

10ВР00-9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
от 23.09.2026 № 77056 26 4772510 Тел. +7(495)665-72-84

1 3 4 9 0 5 3 1 3 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, . . . ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, . Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2025 № 1705507/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053651827 от 29.09.2025, выданный органом: Кузьминский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109377, Россия, г. Москва, . . . ул. Зеленодольская, д. 13, .) по делу № 2-344/25, вступившему в законную силу 23.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание, на предмет залога, квартиру по адресу: г. Москва, ул. Маресьева, д.6, корп.2, кв. 51 посредством реализации заложенного имущества с публичных торгов с установлением начальной стоимости в размере 11 069 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Койчакаева Мадина Айгазиевна,

, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100,,г Москва,Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561203449251: Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, ул. Маресьева, д. 6, корп. 2, кв. 51, кадастровый номер: 77:16:0010105:37975, площадь: 61 (местонахождение: г. Москва, ул. Маресьева, д. 6, корп. 2, кв. 51) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 069 600 р., цена по оценке за единицу 11 069 600 р., стоимость по оценке 11 069 600 р., сниженная цена за единицу: 9 409 160 р., стоимость сниженная 9 409 160 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 069 600,00 р. (Одиннадцать миллионов шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562165105301, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.01.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мур Джулия.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.01.2026 наложен арест.

ID 45561203449251 Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, ул. Маресьева, д. 6, корп. 2, кв. 51, кадастровый номер: 77:16:0010105:37975, площадь: 61 (местонахождение: г. Москва, ул. Маресьева, д. 6, корп. 2, кв. 51) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 069 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 069 600 руб., цена по оценке за единицу 11 069 600 руб., стоимость по оценке 11 069 600 руб., сниженная цена за единицу 9 409 160 руб., стоимость сниженная 9 409 160 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мур Джулия, дата утверждения оценки 21.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561203449251: Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, ул. Маресьева, д. 6, корп. 2, кв. 51, кадастровый номер: 77:16:0010105:37975, площадь: 61 (местонахождение: г. Москва, ул. Маресьева, д. 6, корп. 2, кв. 51) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 069 600 р., цена по оценке за единицу 11 069 600 р., стоимость по оценке 11 069 600 р., сниженная цена за единицу: 9 409 160 р., стоимость сниженная 9 409 160 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 409 160,00 р. (Девять миллионов четыреста девять тысяч сто шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Койчакаева Мадина Айгазиевна. .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Мур Джулия

[illegible]

Идентификатор ИП: 45562134644276

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1