



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.07.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, г. Москва, пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства от 15.08.2024 № 598849/26/77028-СВ, в состав которого входят: ИП 418214/25/77028-ИП в отношении Ляпина Елена Валерьевна возбуждено 29.09.2025 в Алтуфьевском ОСП на основании ИД: исполнительный лист № 02-9400/2023-1 от 26.07.2024, выданный органом Хорошевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны Ляпиной Елены Валерьевны в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей., сумма долга 3135784.49 руб. Задолженность по исполнительному производству составляет: Сумма долга: 3 135 784.49 руб. ИП 598849/26/77028-ИП в отношении Кустова Ольга Владимировна возбуждено 15.08.2024 в Алтуфьевском ОСП на основании ИД: исполнительный лист № 02-9400/2023-2 от 26.07.2024, выданный органом Хорошевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны Ляпиной Елены Валерьевны в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей., сумма долга 11000.00 руб. Задолженность по исполнительному производству составляет: Сумма долга: 11 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281058965960: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40, кадастровый номер 77:02:0001011:3303 (местонахождение: 127572, Россия, г. Москва, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге.

Оценка имущества произведена Хорошевским районным судом города Москвы

Итого на сумму 8 204 841,60 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7

статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п. 1 ст.ст. 353, 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя — должника к покупателю.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу - исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 1027739642281 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ляпина Елена Валерьевна,

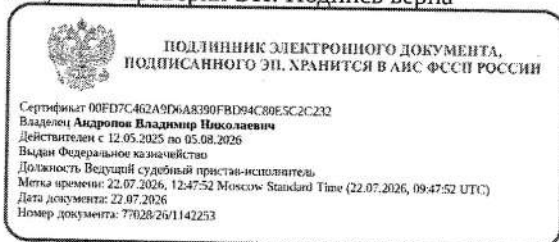
Кустова Ольга Владимировна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281857031642

Идентификатор ИП: 45281784060265, Идентификатор ИД: 77RS0031D200675085-1

Номер ИП: 418214/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491			
Кадастровый номер:		77:02:0001011:3303	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0001011	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 40 04.07.1978 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/152/2008-64	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новгородская, дом 22, корпус 1, квартира 40	
Площадь, м2:		36.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 6	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		7792079.61	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0001011:1008	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491			
Кадастровый номер:		77:02:0001011:3303	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

полное наименование должности

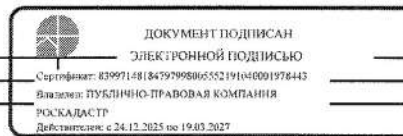
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491			
Кадастровый номер:		77:02:0001011:3303	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ляпина Елена Валерьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 77:02:0001011:3303-77/007/2020-3 19.05.2020 11:44:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новгородская, дом 22, корпус 1, квартира 40, площадью 36.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0001011:3303	
	дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:03:35	
	номер государственной регистрации:	77:02:0001011:3303-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтунфевский ОСП, № 784945429/7728 (418214/25/77028-ИП), выдан 30.09.2025, Алтунфевский ОСП	

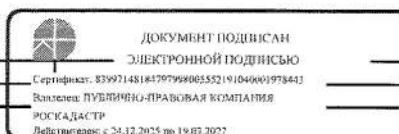


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491			
Кадастровый номер:		77:02:0001011:3303	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новгородская, дом 22, корпус 1, квартира 40, площадью 36.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0001011:3303
	дата государственной регистрации:	11.09.2025 21:04:48
	номер государственной регистрации:	77:02:0001011:3303-77/055/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтунфевский ОСП, № 780464870/7728 (380182/25/77028-ИП), выдан 09.09.2025, Алтунфевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491	
Кадастровый номер:	77:02:0001011:3303
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, по адресу: Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40, площадью 36.6 кв. м., с кадастровым номером 77:02:0001011:3303 дата государственной регистрации: 14.05.2024 14:25:34 номер государственной регистрации: 77:02:0001011:3303-77/055/2024-5 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка № 7482106496 из постановления № 668435005/7728 (ИП № 74785/23/77028-ИП от 2023-03-24, возбужденный на основании ИД: № 2-68/23 от 2023-02-13, выдавший орган: Судебный участок № 82 района Лианозово), № 668435005/7728, выдан 13.05.2024, Алтуфьевский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Ипотека предмет: Квартира, расположенная по адресу: Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40, площадью 36.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0001011:3303



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491	
Кадастровый номер:	77:02:0001011:3303
1	дата государственной регистрации: 30.07.2021 09:58:38 номер государственной регистрации: 77:02:0001011:3303-77/055/2021-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.08.2021 85 месяцев с даты фактического предоставления кредита лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0624086070, выдан 19.07.2021 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 Кустова Ольга Владимировна, Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.2 Общая долевая собственность, 1/3 77-77-02/294/2014-457 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.2 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491	
Кадастровый номер:	77:02:0001011:3303
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новгородская, дом 22, корпус 1, квартира 40, площадью 36.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0001011:3303
дата государственной регистрации:	08.05.2026 11:49:53
номер государственной регистрации:	77:02:0001011:3303-77/055/2026-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтufьевский ОСП, № 832695253/7728 (598849/26/77028-ИП), выдан 07.05.2026, Алтufьевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: Ипотека
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40, площадью 36.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0001011:3303
дата государственной регистрации:	30.07.2021 09:58:38
номер государственной регистрации:	77:02:0001011:3303-77/055/2021-4

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491	
Кадастровый номер:	77:02:0001011:3303
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.08.2021 85 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0624086070, выдан 19.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

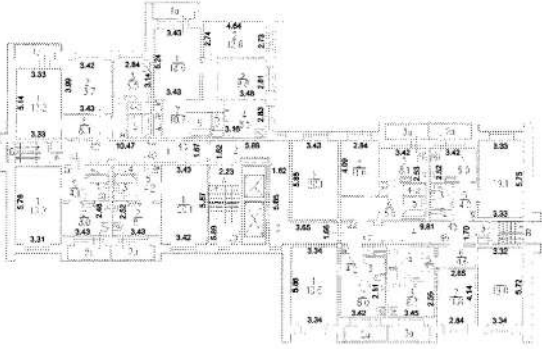
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491			
Кадастровый номер:		77:02:0001011:3303	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796491			
Кадастровый номер: 77:02:0001011:3303		Номер этажа (этажей): 6	
16327\6 этаж Новгородская ул., д. 22 к.1 Дата 1978г			
			
Рисунок: МММ1 16327\6\443-07 от 08.03.2007г. Изменения в кадастровый план По № № 45 ВНЕСЕНЫ 12.08.2010 г. Исполнитель: Ушаков О.А. Проверил: Зубов Н.В.			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Новгородская ул., д.22 корп.1, кв.40

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (скуда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Кустова Ольга Владимировна,	1948		постоянно	Россия			40	1979	
2	Ляпина Елена Валерьевна,	1988		постоянно	Россия			40	2003	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000715/26/20540935
Идентификационный номер обращения:	2ee602bc-a5d0-4c92-a6f4-188ac710f4f9
Дата и время запроса:	18:58 02.07.2026
Дата и время ответа:	18:58 02.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«15» 07 2026 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «39» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевского ОСП (Код по ВКСИ: 77028), адрес подразделения: 129347, г. Москва, пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства от 15.08.2024 № 598849/26/77028-СВ, в состав которого входят:

ИП 418214/25/77028-ИП в отношении Ляпина Елена Валерьевна возбуждено 29.09.2025 в 77028 на основании ИД: исполнительный лист № 02-9400/2023-1 от 26.07.2024, выданный органом Хорошевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0031 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны, Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей., сумма долга 3135784.49 руб. Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 135 784.49 руб.

ИП 598849/26/77028-ИП в отношении Кустова Ольга Владимировна возбуждено 15.08.2024 в 77028 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-9400/2023-2 от 26.07.2024, выданный органом Хорошевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0031 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны, Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей., сумма долга 11000.00 руб. Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 11 000 руб.

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)



Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Мелина Е. В., Куршова О. В.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не явился
(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не явился
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новоторжская, д. 22, кв. 1, эт. 40, кадастровый № 77:02:00810/11/3303	1	8204841,60	8204841,60	оценка подтверждена

Итого 1 наименований на сумму 8204841,60 (Восемь миллионов двести тысяч восемьсот сорок один рубль 60 копеек) руб.
(количество) (сумма в рублях и цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество описано по описи вещей

ам. Ханов

хранения имущества: Мелица Е. В., Куршова О. В.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, пользования
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

неупреждаем фактически за стелю арест
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Новгородская, д. 22, комн. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Мелица Е. В., Куршова О. В.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) Мелица Е. В., Куршова О. В.
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

Ответственный хранитель Мелица Е. В., Куршова О. В.
(подпись, Ф.И.О.)

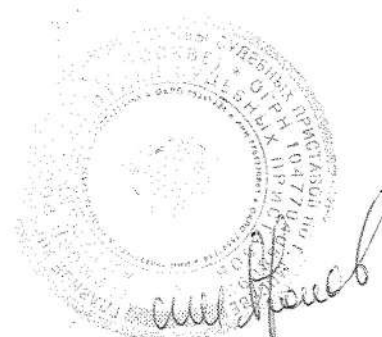
Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель Афанасов В. И.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 598849/26/77028-СВ





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

13.07.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 598849/26/77028-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,) по делу № 02-9400/2023, вступившему в законную силу 05.03.2024, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 3 135 784,49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кустова Ольга Владимировна,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , , ул. Хутурская 2-я, д. 38 А, стр. 26,,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 418214/25/77028-ИП в отношении Ляпина Елена Валерьевна возбуждено 29.09.2025 в 77028 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-9400/2023-1 от 26.07.2024, выданный органом Хорошевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0031 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей., сумма долга 3135784.49 руб. (1340000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 135 784,49 руб.

Остаток основного долга: 3 135 784,49 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 598849/26/77028-ИП в отношении Кустова Ольга Владимировна возбуждено 15.08.2024 в 77028 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-9400/2023-2 от 26.07.2024, выданный органом Хорошевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0031 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны Ляпиной Елены Валерьевны , в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей., сумма долга 11000.00 руб. (1340000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 11 000 руб.

Остаток основного долга: 11 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.



На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 29.09.2025 № 418214/25/77028-ИП, от 15.08.2024 № 598849/26/77028-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 598849/26/77028-СВ.

2. Копии постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 1027739642281 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Московский городской суд - Хорошевский районный суд, адрес: План от 12(20).01.2016 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кустова Ольга Владимировна, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ляпина Елена Валерьевна, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_COL, Идентификатор: 45281854440898

Идентификатор ИП: 45281854440897

Номер ИП: 598849/26/77028-СВ

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





140002077RS0031D200675085-1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-9400/2023-1

Выдан: 26.07.2024
Место рассмотрения дела: Хорошевский районный суд

Выдан органом: Хорошевский районный суд (1400020, 77RS0031), адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,, по делу (материалам делам) № 02-9400/2023 от 26.12.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Яблоков Евгений Анатольевич.

Решение вступает в законную силу 05.03.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело № 02-9400/2023 (77RS0031-02-2023-014910-72) по иску АО «Тинькофф Банк» к Ляпиной Елене Валерьевне, Кустовой Ольге Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «Тинькофф Банк», адрес: а484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77,,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,, адрес фактический: а484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77,,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО «Тинькофф Банк», ИНН 7710140679, КПП 771301001, банк: в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, ОКТМО 45344000, сумма, подлежащая перечислению: 3 135 784.49

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Ляпина Елена Валерьевна,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 3 135 784.49 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны, в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны Ляпиной Елены Валерьевны в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей..

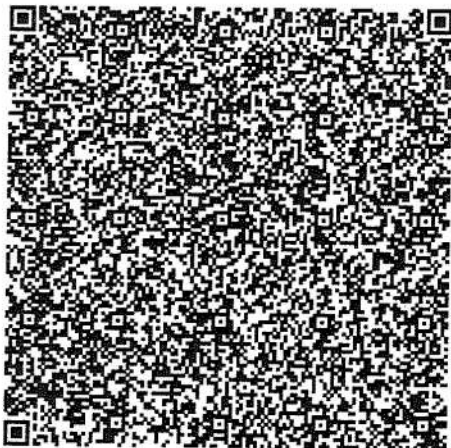
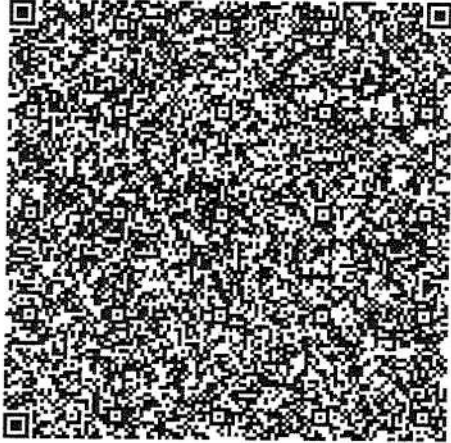
Результат проверки ЭП: Подпись верна



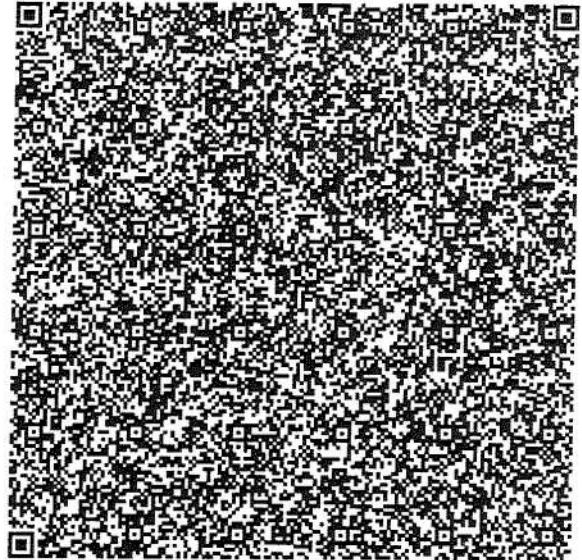
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F06EDC940A104F59ABA02C56EB724908
Владелец Яблоков Евгений Анатольевич
Действителен с 24.05.2024 по 17.08.2025
Выдан Казначейство России
Должность Судья

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0031D200675085-1

Судья
Яблоков Евгений Анатольевич



140002077RS0031D200675086-2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-9400/2023-2

Выдан: 26.07.2024

Место рассмотрения дела: Хорошевский районный суд

Выдан органом: Хорошевский районный суд (1400020, 77RS0031), адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,, по делу (материалам делам) № 02-9400/2023 от 26.12.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Яблоков Евгений Анатольевич.

Решение вступает в законную силу 05.03.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело № 02-9400/2023 (77RS0031-02-2023-014910-72) по иску АО «Тинькофф Банк» к Ляпиной Елене Валерьевне, Кустовой Ольге Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «Тинькофф Банк», адрес: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,, адрес фактический: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО «Тинькофф Банк», ИНН 7710140679, КПП 771301001, банк: в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, ОКТМО 45344000, сумма, подлежащая перечислению: 11 000

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Кустова Ольга Владимировна,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 11 000 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 3 101 079,09 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 23 705,40 рублей. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,2% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 2 802 726,93 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Ляпиной Елены Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила – 5,5% годовых) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 3 036 961,07 рублей, начиная с 29.08.2023 г. до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога, квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 22, корп. 1, кв. 40 (кадастровый номер 77:02:0001011:3303), принадлежащую на праве собственности Кустовой Ольге Владимировне, Ляпиной Елене Валерьевне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 204 841,60 рублей. Взыскать солидарно с Кустовой Ольги Владимировны Ляпиной Елены Валерьевны в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000,00 рублей, расходы на оценку в размере 5 000,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F06EDC940A104F59ABA02C56EB724908

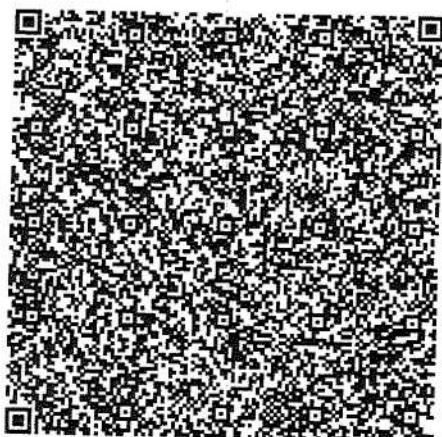
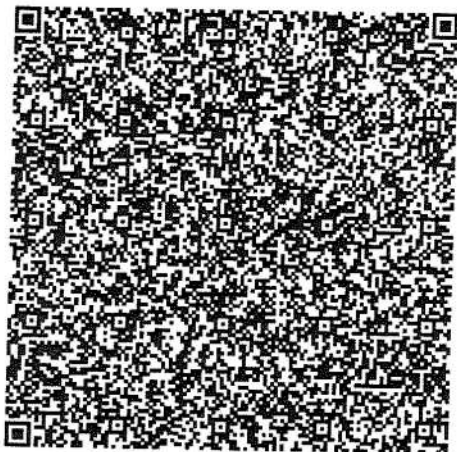
Владелец Яблоков Евгений Анатольевич

Действителен с 24.05.2024 по 17.08.2025

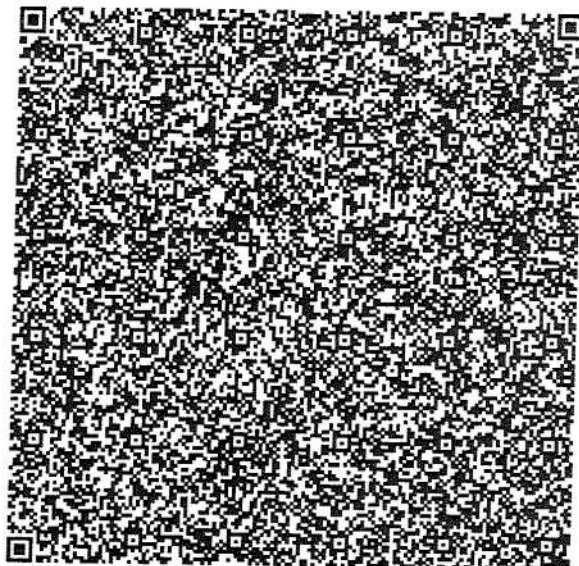
Выдан Казначейство России

Должность Судья

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0031D200675086-2

Судья
Яблоков Евгений Анатольевич