

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976	
Кадастровый номер:	77:01:0003042:4186
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003042
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 199846
Местоположение:	г.МОСКВА, ГРОХОЛЬСКИЙ ПЕР., дом ВЛАД. 28
Площадь, м²:	10.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1652663.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003042:1084
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976	
Кадастровый номер:	77:01:0003042:4186
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 7	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976			
Кадастровый номер:		77:01:0003042:4186	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0003042:4186-77/072/2026-6 31.03.2026 18:49:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Арест
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ГРОХОЛЬСКИЙ ПЕР., дом ВЛАД. 28, площадью 10.7 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003042:4186
		дата государственной регистрации:	11.07.2025 09:48:12
		номер государственной регистрации:	77:01:0003042:4186-77/055/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление №1136851265/9877-1 от 04.07.2025 по ИП № 430194/25/98077-ИП, 430195/25/98077-ИП, 430196/25/98077-ИП, 430198/25/98077-ИП, 430199/25/98077-ИП, 430200/25/98077-ИП, 430309/25/98077-ИП, 430327/25/98077-ИП, 430328/25/98077-ИП 430329/25/98077-ИП, 430393/25/98077-ИП, возбужденные 02.07.2025 СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1136851265/9877-1, выдан 04.07.2025, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976

Кадастровый номер: 77:01:0003042:4186

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ГРОХОЛЬСКИЙ ПЕР., дом ВЛАД. 28, площадью 10.7 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003042:4186	
	дата государственной регистрации:	30.06.2025 11:14:33	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003042:4186-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 19.06.2025 по гр/д 2-7777/25 Никулинского районного суда г. Москвы, выдан 19.06.2025, Никулинский районный суд г. Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Арест	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976

Кадастровый номер: 77:01:0003042:4186

предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ГРОХОЛЬСКИЙ ПЕР., дом ВЛАД. 28, площадью 10.7 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003042:4186
дата государственной регистрации:	15.11.2024 11:43:59
номер государственной регистрации:	77:01:0003042:4186-77/055/2024-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 21.03.2026
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление от 29.10.2024 по уг/д 12401070035290347 Ленинского районного суда г. Ставрополя, № 3/6-914/2024, выдан 29.10.2024, Ленинский районный суд г. Ставрополя Постановление от 17.01.2025 по уг/д 12401070035290347 Ленинского районного суда г. Ставрополя, № 3/6-10/2025, выдан 17.01.2025, Ленинский районный суд города Ставрополя Постановление от 20.03.2025 по уг/д 12401070035290347 Ленинского районного суда г. Ставрополя, № 3/6-181/2025, выдан 20.03.2025, Ленинский районный суд города Ставрополя Постановление от 20.06.2025 по уг/д 12401070035290347 Ленинского районного суда г. Ставрополя, № 3/6-605/2025, выдан 20.06.2025, Ленинский районный суд города Ставрополя Постановление от 19.08.2025 по уг/д Минераловодского городского суда Ставропольского края, выдан 19.08.2025, Минераловодский городской суд Ставропольского края Апелляционное постановление, выдан 12.09.2025, Ставропольский краевой суд
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976

Кадастровый номер: 77:01:0003042:4186

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Арест	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ГРОХОЛЬСКИЙ ПЕР., дом ВЛАД. 28, площадью 10.7 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003042:4186	
	дата государственной регистрации:	12.04.2024 12:52:59	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003042:4186-77/055/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 по 21.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление от 05.04.2024 по уг/д 12401070035290348 Ленинского районного суда города Ставрополя, № 3/6-211/2024, выдан 05.04.2024, Ленинский районный суд города Ставрополя	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99309976			
Кадастровый номер:		77:01:0003042:4186	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия