

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 16.07.2026 № 77023/26/16018254 Тел. +7(495)663-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Келлер Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2023 № 371030/23/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-166/2022 от 14.11.2022, выданный органом: Судебный участок № 29 района Бирюлево Восточное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, к. 2), вступившему в законную силу 17.12.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 348 660 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАРЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва Г.,,,Старокаширское ш,4,11,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231088097523: квартира,расположена по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадь: 44.7 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0010003:16287 (местонахождение: , Россия, г. Москва, , 115404, РОССИЯ, Москва г, , , ул. Элеваторная, 4, , 55, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 058 000 р., стоимость по оценке 13 058 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 15.05.2026 № 543/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77023/26/1430582.

Итого на сумму 13 058 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований

судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес: ,115201,Москва г.,,Старокаширское ш,4,11, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

МАРЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Келлер Наталья Геннадьевна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АВР_ГЕТАУС; Идентификатор: 45232446274362

Идентификатор ИП: 45231989279428, Идентификатор ИД: 7724b010000000009913939606.09.2022НЗ

Номер ИП: 371030/23/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Келлер Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 02.06.2026 № 77023/26/1430582 Тел. +7(495)665-72-84



1 4 1 9 7 5 1 5 9 1 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Келлер Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2023 № 371030/23/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-166/2022 от 14.11.2022, выданный органом: Судебный участок № 29 района Бирюлево Восточное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, к. 2), вступившему в законную силу 17.12.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 348 660 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАРЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва г.,,,,Старокаширское ш,4,11,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 13 058 000,00 руб. (Тринадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2026 наложен арест.

ID 45231088097523 квартира,расположена по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадь: 44.7 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0010003:16287 (местонахождение: , Россия, г. Москва, , 115404, РОССИЯ, Москва г, , , ул Элеваторная, 4, , 55, , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., цена по оценке за единицу 13 058 000 руб., стоимость по оценке 13 058 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.05.2026 г. № 543/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45231088097523: квартира,расположена по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадь: 44.7 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0010003:16287 (местонахождение: , Россия, г. Москва, , 115404, РОССИЯ, Москва г, , , ул Элеваторная, 4, , 55, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 058 000 р., стоимость по оценке 13 058 000 р..

Итого на сумму 13 058 000,00 р. (Тринадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес: ,115201,Москва г.,,,Старокаширское ш,4,11, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

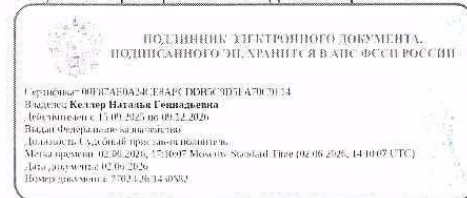
МАРЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Келлер Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45232419751591

Идентификатор ИП: 45231989279428, Идентификатор ИД: 7724b010000000009913939606.09.2022H3

Номер ИП: 371030/23/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Келлер Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 301018101000000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

15» мая 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 543/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:05:0010003:16287, площадью 44,7 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица
Элеваторная, дом 4, квартира 55

Собственник: Мареева Наталья Владимировна,

Дата определения стоимости – 15.05.2026 года

Дата составления отчета - 15.05.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanovaa.yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Мареева Наталья Владимировна,

Оценка проведена по состоянию на 15 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Помещение (квартира), кадастровый номер 77:05:0010003:16287, площадью 44,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55	13 058 000 (Тринадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«05» 03. 2022 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Келлер Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 371030/23/77023-ИП от 14.02.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-166/2022 от 14.11.2022, выданного органом: Судебный участок № 29 района Бирюлево Восточное по делу, вступившему в законную силу 17.12.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, всего в размере: 348 660 руб., в отношении должника: МАРЕЕВОЙ НАТАЛЬИ ВЛАДИМИРОВНЫ.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ш. Старокаширское, Д 4, КОРП 11, г Москва, 115201, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва ул. Электролитный проезд д. 5Б

В описи и аресте имущества участвуют представитель должника - Ф.И.О., адрес

исполнительного производства и его представитель
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Смагунникова
(должник, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приехал
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должник, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Права разъяснены и понятны сторонам безвозмездного пользования имуществом
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении на себя такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица отсутствуют

(Ф.Н.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Надувной раскладной стул по адресу: г. Владивосток, в. пер. г. Владивостокского ордена Батырской Республики, улица Давыдовская, дом 4 квартира 55, телефон: 042 46 11 11. Количество: 1	1	11 000 000	11 000 000	предусмотрена оценка единицы

Итого (количества) наименований на сумму 11 000 000 (одиннадцать миллионов) руб.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не возмущает

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях в нему имущество отсутствует на объекте ареста

Кривенко Игорь Иванович

(издано, оставлено на ответственное хранение, кому) Ф.П.О., должность, положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распространение

(распоряжения, вступления, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования

с правом безпрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

Безопасность государства

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

2. Магистр ге. наук морфолог. г. 4 кв. 55
(адрес хранения архива) (в помещении)

Содержание: изучение и применение в науке и технике

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Макарян И. В.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



1 3 7 8 0 5 8 1 7 3 7 7 2 3

не участвовал

(Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) отсутствовал

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не участвовал

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Морозов Н.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица отсутствовали

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Кемеров Н.Г.

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и предложений к нему получил « » г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

14 ноября 2022 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 30 района Бирюлево Восточное г. Москвы Власова С.С., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 29 района Бирюлево Восточное г. Москвы (115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 2).

рассмотрев заявление ИФНС России № 24 по г. Москве о вынесении судебного приказа на взыскание с Мареевой Натальи Владимировны задолженности по налогу на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 НК РФ: налог за 2021 г. в размере 348 660 руб.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов,

руководствуясь ст.ст. 23, 45, 48, 57, 75, 356-363.1 НК РФ, 123.1-123.8 КАС РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с Мареевой Натальи Владимировны,

в доход бюджета города Москвы (ИФНС России № 24 по г. Москве, место нахождения: 115201, г. Москва, Старокаширское шоссе, д. 4, корп. 11), задолженность по налогу на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 НК РФ: налог за 2021 г. в размере 348 660 (триста сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Взыскать с Мареевой Натальи Владимировны в доход бюджета города Москвы государственную пошлину в размере 3 343 (три тысячи триста сорок три) рубля 30 копеек.

Реквизиты для перечисления задолженности по налогу и пени: Получатель: Управление Федерального Казначейства по г. Москве (для ИФНС России № 24 по г. Москве), ИНН 772411558, № 03100643100000017300 в БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, ОКАТО (ОКТМО) 45911000, КБК (налог) – 18210102030011000110, КБК (пени) – 18210102030012100110

Реквизиты для перечисления государственной пошлины: Получатель платежа: УФК по г. Москве (ИФНС России № 25 по г. Москве) ИНН 7725068979 КПП 772501001 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК: 004525988, кор. счет: 40102810545370000003, счет № 03100643100000017300. Код ИФНС 7725, ОКТМО: 45911000, КБК 1821080301011050110

Возражения относительно исполнения судебного приказа могут быть представлены должником в судебный участок № 29 района Бирюлево Восточное г. Москвы в течение 20 дней со дня направления ему копии судебного приказа.

Возражения должника, поступившие в суд по истечении 20 дней со дня направления ему копии судебного приказа, не рассматриваются судом и возвращаются лицу, которым они были поданы, за исключением случая, если это лицо обосновало невозможность представления возражений в указанный срок по не зависящим от него причинам.

Судебный приказ может быть обжалован в порядке, предусмотренном главой 35 КАС РФ.

Мировой судья:

Власова С.С.




Судебный приказ имеет силу исполнительного документа.

Судебный приказ вступил в законную силу «18» декабря 2022 года.

Дата выдачи: «19» декабря 2022 года.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению — 3 года со дня вступления судебного акта в законную силу.

Мировой судья



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Элеваторная ул., д.4, кв.55

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Мареева Наталья Владимировна,	1982		постоянно	Россия			55	2002	
2	С	1957		постоянно	Россия			55	.2002	дата смерти 2024

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000750/26/20800292
Идентификационный номер обращения:	84c6a460-d5fa-4c75-9ac7-c19454c644dd
Дата и время запроса:	16:29 10.07.2026
Дата и время ответа:	16:29 10.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2c5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



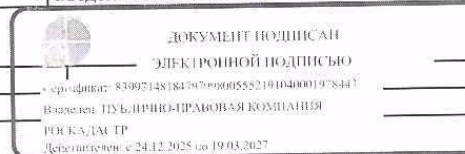
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092	
Кадастровый номер:	77:05:0010003:16287
Номер кадастрового квартала:	77:05:0010003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 55 17.01.1991 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-2795661
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55
Площадь, м2:	44,7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7949375.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0010003:1110
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер:		77:05:0010003:16287	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер:		77:05:0010003:16287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МАРЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/23-33/2001-11857.2-1 19.11.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение; площадь: 44.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55; Кадастровый номер: 77:05:0010003:16287
	дата государственной регистрации:		29.06.2026 14:19:37
	номер государственной регистрации:		77:05:0010003:16287-77/055/2026-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518842345/7751 (154989/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ИС/ОД/ПЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТ.Р Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092	
Кадастровый номер:	77:05:0010003:16287
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44.7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287
	дата государственной регистрации:
	14.05.2026 16:39:14
	номер государственной регистрации:
	77:05:0010003:16287-77/055/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСИ, № 1407785084/7723 (3792088/26/77023-ИП), выдан 13.05.2026, Царицынский ОСИ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191640001978417 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____
		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092	
Кадастровый номер:	77:05:0010003:16287
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44.7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287
	дата государственной регистрации: 17.03.2026 11:53:58
	номер государственной регистрации: 77:05:0010003:16287-77/055/2026-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2441546060/7751 (154989/26/77051-ИП), выдан 12.03.2026, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.
полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 830971481847979990655521910406d1978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер:		77:05:0010003:16287	
		муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44.7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287	
		дата государственной регистрации:	13.08.2025 14:58:20
		номер государственной регистрации:	77:05:0010003:16287-77/055/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСИ, № 1288551316/7723 (307899/25/77023-ИП), выдан 10.08.2025, Царицынский ОСИ
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г: муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44.7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287	
	дата государственной регистрации:	03.06.2025 13:32:23	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010003:16287-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83092148184792990065552191040001938447 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОО КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер:		77:05:0010003:16287	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1257148863/7723 (176487/25/77023-ИП), выдан 30.05.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44.7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287	
	дата государственной регистрации:	03.03.2025 15:35:37	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010003:16287-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1207173628/7723 (792683/25/77023-ИП), выдан 28.02.2025, Царицынский ОСП	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

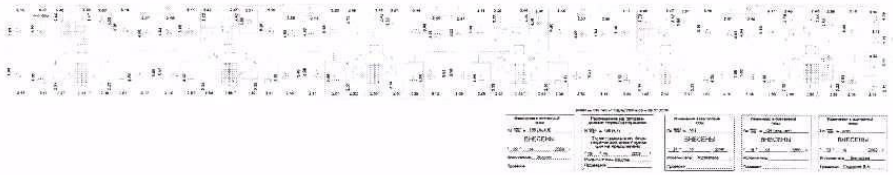
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОС КАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер:		77:05:0010003:16287	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44.7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287	
	дата государственной регистрации:	24.12.2024 17:49:25	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010003:16287-77/055/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСИ, № 1183698589/7723 (699371/24/77023-ИП), выдан 23.12.2024, Царицынский ОСИ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер:		77:05:0010003:16287	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 4, квартира 55, площадью 44,7 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0010003:16287	
	дата государственной регистрации:	27.04.2023 16:10:31	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010003:16287-77/055/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №6771677581 из постановления №1004342906/7723 (ИП № 371030/23/77023-ИП от 14.02.2023, возбужденный на основании ИЛ: 2а-166/2022 от 14.11.2022, выдавший орган: Судебный участок № 29 района Бирюлево Восточное), № 1004342906/7723, выдан 26.04.2023, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005852191040001978443	
		Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКОМДАТ	
		Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93622092			
Кадастровый номер: 77:05:0010003:16287		Номер этажа (этажей): 5	
5 этаж: Элеваторная ул д4 17.01.1991 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83992148184792998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия