



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 августа 2026 г.

№ 68146

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС

не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2

оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 26 августа 2026 г. № 68146

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 506	49,1	45,8	17,1	77:07:0015005:31786	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31786- 77/072/2023-1	17 287 000	345 740	86 435	12.08.2026	Ж1943-3941- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 510	38,9	37,6	13,7	77:07:0015005:31791	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31791- 77/072/2023-1	13 645 000	272 900	68 225	12.08.2026	Ж1944-3942- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 513	48,9	45,6	17,0	77:07:0015005:31794	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31794- 77/072/2023-1	17 218 000	344 360	86 090	12.08.2026	Ж1945-3943- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 517	38,7	37,4	13,6	77:07:0015005:31798	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31798- 77/072/2023-1	13 577 000	271 540	67 885	12.08.2026	Ж1946-3944- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 555	48,6	45,3	17,0	77:07:0015005:31840	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31840- 77/072/2023-1	15 633 000	312 660	78 165	12.08.2026	Ж1947-3945- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 556	41,7	39,7	15,0	77:07:0015005:31841	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31841- 77/072/2023-1	14 107 000	282 140	70 535	12.08.2026	Ж1948-3946- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 557	42,2	40,3	15,7	77:07:0015005:31842	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31842- 77/072/2023-1	15 447 000	308 940	77 235	12.08.2026	Ж1949-3947- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 704	63,2	60,2	30,2	77:07:0015005:32006	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:32006- 77/072/2023-1	16 376 000	327 520	81 880	12.08.2026	Ж1950-3948- К/2026
9.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 705	58,0	56,9	23,5	77:07:0015005:32007	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:32007- 77/072/2023-1	14 928 000	298 560	74 640	12.08.2026	Ж1951-3949- К/2026