Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347
от 17.07.2026 № 77010/26/817983 Тел. +7(495)665-72-84

6 8 2 6 8 7 6 4 7 / 7 7 1 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.07.2026 г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Останкинский ОСП (Код по ВКСП: 77010), адрес подразделения: 129347, Россия, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Циш Тамара Сережовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 216721/26/77010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053672477 от 03.04.2026, выданный органом: Останкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 35) по делу № 02-4597/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ, Д. 10А, КВ. 38, ПЛОЩАДЬЮ 66,20 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0018011:5490, ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ ЕГО С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ В РАЗМЕРЕ 10 350 400 РУБЛ., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенкова Алла Анатольевна,

в пользу взыскателя: ООО "АФАНАСЬЕВСКИЙ-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ПОМ V КОМ 17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45101043789394: Квартира по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 10А, квартира 38, кад. № 77:02:0018011:5490 (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 10А, квартира 38,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 350 400 р., цена по оценке за единицу 10 350 400 р., стоимость по оценке 10 350 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 350 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимушество по г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество по г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "АФАНАСЬЕВСКИЙ-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Солдатенкова Алла Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Циш Тамара Сережовна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 11479EA414E26FCD02D33282A596E02
Владелец: **ЦИШ ТАМАРА СЕРЕЖОВНА**
Действителен с 20.09.2025 по 13.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 17.07.2026, 15:17:24 Moscow Standard Time (17.07.2026, 12:17:24 UTC)
Дата документа: 17.07.2026
Номер документа: 77010/26/817983

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45101682687647
Идентификатор ИП: 45101669752281
Номер ИП: 216721/26/77010-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Циш Тамара Сережовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232	
Кадастровый номер:	77:02:0018011:5490

Номер кадастрового квартала:	77:02:0018011
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38 30.03.1964 ГУП МосгорБТИ: Условный номер 2-2751014
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 10А, квартира 38
Площадь, м2:	66.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	16484736.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0018011:1022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 82907148184707989005552191046001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232	
Кадастровый номер:	77:02:0018011:5490

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191046001973443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232	
Кадастровый номер:	77:02:0018011:5490

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Солдатенкова Алла Анатольевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/13-118/2001-2394.2-1 05.06.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 10А, квартира 38, площадью 66.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:5490
		дата государственной регистрации:	27.05.2026 19:13:03
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:5490-77/055/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 672777448/7710 (225108/26/77010-ИП), выдан 27.05.2026, Останкинский ОСП

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847978980555219140001978444 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232

Кадастровый номер:	77:02:0018011:5490

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Ботаническая, дом 10А, квартира 38, площадью 66.2 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0018011:5490
		дата государственной регистрации:	19.05.2026 12:19:48
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:5490-77/055/2026-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 670988587/7710 (216721/26/77010-ИП), выдан 18.05.2026, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82967148184792989085552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232

Кадастровый номер:	77:02:0018011:5490

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	30.08.2023 17:59:41
		номер государственной регистрации:	77:02:0018011:5490-77/055/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2023 290 месяцев, считая с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Жилищного Финансирования", ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 25.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797989805552491040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232	
Кадастровый номер:	77:02:0018011:5490

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980855221940400197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

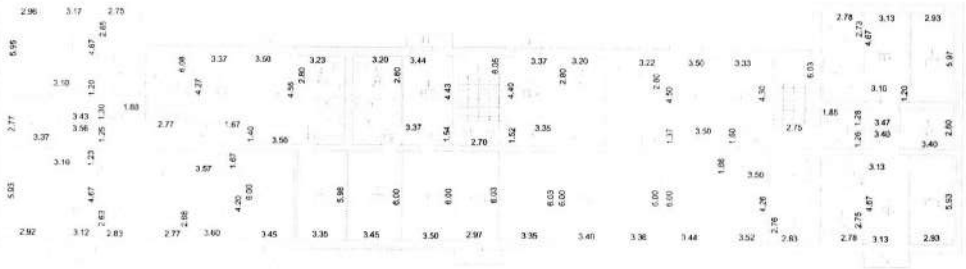
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96504232

Кадастровый номер: 77:02:0018011:5490	Номер этажа (этажей): 5

2648\5 этаж
Ботаническая ул., д.10А



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797898003855219194000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Ботаническая ул., д.10А, кв.38

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж-данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра-ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	М	1949		постоянно	Россия			38	1974	
2	Солдатенкова Алла Анатольевна,	1968		постоянно	Россия			38	1985	
3	К	1972		постоянно	Россия			38	1988	

4	Е	2006		постоянно	Россия			38	2006	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000716/26/20541095
Идентификационный номер обращения:	b4de1aea-e952-49be-a581-7ff670011841
Дата и время запроса:	19:20 02.07.2026
Дата и время ответа:	19:20 02.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«25» мая 2026 г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут Окончание: «___» часов «___» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347, Циш Тамара Сережовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 216721/26/77010-ИП от 13.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053672477 от 03.04.2026, выданного органом: Останкинский районный суд города Москвы по делу № 02-4597/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ, Д. 10А, КВ. 38, ПЛОЩАДЬЮ 66,20 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0018011:5490, ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ ЕГО С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ В РАЗМЕРЕ 10 350 400 РУБЛ., в отношении должника: Солдатенковой Аллы Анатольевны,

в пользу взыскателя: ООО "АФАНАСЬЕВСКИЙ-7", адрес взыскателя: ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ПОМ V КОМ 17, г. Москва , Россия, 127015, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва Югорский пр-д, д 22 корп. 1

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

_____
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

_____
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны разъяснены
(подписи сторон и (или) их представителей)

КОПИЯ ВЕРНА

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

_____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Квартира по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 10А, квартира 38, кад. № 77:02:0018011:5490	1	10 350 400	10 350 400	Оценка установлена судом

Итого 1 (количество) наименований на сумму 10 350 400 (десять миллионов (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью) триста пятьдесят тысяч четыреста) руб.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

Солдатенковой А. А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Ботаническая д. 10 А, кв. 38

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Солдатенкова А. А.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

разъяснено

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОСТАНКИНСКИЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. _____
2. _____

Должник (представитель) Солдатенкова А. А.
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Солдатенкова А. А.
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Ирина Т. С.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

_____
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 216721/26/77010-ИП

ВЕРНО

ЗАКЛАДНАЯ

город Москва «25» августа 2023 года

Залогодатель-Должник	Первоначальный владелец закладной (Залогодержатель)
Солдатенкова Алла Анатольевна,	**Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» (АО «Банк БЖФ»)**, зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 20 октября 1994 года за регистрационным номером 3138, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 21.08.2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1027739098639. **Место нахождения:** 121357, город Москва, улица Верейская, дом 29, строение 134, ИНН 7709056550, КПП 773101001, **Банковские реквизиты:** к/с 30101810545250000464 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525464

Обязательство, обеспеченное ипотекой	
Основание возникновения: Кредитный договор № 21765-ZKLBM-0001-23* от 25.08.2023 года, состоящий из индивидуальных условий и общих условий, являющихся составными и неотъемлемыми частями Кредитного договора (далее – Кредитный договор), заключенный между Первоначальным владельцем закладной (Залогодержателем), Залогодателем-Должником Место заключения: город Москва Дата заключения: 25.08.2023 года Целевое использование кредита: Нецелевой потребительский кредит.	Сумма: 3 335 **000,00 (три миллиона триста тридцать пять тысяч рублей ноль копеек)** рублей. За полученный Кредит ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере: **42,99 (сорок два целых девяносто девять сотых)** процентов годовых – начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последнее число третьего Процентного периода (включительно); **18,99 (восемнадцать целых девяносто девять сотых)** процентов годовых – начиная с четвертого Процентного периода, по дату окончания срока исполнения денежного обязательства с учетом исполнения Заёмщиком обязанностей, установленных п.24 Индивидуальных условий и п. 6.2.9. Общих условий, если иное не предусмотрено в п. 4 Индивидуальных условий. Процентная ставка подлежит изменению если в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты предоставления Кредита Заемщиком не предоставлен Кредитору документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, то с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истекли 60 (шестьдесят) календарных дней с даты предоставления Кредита, процентная ставка увеличивается на 6 (шесть) процентных пункта (-ов). Указанная в настоящем абзаце процентная ставка уменьшается на 6 (шесть) процентных пункта (-ов) с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки, а также документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора (договор об ипотеке, содержащий установленные законодательством РФ отметки органа регистрации прав о регистрации ипотеки в пользу Кредитора или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая факт регистрации ипотеки в пользу Кредитора). Процентная ставка увеличивается на 5 (пять) процентных пункта с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик не предоставил Кредитору информацию о своем финансовом положении и доходах, предусмотренную п. 7.1.14. Общих условий Кредитного договора до первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки и Кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком вышеуказанных обязанностей в соответствии с условиями Кредитного договора. В случае неисполнения Заёмщиком положений п.24 Индивидуальных условий Кредитного договора, п. 6.2.9. Общих условий Кредитного договора, Процентная ставка увеличивается на 5 (пять) процентных пункта с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом в котором допущено неисполнение такой обязанности до первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки и Кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком вышеуказанных обязанностей в соответствии с условиями Кредитного договора. В случае неисполнения Заёмщиком положений п. 4.3. Общих условий Кредитного договора по погашению ежемесячных платежей, Процентная ставка устанавливается в размере 42,99 (сорок два целых девяносто девять сотых) процентов годовых с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором допущено неисполнение. При получении Кредитором информации об исполнении Заемщиком вышеуказанной обязанности в соответствии с условиями Договора Кредитор вправе установить Заемщику Процентную ставку в размере 18,99 (восемнадцать целых девяносто девять сотых) процентов годовых с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки по форме Банка. При проведении пересчета размера процентной ставки пересчитывается размер Ежемесячного платежа по формуле, указанной в п.4.3. Общих условий Кредитного договора. Срок исполнения: **290 (двести девяносто) месяцев** с даты предоставления кредита. Досрочное исполнение обязательств по требованию законного владельца Закладной - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления законным владельцем Закладной требования о досрочном возврате кредита при наличии оснований, предусмотренных в Кредитном договоре.

Предмет ипотеки	
Название и описание, достаточное для идентификации: квартира по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Ботаническая, д. 10А, кв. 38, состоящая из 3 (трёх) жилых комнат, общая площадь 66,20 (шестьдесят шесть целых двадцать сотых) кв.м., 5 этаж, 5 этажного жилого дома, кадастровый номер: 77:02:0018011:5490. Назначение – жилое.	**Сведения об обременениях (ограничениях):** арестов, залогов, иных обременений (ограничений) не зарегистрировано, кроме 77:02:0018011:5490-77/055/2022-2 от 10.06.2022 г.

Рыночная стоимость предмета ипотеки в соответствии с отчетом об оценке		
Сумма: *13 341 000,00 (тринадцать миллионов триста сорок одна тысяча рублей ноль копеек) рублей РФ*	***Кем произведена:*** *независимым оценщиком Виноградов Антон Николаевич, член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», регистрационный номер 559 / ООО «Мобильный Оценщик»;* ***Номер отчета об оценке:*** *230821-370790;* ***Дата составления отчета:*** *24.08.2023 г.*	***По состоянию на :*** *24 августа 2023 г.*

1) Проценты по кредиту начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно, на остаток суммы кредита (ссудной задолженности), подлежащей возврату.
Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по кредиту, является месячный период, считая с числа, следующего за Датой платежа предыдущего календарного месяца по Дату платежа текущего календарного месяца (обе даты включительно) в пределах срока действия Кредитного договора (далее – Процентный период). Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита и заканчивается в дату платежа.
Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
При нарушении сроков возврата кредита и(или) уплаты начисленных по кредиту процентов, предусматривается неустойка в виде пеней в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) (1/366 (одна триста шестьдесят шестая для високосного года соответственно)) от размера ключевой ставки Центрального

банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Залогодержателя (включительно).

2) Погашение кредита и уплата процентов/или уплата процентов осуществляется ежемесячно в Дату платежа по ниже приведенной формуле. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с Нерабочим днем* датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем. Датой исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов считается день зачисления соответствующих сумм на счета расчетов по ипотечному кредиту.

   При подключении опции «Отмена платежа. ПРОСТО «0» начисленные проценты за первые 6 (шесть) процентных периодов выплачиваются равными платежами в течение последующих 36 (тридцати шести) месяцев, начиная с 7 (седьмого) Процентного периода, одновременно с Ежемесячными платежами по возврату Кредита и уплате процентов, размер которых определяется по формуле, указанной в столбце «Размер платежа». В случае частичного досрочного погашения Кредита в течение первых 6 (шести) процентных периодов, каждый последующий Ежемесячный платеж рассчитывается по формуле, указанной в столбце «Размер платежа».

3) В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования заемными средствами в течение Процентного периода превышает плановый размер Ежемесячного платежа, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме процентов, фактически начисленных за текущий Процентный период.

№ платежа	Размер платежа	Дата внесения платежа
Первый платеж	Только начисленные проценты за первый Процентный период	Первый платеж подлежит внесению в последний день первого Процентного периода.
Последующие платежи	Размер ежемесячного платежа $= ОСЗ \times \frac{ПС \times 0.01}{1-(1+ПС \times 0.01)^{-(Кол.мес-1)}}$ Где: ОСЗ – остаток ссудной задолженности на расчетную дату ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки (в процентах годовых); Кол.мес. – количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора.	Внесение последующих платежей по возврату кредита и уплате процентов за Процентный период производится ежемесячно в последний день Процентного периода
Последний платеж	Включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов	Уплачивается в течение периода времени, считая с даты окончания последнего полного Процентного периода по дату окончания срока действия Кредитного договора.

При осуществлении досрочных платежей производится перерасчет ежемесячного платежа (по формуле, указанной в столбце «Размер платежа» для Последующих платежей) с сохранением срока исполнения обязательства. С согласия законного владельца Закладной и при наличии письменного заявления Должника, размер ежемесячного аннуитетного платежа не перерасчитывается, при этом сокращается срок исполнения обязательства.

Подписывая Закладную, Залогодатель подтверждает, что он действует своей волей и в своем интересе, не признан недееспособным и не ограничен в дееспособности, не находится под опекой/попечительством, понимает и осознает значений своих действий.

Настоящая Закладная удостоверяет право любого законного владельца Закладной на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству без предоставления других доказательств существования этого обязательства, а также удостоверяет принадлежность этому лицу права залога на предмет ипотеки. Залогодатель-Должник не имеет право отчуждать предмет ипотеки, передавать его в наем, безвозмездное пользование, последующую ипотеку, иным образом распоряжаться предметом ипотеки и/или обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия законного владельца Закладной.

Залогодатель-Должник	Подпись
Солдатенкова Алла Анатольевна (ФИО)	

КОПИЯ ВЕРНА

* **Нерабочие дни** – суббота и воскресенье (выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

Отметки о новом владельце Закладной

Права на Закладную переданы ООО «ДФАНАСЬЕВСКИЙ - 7», ДЕЙСТВУЮЩИЙ В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕГО ТОВАРИЩА НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОЛИТИТЕТ» ИНН 771 [illegible]67

(полное наименование юридического/имя физического лица, ИНН, место нахождения) 127015 МОСКВА Г. ВЯТСКАЯ УЛ, ДОМ 35, СТРОЕНИЕ 4 ПОМЕЩЕНИЕ V, КОМНАТА 17

Основание передачи прав по Закладной: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗАКЛАДНЫХ № 10 ОТ 07.03.23

Дата передачи _____ 20__г. 07. 09. 2023

Уполномоченное лицо _____ (КУЛТАЕВА Е Н) ДОВЕРЕННОСТЬ №54 ОТ 04 04 2023Г

Отметки о новом владельце Закладной

Права на Закладную переданы

_____

(полное наименование юридического/имя физического лица, ИНН, место нахождения)

Основание передачи прав по Закладной: _____

Дата передачи _____ 20 г.

Уполномоченное лицо _____/_____//_____/

Передано на временный депозитарный учет	Временный депозитарный учет прекращен
Передано на временный депозитарный учет	Временный депозитарный учет прекращен
Передано на временный депозитарный учет	Временный депозитарный учет прекращен
Передано на временный депозитарный учет	Временный депозитарный учет прекращен

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ	
Наименование законного владельца Закладной	ООО «АФАНАСЬЕВСКИЙ-7» Управляющий товарищ Инвестиционного товарищества «ПРИОРИТЕТ»
Наименование залогодержателя Закладной	ТКБ БАНК ПАО
ИНН залогодержателя Закладной	ИНН 7709129705
Юридический адрес залогодержателя Закладной	109147, г. МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д.27/35
Основание проставления специальной залоговой надписи	ДОГОВОР ЗАЛОГА ЗАКЛАДНЫХ №164-2022/ДЗ/1 от 26.10.2022
Срок, по истечении которого настоящая Закладная может быть продана залогодержателем	07 СЕН 2023
Подпись законного владельца Закладной (залогодателя)	Орлов Д.А. по доверенности от 29.06.2023

ОТМЕТКА О ПОГАШЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЗАЛОГОВОЙ ПЕРЕДАТОЧНОЙ НАДПИСИ	
Отметка о погашении залоговой надписи	Залог прекращен. Залогодержатель
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	12.12.2023 20__ г.
Подпись лица, уполномоченного на проставление отметки	Руководитель направления [illegible] по доверенности № 01-06/7[illegible]

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ	
Наименование законного владельца Закладной	ООО «АФАНАСЬЕВСКИЙ-7» Управляющий товарищ Инвестиционного [illegible]
Наименование залогодержателя Закладной	ТКБ БАНК ПАО
ИНН залогодержателя Закладной	ИНН 7709129705
Юридический адрес залогодержателя Закладной	109147, г. МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д.27/35
Основание проставления специальной залоговой надписи	ДОГОВОР ЗАЛОГА ЗАКЛАДНЫХ №275-2023/ДЗ/1 от 05.12.2023
Срок, по истечении которого настоящая Закладная может быть продана залогодержателем	12 ДЕК 2023
Подпись законного владельца Закладной (залогодателя)	Жбанов Д.В. по доверенности от 30.11.2023

ОТМЕТКА О ПОГАШЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЗАЛОГОВОЙ ПЕРЕДАТОЧНОЙ НАДПИСИ	
Отметка о погашении залоговой надписи	
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	_____ 20__ г.
Подпись лица, уполномоченного на проставление отметки	

КОПИЯ ВЕРНА

Сведения о государственной регистрации права собственности Залогодателя-Должника на предмет ипотеки

Право собственности Залогодателя-Должника на предмет ипотеки зарегистрировано

Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

05.06.2001 года

(дата государственной регистрации)

за номером 77-01/13-118/2001-2394.2-1

Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию):

Государственная регистрация ипотеки осуществлена: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

«30» 08 23 20____ года

(дата государственной регистрации)

за номером 77:02:0018011:5490-77/055/2023-3

Регистратор ЛАПЕНКО А.В. (Ф.И.О.)	(подпись) (м.п.)

Дата выдачи закладной	«30» 08 23 20 года
ЛАПЕНКО А.В.	
Регистратор (Ф.И.О.)	(подпись) (м.п.)

Пронумеровано, скреплено (прошито)
5 (пять) листа

22.08.23
(дата)

Государственный регистратор

М.п. (подпись) (ЛАПЕНКО А.Д.)
(фамилия, и.о.)

ГУ ФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ЛЕНИНСКИЙ ОСП
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГУ ФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ЛЕНИНСКИЙ ОСП
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-4597/2025 «29» октября **20**25 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Останкинский районный суд города Москвы
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

129515, город Москва, улица 1-я Останкинская, дом 35
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4597/2025 по иску ООО «Афанасьевский-7» к Солдатенковой Алле Анатольевне о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество,

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Останкинский отдел судебных приставов
Исх. 216721/26/ПКО
12 МАЙ 2026 20 г.

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 10А, кв. 38, площадью 66,20 кв.м, кадастровый номер 77:02:0018011:5490, определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с публичных торгов с установлением первоначальной цены в размере 10 350 400 руб.

Судья Е.В. Сырчина

серия ФС № 053672477

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
ПРОШНУРОВАНО

серия ФС № 053672477

5

Судебный акт вступил в законную силу 31.01.2026
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению (указать нужное) 3 апреля 2026 года.

Исполнительный лист выдан _____
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года.

Взыскатель ООО "Афанасьевский-7", ИНН: 7714422667, ОГРН: 1187746106360, адрес: г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17.
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии);
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Солдатенкова Алла Анатольевна,
[redacted]

[redacted] индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, [redacted]ность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) Е.В. Сырчина
(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053672477

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
ЛАНКИНСКИЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
КОПИЯ ВЕРНА

исполнительный лист
выдан на 4 листах

Судья:

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

_____

М. П. _____

_____

_____

_____

_____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

_____

_____

_____

«____»_____ **20__ г.** **Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)**

_____

М. П. _____ _____

(подпись, фамилия, инициалы)

_____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053672477

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Гознак, МГТФ, Москва, 2025, «В»