

77-015922

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Баб-37
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265	1	11 287 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1295/26/77029-ИП, возбужденного в отношении Чиркова Д.А.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



1 0 2 0 4 5 7 7 5 7 / 7 7 2 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 1295/26/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053653742 от 20.10.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, г. Москва, , , ул. Летчика Бабушкина, д. 39А, ,) по делу № 2-2180/2025, вступившему в законную силу 14.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общая площадь 36 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. тайнинская, д.9, кв. 265, кадастровый номер 77:02:0011002:4866, определив способ реализации недвижимого имущества - продажа с публичных торгов. Установить начальную продажную стоимость имущества с которой будут начинаться торги, в размере 11 287 000 руб.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чирков Дмитрий Александрович,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45291074556693: Помещение; жилое; квартира; кадастровый номер №77:02:0011002:4866; площадь 36 кв.м.; расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 287 000 р., цена по оценке за единицу 11 287 000 р., стоимость по оценке 11 287 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Мищенко Михаил Юрьевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.03.2026 № 77029/26/477647.

Итого на сумму 11 287 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество по г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

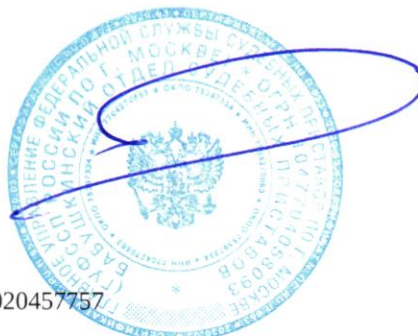
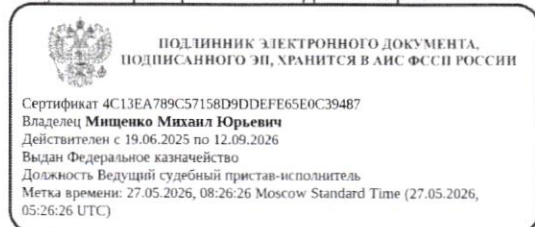
Чирков Дмитрий Александрович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мищенко Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45292020457757

Идентификатор ИП: 45291986272007

Номер ИП: 1295/26/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мищенко Михаил Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № _____

2-2180/2025

« _____ » _____ 20 ____ г.
23 (дата принятия судебного акта) апреля 25

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Бабушкинский районный суд города Москвы

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

129281, город Москва,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев _____

улица Летчика Бабушкина, д. 39А

гражданское дело № 2-2180/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Чиркову Дмитрию Александровичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращение взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) _____

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общая площадь: 36 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265, кадастровый номер 77:02:0011002:4866, определив способ реализации недвижимого имущества – продажа с публичных торгов.

серия ФС № 053653742

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

Бабушкинский отдел судебных приставов

Вх. № 95/26/2025
12.04.2025

Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги, в размере 11 287 000руб.





серия ФС № 053653742



Судебный акт

14 августа 2025 года (вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

20 октября 2025 года (число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

(число, месяц, год)

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

ТАО «Совкомбанк»

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;

ИНН: 4401116480

ОГРН: 11444000000435

Адрес: 156000, Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 46.

Других сведений в деле нет.

Должник

Чириков

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

Чириков Дмитрий Александрович

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

ычка и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

азанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

рации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер

и имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

ие и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Других сведений в деле нет.

Унифицированный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053653742

А.С. Меркушова



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

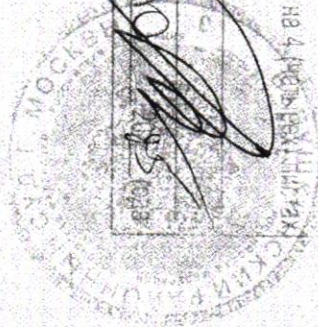
серия **ФС № 053653742**

Настоящий документ является листом

выполнен на 4 листах, из них 1 лист

Судья

20.10.2015



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«10» 03 2016 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1295/26/77029-ИП от 14.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053653742 от 20.10.2025, выданного органом: Бабушкинский районный суд города Москвы по делу № 2-2180/2025, вступившему в законную силу 14.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общая площадь 36 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. тайнинская, д.9, кв. 265, кадастровый номер 77:02:0011002:4866, определив способ реализации недвижимого имущества - продажа с публичных торгов. Установить начальную продажную стоимость имущества с которой будут начинаться торги, в размере 11 287 000 руб., в отношении должника: Чиркова Дмитрия Александровича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Костромская обл., Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265
В описи и аресте имущества участвуют вещнодоверитель должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

в судебное заседание
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

1. _____ 2. _____



Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещение; жилое; квартира; кадастровый номер №77:02:0011002:4866; площадь 36 кв.м.; расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265;	1 шт.	11 287 000	11 287 000	Оценка произведена судом

Итого 1 шт. наименований на сумму 11 287 000 (одиннадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч руб.) руб. 00 коп.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество самостоятельно не
ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного
пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва ул. Тайнинская, д. 9 кв. 265
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Чурков А.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1.
(подпись, Ф.И.О.)

2.
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Мащенко М.С.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1295/26/77029-ИП





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536			
Кадастровый номер:		77:02:0011002:4866	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0011002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265
Площадь, м2:	36
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	10031692.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0011002:3956
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536			
Кадастровый номер:		77:02:0011002:4866	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536			
Кадастровый номер:		77:02:0011002:4866	

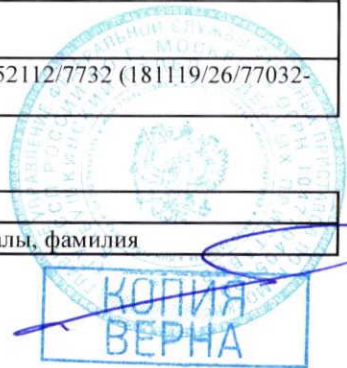
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЧИРКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0011002:4866-77/072/2023-9 20.01.2023 16:34:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866	
	дата государственной регистрации:	15.05.2026 16:29:17	
	номер государственной регистрации:	77:02:0011002:4866-77/055/2026-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1118452112/7732 (181119/26/77032-ИП), выдан 14.05.2026, Зюзинский ОСП	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536	
Кадастровый номер:	77:02:0011002:4866
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866 дата государственной регистрации: 09.04.2026 12:38:50 номер государственной регистрации: 77:02:0011002:4866-77/055/2026-30 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1109036782/7732 (109059/26/77032-ИП), выдан 08.04.2026, Зюзинский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536	
Кадастровый номер:	77:02:0011002:4866
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866 дата государственной регистрации: 23.03.2026 16:29:25 номер государственной регистрации: 77:02:0011002:4866-77/055/2026-29 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 1002838562/7729 (1295/26/77029-ИП), выдан 20.03.2026, Бабушкинский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536			
Кадастровый номер:		77:02:0011002:4866	
		муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866	
	дата государственной регистрации:	23.03.2026 14:05:27	
	номер государственной регистрации:	77:02:0011002:4866-77/055/2026-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1104986955/7732 (73386/26/77032-ИП), выдан 19.03.2026, Зюзинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866	
	дата государственной регистрации:	23.03.2026 11:54:03	
	номер государственной регистрации:	77:02:0011002:4866-77/055/2026-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536

Кадастровый номер: 77:02:0011002:4866

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 1002646243/7729 (1296/26/77029-ИП), выдан 19.03.2026, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Тайнинская, дом 9, квартира 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866
	дата государственной регистрации:	09.09.2025 16:07:47
	номер государственной регистрации:	77:02:0011002:4866-77/055/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1065132314/7732 (312360/25/77032-ИП), выдан 07.09.2025, Зюзинский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536			
Кадастровый номер:		77:02:0011002:4866	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул Тайнинская, д. 9, кв. 265, площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0011002:4866	
	дата государственной регистрации:	20.01.2023 16:34:26	
	номер государственной регистрации:	77:02:0011002:4866-77/072/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2023 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»), ИНН: 440116480, ОГРН: 1144400000425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», выдан 19.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536		
Кадастровый номер:		77:02:0011002:4866
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

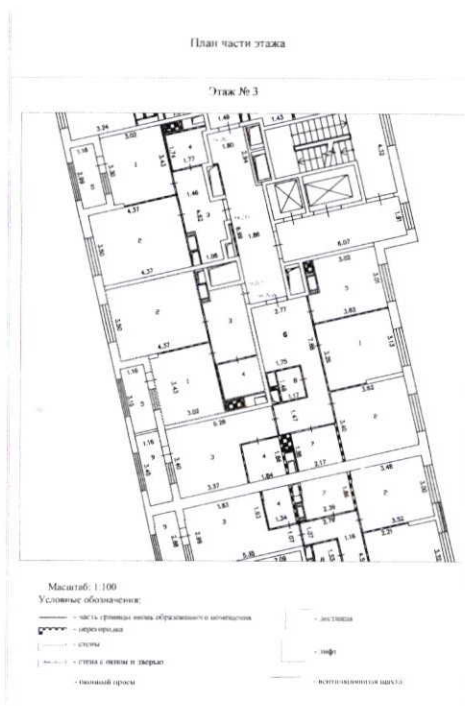
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67561536			
Кадастровый номер: 77:02:0011002:4866		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Тайнинская ул., д.9, кв.265

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Д	2021		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				265		
2	Чирков Дмитрий Александрович	1991		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				265		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000493/26/19066123
Идентификационный номер обращения:	b90ccf69-7ad5-49a1-a616-4f7bafd027d7
Дата и время запроса:	20:32 18.05.2026
Дата и время ответа:	20:32 18.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

