



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСР: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Раджабадиев Руслан Казимович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 676946/24/77023-ИП от 13.12.2024, возбужденного Плотников Максим Сергеевич на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-2380/45/2024 от 14.10.2024, выданный органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, к. 5) по делу № 02-2380/45/2024, вступившему в законную силу 12.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 112 875,57 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОМБИ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА,

, в пользу взыскателя: ООО ПКО "ЭОС",
адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 26, эт 2, пом 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086448765: 1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124 (местонахождение: г. Москва, ул. Генерала Белова, д.55, кв.124) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 236 200 р., стоимость по оценке 4 236 200 р., сниженная цена за единицу: 3 600 770 р., стоимость сниженная 3 600 770 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 236 200,00 р. (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

22.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232416385236, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Раджабадиев Руслан Казимович.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45231086448765 1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124 (местонахождение г. Москва, ул. Генерала Белова, д.55, кв.124) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 236 200 р., стоимость по оценке 4 236 200 р., сниженная цена за единицу 3 600 770 р., стоимость сниженная 3 600 770 р., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 11.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086448765: 1/3 доля в праве в общей долевой собственности квартиры площадью - 50 кв.м. по адресу: город Москва, улица Генерала Белова, дом 55, квартира 124 (местонахождение: г. Москва, ул. Генерала Белова, д.55, кв.124) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 236 200 р., стоимость по оценке 4 236 200 р., сниженная цена за единицу: 3 600 770 р., стоимость сниженная 3 600 770 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 600 770,00 р. (Три миллиона шестьсот тысяч семьсот семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

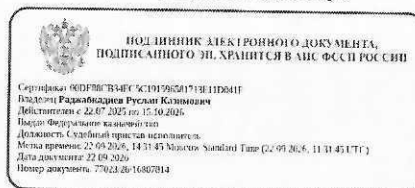
ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ДОМБИ ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Раджабадиев Руслан
Казимович

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232491139558
Идентификатор ИП: 45232173394092
Номер ИП: 676946/24/77023-ИП
СПИ, ведущий ИП Раджабадиев Руслан Казимович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespac/order/2017/2>