

77-015939

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-78
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» июня 2026 г.

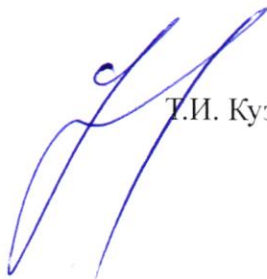
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Доля в праве 1/3 в жилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 55, кв. 124	1	4 236 200,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 676946/24/77023-ИП, возбужденного в отношении Домби Т.Г.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 26.05.2026 № 77023/26/1363406 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Раджабкадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.12.2024 № 676946/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-2380/45/2024 от 14.10.2024, выданный органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, к. 5) по делу № 02-2380/45/2024, вступившему в законную силу 12.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 112 875.57 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОМБИ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "ЭОС", адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 26, эт 2, пом 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов: (1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124, кадастровый номер 77:05:0011006:2767, принадлежащая должнику: ДОМБИ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА,

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и сосособственников на праве общей долевой собственности:

- 2/3 доли в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124, кадастровый номер 77:05:0011006:2767 — сосособственник Д

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Сосособственники надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15).Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (указанное ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сосособственников: Д
(2/3 доли), предусмотренного ст. 250 ГК РФ, следующее имущество:

ID 45231086448765: 1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124 (местонахождение: г. Москва, ул. Генерала Белова, д.55, кв.124) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 236 200 р., стоимость по оценке 4 236 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2026 № 995/203. Постановление судебного пристава-исполнителя об

оценке имущества от 18.03.2026 № 77023/26/699758.

Итого на сумму 4 236 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 401028105453700000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ДОМБИ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Раджаббадиев Руслан Казимович



Вид документа: О_IP_АКТ_АВР_ГЕТАУС, Идентификатор: 45232416385236

Идентификатор ИП: 45232173394092

Номер ИП: 676946/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Раджабкадиев Руслан Казимович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



3940239
СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК МИРОВОГО СУДЬИ г. МОСКВЫ № 45
района Орехово-Борисово Южное
115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, корп. 5, MOS-SUD.RU

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

9 сентября 2024 г.

Производство № 02-2380/45/2024
УИД 77MS0045-01-2024-004321-03

Мировой судья судебного участка № 44 района Орехово-Борисово Южное г. Москвы Савельева Т.А., и.о. мирового судьи судебного участка № 45 района Орехово-Борисово Южное г. Москвы, рассмотрев заявление взыскателя о вынесении судебного приказа на взыскание с должника задолженности по договору займа,

номер, дата договора займа (кредитного договора): № ПОТС/810/14275 от 20.07.2012
первоначальный кредитор (до уступки права требования): АО ОТП Банк
право требование уступлено кредитором ООО ПКО «ЭОС» на основании договора цессии
период задолженности: по состоянию на 22.08.2024
размер задолженности: 111163,93 руб., из них:
просроченный основной долг – 54696,64 руб.,
проценты за пользование займом – 56467,29 руб.,
исследовав сведения, изложенные в заявлении взыскателя и приложенных к нему документах,
руководствуясь ст. ст. 121-122, 126-128 ГПК РФ, ст. ст. 309-310, 434, 438, 810, 811, 819 ГК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с Домби Татьяны Геннадьевны,

в пользу ООО ПКО «ЭОС», юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 26, этаж 2, часть нежилого помещения № 8, ОГРН: 1077758117117, дата присвоения ОГРН: 19.07.2007, ИНН: 7714704125, КПП: 772601001,

задолженность по кредитному договору № ПОТС/810/14275 от 20.07.2012 по состоянию 22.08.2024 в размере 111163,93 руб., судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 1711 руб. 64 коп.

Реквизиты для оплаты ООО ПКО «ЭОС»

юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 26, этаж 2, часть нежилого помещения № 8,

ОГРН: 1077758117117, дата присвоения ОГРН: 19.07.2007, ИНН: 7714704125, КПП: 772601001,
п/с: 40702810100001412172 в АО «Райффайзенбанк», БИК 044525700

Разъяснить, что согласно ст. 128 ГПК РФ должник вправе в течение десяти дней со дня получения им приказа представить возражения относительно его исполнения. Судья отменяет судебный приказ, если от должника в установленный срок поступят возражения относительно его исполнения (ст. 129 ГПК РФ).

Судебный приказ вступил в законную силу « 12 » 10 2024 г.

Судебный приказ выдан « 14 » 10 2024 г.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа. Взыскание по нему производится после вступления в законную силу в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Мировой судья

Т.А. Савельева

676946/24/74024
09.12.24

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 29 » 01 2026 г.

г. Москва

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электротитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Раджаббадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 676946/24/77023-ИП от 13.12.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-2380/45/2024 от 14.10.2024, выданного органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное по делу № 02-2380/45/2024, вступившему в законную силу 12.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 112 875,57 руб., в отношении должника: Домби Татьяны Геннадьевны,

пользу взыскателя: ООО ПКО "ЭОС", адрес взыскателя: ш. Варшавское, д. 26, эт 2, пом 8, г. Москва, Россия, 117105, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва проезд Электротитный д. 5Б стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют

Домби Татьяна Геннадьевна
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Домби Татьяна Геннадьевна
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

Домби Татьяна Геннадьевна
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем
или
оценщиком,
ходатайствовать

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу г. Москва ул. Генерала Белова д. 55 кв. 124 кад. №: 77:05:0011006:2767.	1шт	500000,00	500000,00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 (количество) наименований на сумму 500000,00 руб. (пять миллионов руб. 00к.)
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество у Дамбы Татьяны Геннадьевны

г. Москва ул. Генерала Белова д. 55 кв. 124 оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) на ответственное хранение

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Генерала Белова д. 55 кв. 124
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

Дамба Татьяна Геннадьевна
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Дамба Татьяна Геннадьевна
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

Домин Татьяна Геннадьевна

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

Домин Татьяна Геннадьевна

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

Раджаббаев Р. К.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 676946/24/77023-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю.
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/203 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Домби Татьяна Геннадьевна
Судебный пристав-исполнитель	Потапчук Анастасия Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Царицынский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/3 доля квартиры, пл. 50 кв.м., к/н 77:05:0011006:2767, по адресу: г. Москва, вн.тер.г.мун.окр. Орехово-Борисово Южное, ул. Генерала Белова, д. 55, кв. 124.

Собственником (должником) является: Домби Татьяна Геннадьевна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (11.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 236 200 (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч двести) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.12 15:24:09+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0





1 3 8 3 7 7 0 0 6 7 / 7 7 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 18.03.2026 № 77023/26/699758 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке вещи или имущественного права
(о принятии результатов оценки)

18.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Потапчук Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 676946/24/77023-ИП от 13.12.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-2380/45/2024 от 14.10.2024, выданного органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное по делу № 02-2380/45/2024, вступившему в законную силу 12.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 112 875,57 руб., в отношении должника: Домби Татьяна Геннадьевны,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "ЭОС", адрес взыскателя: ш. Варшавское, д. 26, эт 2, пом 8, г. Москва, Россия, 117105,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 236 200,00 руб. (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.03.2026 г. № 995/203 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124	1	4 236 200,00	4 236 200,00	

Итого на сумму 4 236 200,00 руб. (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



1 3 8 3 7 7 0 0 6 7 / 7 7 2 3

2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)

к ИП № 676946/24/77023-ИП

производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЗСКЦ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

А.С. Потапчук

К и/п № 676946/24/77023-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 07.11.2025 № 77023/25/1478224 Тел. +7(495)665-72-84

1 3 2 4 3 3 7 8 6 5 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

07.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСР: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Раджабкадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 808414/23/77023-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Домби Татьяна Геннадьевна,

на общую сумму 211 134.57 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 676946/24/77023-ИП в отношении ДОМБИ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА возбуждено 13.12.2024 в 77023 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2380/45/2024 от 14.10.2024, выданный органом Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0044 в пользу взыскателя ООО ПКО "ЭОС". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 112875.57 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 112 875.57 р.

Остаток основного долга: 112 875.57 р.

Остаток неосновного долга: 7 901.28 р.

ИП 200004/25/77023-ИП в отношении Домби Татьяна Геннадьевна возбуждено 11.06.2025 в 77023 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-266/19 от 21.06.2019, выданный органом Судебный участок № 45 района Орехово-Борисово Южное (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "ПКО "Феникс". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 33854.50 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 33 854.5 р.

Остаток основного долга: 33 854.5 р.

Остаток неосновного долга: 2 369.81 р.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Царицынский ОСП находится сводное исполнительное производство № 808414/23/77023-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 11.06.2025 № 200004/25/77023-ИП, к сводному исполнительному производству № 808414/23/77023-СД.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО МКК "Русинтерфинанс", адрес: 5408292849 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ООО "ПКО "Феникс", адрес: 7713793524 (тип доставки: ЕПГУ)

Домби Татьяна Геннадьевна, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Раджабкадиев Руслан Казимович

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45232324337865

Идентификатор ИП: 45232074757475

Номер ИП: 808414/23/77023-СД

СПИ, ведущий ИП Раджабкадиев Руслан Казимович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>