

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347

от 23.09.2026 № 77029/26/1868775 Тел. +7(495)665-72-84



1 0 6 6 4 5 8 2 2 / 7 7 2 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 1295/26/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053653742 от 20.10.2025, выданный органом: Бабушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, г. Москва, , , , ул. Летчика Бабушкина, д. 39А, ,) по делу № 2-2180/2025, вступившему в законную силу 14.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общая площадь 36 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, кв. 265, кадастровый номер 77:02:0011002:4866, определив способ реализации недвижимого имущества - продажа с публичных торгов. Установить начальную продажную стоимость имущества с которой будут начинаться торги, в размере 11 287 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чирков Дмитрий Александрович,

, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45291074556693: Помещение; жилое; квартира; кадастровый номер №77:02:0011002:4866; площадь 36 кв.м.; расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265; (местонахождение: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 287 000 р., цена по оценке за единицу 11 287 000 р., стоимость по оценке 11 287 000 р., сниженная цена за единицу: 9 593 950 р., стоимость сниженная 9 593 950 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 287 000,00 р. (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45292020457757, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мищенко Михаил Юрьевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.03.2026 наложен арест.

ID 45291074556693 Помещение; жилое; квартира; кадастровый номер №77:02:0011002:4866; площадь 36 кв.м.; расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265; (местонахождение г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265;) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 287 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 287 000 руб., цена по оценке за единицу 11 287 000 руб., стоимость по оценке 11 287 000 руб., сниженная цена за единицу 9 593 950 руб., стоимость сниженная 9 593 950 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мищенко Михаил Юрьевич, дата утверждения оценки 20.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45291074556693: Помещение; жилое; квартира; кадастровый номер №77:02:0011002:4866; площадь 36 кв.м.; расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265; (местонахождение: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, кв. 265;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 287 000 р., цена по оценке за единицу 11 287 000 р., стоимость по оценке 11 287 000 р., сниженная цена за единицу: 9 593 950 р., стоимость сниженная 9 593 950 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 593 950,00 р. (Девять миллионов пятьсот девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)

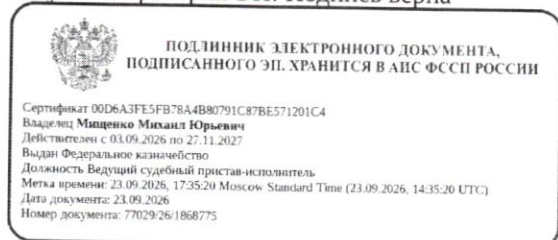
или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Чирков Дмитрий Александрович.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Мищенко Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45292066445822

Идентификатор ИП: 45291986272007

Номер ИП: 1295/26/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Мищенко Михаил Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1