



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2026 г.

№ 67675

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 25 августа 2026 г. № 67675

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 400	39,2	37,7	13,6	77:07:0015005:31669	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31669- 77/072/2023-1	12 450 000	249 000	62 250	29.06.2026	Ж1514-3214- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 401	48,7	45,3	16,9	77:07:0015005:31670	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31670- 77/072/2023-1	15 727 000	314 540	78 635	29.06.2026	Ж1515-3215- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 402	42,0	40,0	15,2	77:07:0015005:31671	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31671- 77/072/2023-1	13 996 000	279 920	69 980	29.06.2026	Ж1516-3216- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 403	42,4	40,5	15,8	77:07:0015005:31672	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31672- 77/072/2023-1	15 831 000	316 620	79 155	29.06.2026	Ж1517-3217- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 404	44,9	41,9	15,4	77:07:0015005:31673	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31673- 77/072/2023-1	16 099 000	321 980	80 495	30.06.2026	Ж1518-3218- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 405	38,5	37,2	13,5	77:07:0015005:31674	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31674- 77/072/2023-1	13 488 000	269 760	67 440	30.06.2026	Ж1519-3219- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 406	38,9	36,3	15,0	77:07:0015005:31675	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31675- 77/072/2023-1	13 205 000	264 100	66 025	30.06.2026	Ж1520-3220- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 409	41,8	39,8	15,0	77:07:0015005:31679	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31679- 77/072/2023-1	15 597 000	311 940	77 985	30.06.2026	Ж1521-3221- К/2026
9.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 412	38,6	37,3	13,5	77:07:0015005:31682	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31682- 77/072/2023-1	13 520 000	270 400	67 600	30.06.2026	Ж1522-3222- К/2026
10.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 415	49,0	45,6	17,0	77:07:0015005:31685	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31685- 77/072/2023-1	17 328 000	346 560	86 640	30.06.2026	Ж1523-3223- К/2026
11.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 419	38,7	37,4	13,6	77:07:0015005:31690	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31690- 77/072/2023-1	13 551 000	271 020	67 755	30.06.2026	Ж1524-3224- К/2026
12.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 422	49,1	45,7	17,0	77:07:0015005:31693	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31693- 77/072/2023-1	17 360 000	347 200	86 800	30.06.2026	Ж1525-3225- К/2026
13.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 426	38,6	37,3	13,5	77:07:0015005:31697	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31697- 77/072/2023-1	13 520 000	270 400	67 600	30.06.2026	Ж1526-3226- К/2026
14.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, кв. 429	48,6	45,3	16,9	77:07:0015005:31701	от 24.11.2023 № 77:07:0015005:31701- 77/072/2023-1	17 227 000	344 540	86 135	30.06.2026	Ж1527-3227- К/2026