционный Календар"
(подпись, Ф.И.О.)
Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)
Судебный пристав-исполнитель Жеданова И.В. И
(подпись, Ф.И.О.)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 229925/24/77010-ИП





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

А40-204758/23-191-1630

17

января

24

Дело №

« »

20 г.

Арбитражный суд города Москвы (Дата принятия судебного акта)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Автономной некоммерческой управленческо-эксплуатационной организация "Офисный центр "Восток-2" (127106, ГОРОД МОСКВА, ГОСТИНИЧНЫЙ ПРОЕЗД, 6, 2, ОГРН: 1037739733877, Дата присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 7715342622)

к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью "Риэлтерско-Инвестиционная Компания" (127106, ГОРОД МОСКВА, ГОСТИНИЧНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6, КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 560, ОГРН: 5177746264108, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2017, ИНН: 9715309410)

о взыскании 917 425 руб. 48 коп.,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ	
кол-во листов	СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Останкинский отдел судебных приставов	
Вх.	229925 / 24 / 77910
от	05.08.2024 20 г.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Риэлтерско-Инвестиционная Компания" (127106, ГОРОД МОСКВА, ГОСТИНИЧНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6, КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 560, ОГРН: 5177746264108, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2017, ИНН: 9715309410) в пользу Автономной некоммерческой управленческо-эксплуатационной организация "Офисный центр "Восток-2" (127106, ГОРОД МОСКВА, ГОСТИНИЧНЫЙ ПРОЕЗД, 6, 2, ОГРН: 1037739733877, Дата присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 7715342622) задолженность по коммунальным платежам и обслуживанию здания в размере 610 427

серия ФС № 047839019

(шестьсот десять тысяч четыреста двадцать семь) руб. 15 коп., пени за нарушение сроков оплаты в размере 255 438 (двести пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 45 коп., расходы на оплату юридических услуг в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) руб., а также расходы по госпошлине в размере 20 317 (двадцать тысяч триста семнадцать) руб.

ли за
четыреста
ут в размер
размере 20317 (д





Исполнительный акт
Исполнитель
Срок пр
Взыск

19.02.2024г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению 19.02.2024г.

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

3 года

судья исполнения исполнительного листа к исполнению

Исполнитель

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Автономная некоммерческая управленческо-эксплуатационная организация "Офисный центр
"Восток-2" (127106, ГОРОД МОСКВА, ГОСТИНИЧНЫЙ ПРОЕЗД, 6, 2, ОГРН: 1037739733877,
Дата присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 7715342622)



Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен), для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Общество с ограниченной ответственностью "Ризлтерско-Инвестиционная Компания" (127106,
ГОРОД МОСКВА, ГОСТИНИЧНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6, КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 560, ОГРН:
5177746264108, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2017, ИНН: 9715309410)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии
с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством
Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном
листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Волкова Е. И.

серия ФС № 047839019

КОПИЯ
ВЕРНА



Отм
ной ор
амушес
о полн
неим
о п

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 047839019

Настоящий исполнительный лист
выполнен на 4 листах.
Судья
Волкова Е.И.
« » 2024г.

