



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 214-33-66, 214-33-68
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

21.09.2026 № МИО-03/5545-ВН

№ _____
На № _____ от _____

*Ламанов Г.В.
Васильев В.В.
в рабочий 25.09.2026*

Директору государственного
бюджетного учреждения
Самарской области
«Самарская областная имущественная
казна»

Королю М.А.

ул. Владимирская, д. 18,
г. Самара, 443096

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.09.2026 № 1252 и предоставленные документы, министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды на неопределенный срок на нежилое помещение площадью 358,2 кв. м (в нежилом помещении с кадастровым номером 63:01:0608002:975, 1 этаж: комнаты № 23, 24, 51, 2 этаж: комнаты № 14-23, 30-42, 48-50, 54, 55) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Владимирская, д. 1А, помещ. 5н, находящееся на праве оперативного управления у государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самарская областная имущественная казна» (далее – ГБУ СО «СОИК»), для оказания социальной помощи населению, бытовые услуги, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, офис в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

ГБУ СО «СОИК»

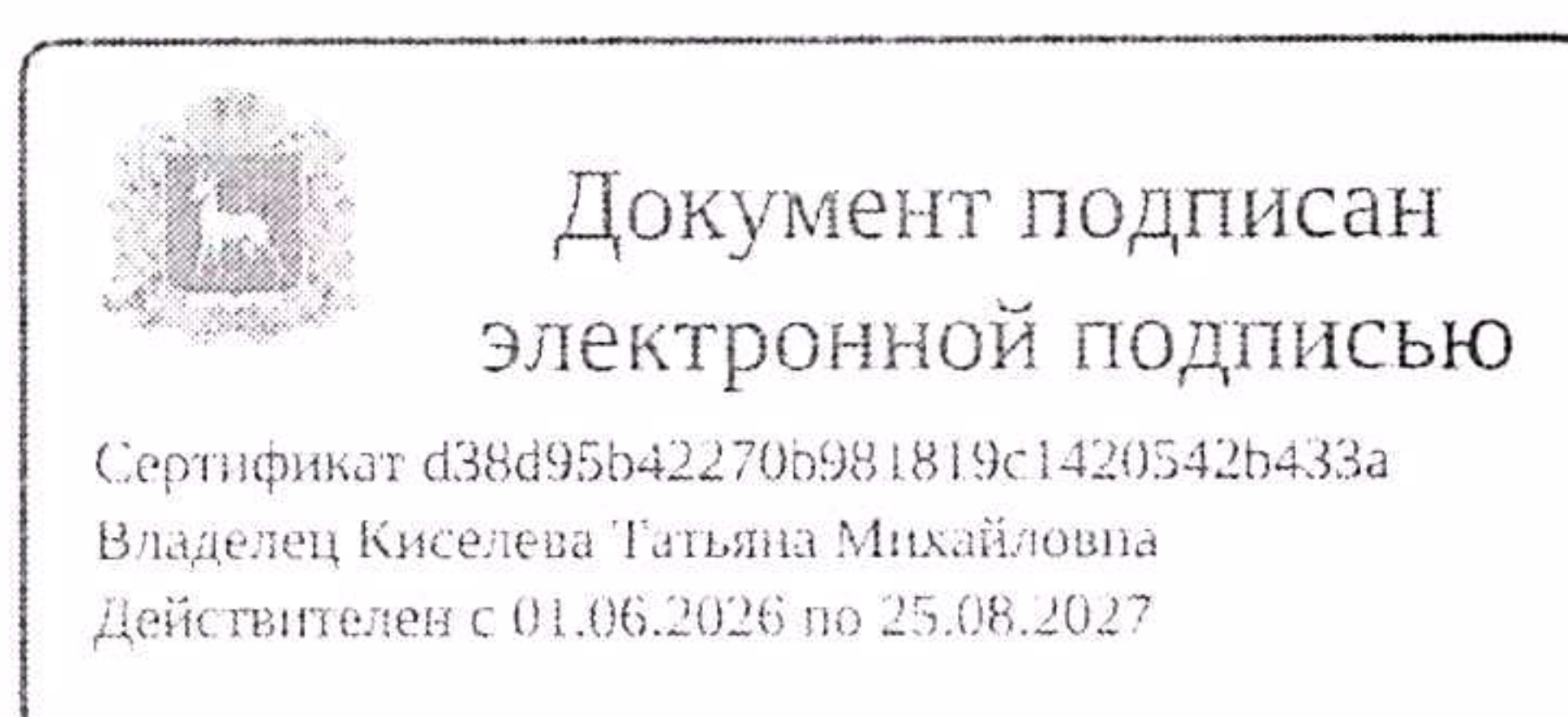
ВХ.№ 1359 от 24.09.2026 г.

в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Необходимо отметить, что цель использования переданного помещения должна соответствовать разрешенному виду использования земельного участка, на котором расположен передаваемый объект, согласно Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61.

После проведения аукциона и заключения вышеуказанного договора, а также в соответствии с пунктом 5 Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 14.12.2010 № 642, ГБУ СО «СОИК» необходимо предоставить в министерство оригиналы договора на аренду недвижимого имущества, соответствующего типовой форме договора на аренду недвижимого имущества, утвержденной приказом министерства от 14.10.2024 № 2491, в котором указан размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, акта приема-передачи и выкопировки из технического паспорта на помещение в течение 30 дней со дня заключения указанного договора.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева