



1 1 5 9 2 7 2 2 8 / 7 7 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.10.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, ,, Тарасова Ольга Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 232476/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-518/25 от 12.04.2025, выданный органом: Судебный участок № 408 Красносельского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 127473, Россия, , , г. Москва, , пер. 3-й Самотечный, д. 12, ,) по делу № 2-518/25, вступившему в законную силу 12.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 133 132.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шананина Наталья Владимировна.

, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100,,,г Москва,Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 31.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 45321040192653: жилое помещение с площадью 60.70 кв.м. с кадастровым номером 77:06:0012003:5135 находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 72 (местонахождение: гор. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 285 000 р., стоимость по оценке 1 285 000 р., сниженная цена за единицу: 1 092 250 р., стоимость сниженная 1 092 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 285 000,00 р. (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322094324452, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.01.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.07.2025 наложен арест.

ID 45321040192653 жилое помещение с площадью 60.70 кв.м. с кадастровым номером 77:06:0012003:5135 находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 72 (местонахождение: гор. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 285 000 руб., стоимость по оценке 1 285 000 руб., сниженная цена за единицу 1 092 250 руб., стоимость сниженная 1 092 250 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 24.11.2025, дата утверждения оценки 05.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321040192653: жилое помещение с площадью 60.70 кв.м. с кадастровым номером 77:06:0012003:5135 находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 72 (местонахождение: гор. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 285 000 р., стоимость по оценке 1 285 000 р., сниженная цена за единицу: 1 092 250 р., стоимость сниженная 1 092 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 092 250,00 р. (Один миллион девяносто две тысячи двести пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шананина Наталья Владимировна,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Тарасова Ольга Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00F4AD9464D2BFFA8083918C0D0B2E5EC
Владелец: Тарасова Ольга Анатольевна
Действителен с 27.08.2026 по 28.11.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 01.10.2026, 13:45:03 Moscow Standard Time (01.10.2026, 10:45:03 UTC)
Дата документа: 01.10.2026
Номер документа: 77032-26/314918

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45322159272228

Идентификатор ИП: 45322052048297

Номер ИП: 232476/25/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тарасова Ольга Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1