

77-014612

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3юз-12
о готовности к реализации
арестованного имущества

«27» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Количество	Стоимость
1	Доля в праве 1/10 в квартире № 72 по адресу: г. Москва, пр. Плавский, д. 5	1	1 285 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 232476/25/77032-ИП, возбужденного в отношении Шананиной Н.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 26.01.2026 № 77032/26/128272 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ТУ в г.Москве
Адрес: null

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.01.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Намёткина, д. 10Б, , , Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 232476/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-518/25 от 12.04.2025, выданный органом: Судебный участок № 408 Красносельского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 127473, Россия, , , г. Москва, , пер. 3-й Самотечный, д. 12,) по делу № 2-518/25, вступившему в законную силу 12.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 133 132.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шананина Наталья Владимировна,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100,,,г Москва,Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника, а также Р

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Р, являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

23.01.2026 Р

направлено

уведомление воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника, находящегося в совместной собственности.

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Общая долевая собственность — доля в праве 1/10, в квартире № 72, площадью 60,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:5136, по адресу: гор. Москва, проезд Плавский, д. 5. Номер и дата государственной регистрации 77-01/14-23/2004-178 от 12.02.2004г., в количестве 1(шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 285 000 р., стоимость по оценке 1 285 000 р., Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.11.2025 № 2643/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.12.2025 № 77032/25/1881904.

26.01.2026, 17:32

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Р
предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление):

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 03212643000000017300, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК: 004525988, УФК по г.Москве (Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53590), ИНН: 7704270863 КПП: 772845003

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление), что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление) для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: должнику,Р

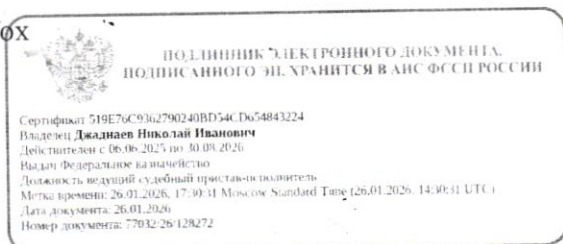
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шананина Наталья Владимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст.122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна
Джаднаев Николай Иванович



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45322094324452

Идентификатор ИП: 45322052048297

Номер ИП: 232476/25/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Джаднаев Николай Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Судебный участок № 408 Красносельского района г. Москвы, расположенный по адресу:
127473, г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 12, <http://mos-sud.ru/ms/408>

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ
именем Российской Федерации

«18» 03 2025 года

Производство №2-518/25

Мировой судья судебного участка № 408 Красносельского района г. Москвы
Иванченко А.В.,

рассмотрев заявление взыскателя Банка ВТБ (ПАО), ИНН/ОГРН
7702070139/1027739609391, дата государственной регистрации 17.10.1990 года, адрес
регистрации: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А

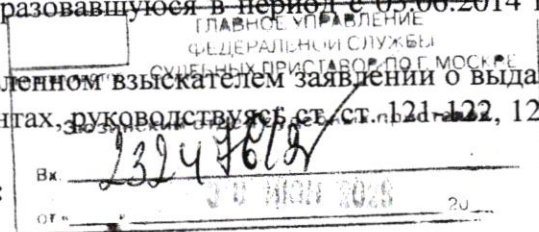
к должнику Шананиной Наталье Владимировне,

сведения о месте работы отсутствуют,
зарегистрированного по адресу:
фактически проживающего по адресу:

о взыскании задолженности по кредитному договору № 625/2610-0000261 от
06.03.2012 года в размере 130 672,34 рублей, образовавшуюся в период с 03.06.2014 по
29.12.2024 г.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче
судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст. ст. 121-122, 126-
128, 130 ГПК РФ,

РЕШИЛ:



Взыскать с должника Шананиной Натальи Владимировны,

в пользу Банка ВТБ (ПАО), ИНН/ОГРН 7702070139/1027739609391, дата
государственной регистрации 17.10.1990 года, адрес регистрации: 191144, г. Санкт-
Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А

- задолженность по кредитному договору № 625/2610-0000261 от 06.03.2012 года в
размере 130 672,34 рублей (129 060,07 рублей - основной долг, 1 612,27 рублей -
плановые проценты), образовавшуюся в период с 03.06.2014 по 29.12.2024 г.

- уплаченную государственную пошлину в размере 2 460,00 рублей, а всего 133
132,34 рублей.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа
представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему
судебный приказ.

Настоящий судебный приказ может быть предъявлен к принудительному
исполнению в течение трех лет.

Вступил в законную силу

Мировой судья



Иванченко А.В.

Джаднаев Н. И.

(подпись)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«31» Июля 2025 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «37» минут

Окончание: «10» часов «41» минут

Судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Дускалиев Аллисбар Табинович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 232476/25/77032-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-518/25 от 12.04.2025, выданного органом: Судебный участок № 408 Красносельского района по делу № 2-518/25, вступившему в законную силу 12.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 133 132,34 руб., в отношении должника: Шананиной Натальи Владимировны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО),

адрес взыскателя: Дегтярный дор., д. 11, лит. А, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Намёткина, 10Б (кадастр 3071)

В описи и аресте имущества участвуют не участвует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

не участвует

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист 1 — 1 — 1

(подпись, специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Джаднаев Н. И.

(подпись)



Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилые помещения площадью 60 кв. м. с кадастровым номером: 77:06:0012008:5136, находящиеся по адресу: г. Москва, Южное Бутово, проезд Ивановский, д. 5, кв. 72	1	500 000	500 000	Требуются сведения
Итого	1 наименование на сумму	500 000	(Тамбовский район / рублей)		
	(количество)		(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)		

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не имеется

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено должнику на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

Южное Бутово, проезд Ивановский, д. 5, кв. 72

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Макашова И.В. Назначено приставом-исполнителем

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Макишина И. В. Издана постыкович

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель

Джад

(подпись, Ф.И.О.)

Джаднэв А. И.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 232476/25/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

Джаднэв Н. И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2393012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2643/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/10 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0012003:5136, площадью 60,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский дом 5, квартира 72

Собственник: Шананина Наталья Владимировна,

Дата определения стоимости – 24.11.2025 года

Дата составления отчета – 24.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



ПОДПИСАНИЕ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2400012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Шананина Наталья Владимировна,

Оценка проведена по состоянию на 24 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/10 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0012003:5136, площадью 60,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский дом 5, квартира 72	1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026

Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 05.12.2025 № 77032/25/1881904 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Шананина Наталья Владимировна
Адрес: проезд Плавский, д. 5, кв. 72, г. Москва, Россия, 117042

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

05.12.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 232476/25/77032-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-518/25 от 12.04.2025, выданного органом: Судебный участок № 408 Красносельского района по делу № 2-518/25, вступившему в законную силу 12.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 133 132,34 руб., в отношении должника: Шананиной Натальи Владимировны,

в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО),
адрес взыскателя: наб. Пресненская, дом 12, г. Москва, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 31.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 285 000,00 руб. (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.11.2025 г. № 2643/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Общая долевая собственность — доля в праве 1/10, в квартире № 72, площадью 60,7 кв. м., кадастровый номер 77:06:0012003:5136, по адресу: гор. Москва, проезд Плавский, д. 5. Номер и дата государственной регистрации 77-01/14-23/2004-178 от 12.02.2004г.	1	1 285 000,00	1 285 000,00	



2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 232476/25/77032-ИП

Итого на сумму 1 285 000,00 руб. (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав
исполнитель



(подпись)

Н.И. Джаднаев

К ИП № 232476/25/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 28.10.2025 № 77032/25/1694026 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление (акт)

28.10.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 232476/25/77032-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-518/25 от 12.04.2025, выданного органом: Судебный участок № 408 Красносельского района по делу № 2-518/25, вступившему в законную силу 12.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 133 132,34 руб., в отношении должника: Шананиной Натальи Владимировны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: Дегтярный дор., д. 11, лит. А, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 31.07.2025 г.

В указанном документе допущена ошибка: неверно указано наименование арестованного имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

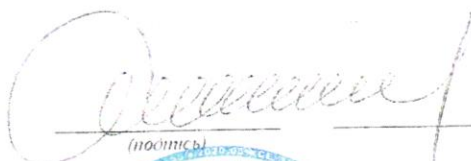
ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 31.07.2025 г. следующие исправления: считать правильным наименование арестованного имущества - Общая долевая собственность — доля в праве 1/10, в квартире № 72, площадью 60,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:5136, по адресу: гор. Москва, проезд Плавский, д. 5. Номер и дата государственной регистрации 77-01/14-23/2004-178 от 12.02.2004г.

2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 232476/25/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.

(подпись)

Ответ на запрос сведений о гражданине Российской Федерации, находящихся в базе данных ФНС России

Результат обработки запроса сведений о гражданине РФ: Шананина Наталья Владимировна,

Действующий паспорт гражданина Российской Федерации:

Ответ 7ab8f3a4-5593-11f0-82e9-9f4317d02bda был прислан 30.06.2025 12:20:35.

Сведения об ответе:

Сведения об ответе:											
Идентификатор ответа	Дата формирования ответа	Идентификатор запроса	Заявленное кол-во запросов	Общее кол-во обработанных документов	Кол-во принятых запросов без ошибок	Кол-во принятых запросов с ошибками	Кол-во не принятых запросов	Кол-во запросов по которым найден Ф/Л	Кол-во запросов по которым не найден Ф/Л	Кол-во запросов с ошибкой при поиске	Статус обработки запроса
7ab8f3a4-5593-11f0-82e9-9f4317d02bda	30.06.2025 12:20:35	317FACAD-5E37-4D22-B9E3-FB9247E2D522	1	1	1	0	0	1	0	0	0

Сведения о ФЛ, по которым был сделан запрос:

ФИО Р

Базовые сведения о физическом лице из ответа:

Сведения о ФЛ					Гражданство			Место рождения			
Дата сведений	Поставщик	ФИО	Дата рождения	Пол (код и наименование)	Дата сведений	Поставщик	Сведения	Дата сведений	Поставщик	Код и наименование страны	Место рождения
09.04.2024	МВД России	Шананина Наталья Владимировна				МВД России		02.04.2024	МВД России		

Паспорт РФ:

[illegible]

Сведения об ИНН:

Дата сведений	Поставщик	Статус (код и наименование)	ИНН	Дата присвоения	Дата признания недействительным	Причина признания недействительным (код и наименование)
02.10.2021	ФНС России	1 Действующий				

Сведения о регистрации в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС):

Дата сведений	Поставщик	Статус (код и наименование)	СНИЛС	Дата регистрации	Дата замены СНИЛС	Дата снятия с учета	Причина закрытия лицевого счета (код и наименование)	Дата отмены закрытия лицевого счета
05.10.2021	ПФР	1 Зарегистрирован						