



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 214-33-66, 214-33-68
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

25.09.2026 № МИО-03/5656-ВН

№ _____

На № _____ от _____

Лапканова Н.В.
Венкеева В.В.
28.09.26 г.
Директору государственного
бюджетного учреждения
Самарской области
«Самарская областная имущественная
казна»

Королю М.А.

ул. Владимирская, д. 18,
г. Самара, 443096

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.09.2026 № 1331 и предоставленные документы, министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды на неопределенный срок на нежилое здание площадью 216,1 кв. м с кадастровым номером 63:01:0739001:718, по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Заводское шоссе, д. 21, находящееся на праве оперативного управления у государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самарская областная имущественная казна» (далее – ГБУ СО «СОИК»), для использования под склад, производство в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

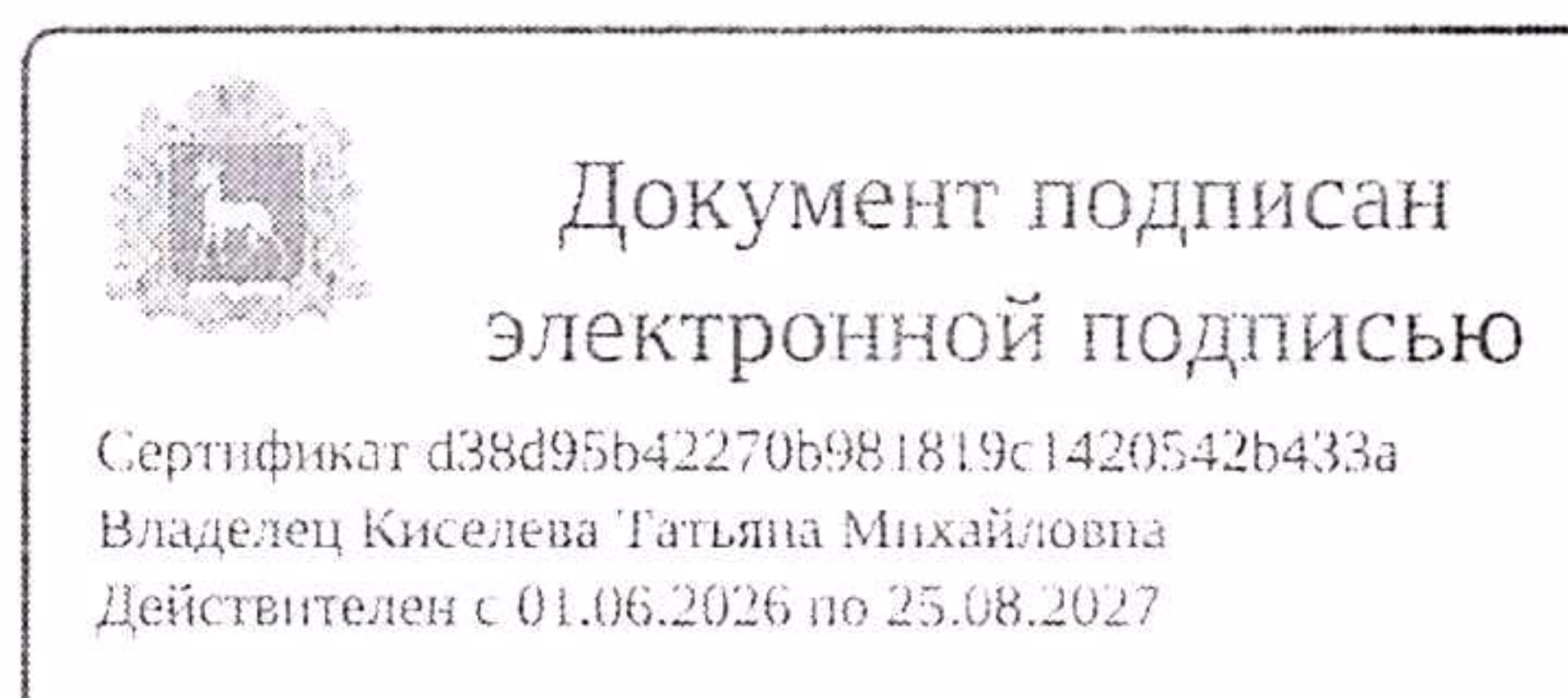
ГБУ СО «СОИК»

ВХ.№ 1368 ОТ 28 09 2026 г.

Необходимо отметить, что цель использования переданного здания должна соответствовать разрешенному виду использования земельного участка, на котором расположен передаваемый объект, согласно Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61.

После проведения аукциона и заключения вышеуказанного договора, а также в соответствии с пунктом 5 Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 14.12.2010 № 642, ГБУ СО «СОИК» необходимо предоставить в министерство оригиналы договора на аренду недвижимого имущества, соответствующего типовой форме договора на аренду недвижимого имущества, утвержденной приказом министерства от 14.10.2024 № 2491, в котором указан размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, и акта приема-передачи в течение 30 дней со дня заключения указанного договора.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева