



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.01.2021 № 410126/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 107 от 14.01.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы России № 30 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 121433, Москва, г., Филевская М. ул. 10, 3) по делу № 579, вступившему в законную силу 14.01.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных; излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 007 912,81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): "АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР, ИНН 9909455499, КПП 773070001, м.р. данные отсутствуют, УИП 3009909455499773070001, адрес должника: 121170, МОСКВА, Г., пр-кт. Кутузовский, 45, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: 121433, Москва, г., Филевская М. ул. 10, 3.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45461190438036: Нежилое помещение; площадь: 108,40 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 45; кадастровый №: 77:07:0006002:5625 (местонахождение: г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 45) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 330 298,13 р., цена по оценке за единицу 19 597 600 р., стоимость по оценке 19 597 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 24.06.2026 № 995/619. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2026 № 77046/26/2941095.

Итого на сумму 19 597 600,00 руб., без учета НДС, в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований должника пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по г. Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства "АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР, адрес: 9909455499 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов либо оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285
от 30.06.2026 № 77046/26/2941095 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.01.2021 № 410126/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 107 от 14.01.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы России № 30 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121433,Москва г.,,Филевская М. ул,10,3) по делу № 579, вступившему в законную силу 14.01.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 007 912.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): "АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР, ИНН 9909455499, КПП 773070001, м.р. данные отсутствуют, УИП 3009909455499773070001, адрес должника: 121170,МОСКВА Г.,,пр-кт. Кутузовский,45,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ,121433,Москва г.,,Филевская М. ул,10,3,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 19 597 600,00 руб. (Девятнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 45461190438036 Нежилое помещение; площадь: 108.40 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 45; кадастровый №: 77:07:0006002:5625 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 330 298.13 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 330 298.13 руб., цена по оценке за единицу 19 597 600 руб., стоимость по оценке 19 597 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.06.2026 г. № 995/619 об оценке арестованного имущества:

ID 45461190438036: Нежилое помещение; площадь: 108.40 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 45; кадастровый №: 77:07:0006002:5625 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 330 298,13 р., цена по оценке за единицу 19 597 600 р., стоимость по оценке 19 597 600 р..

Итого на сумму 19 597 600,00 р. (Девятнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек). Без учёта НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

"АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР, адрес: 9909455499 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45464655036548

Идентификатор ИП: 45463988188562, Идентификатор ИД: 7730a010000000000000000010714.01.2021H3

Номер ИП: 410126/23/77046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

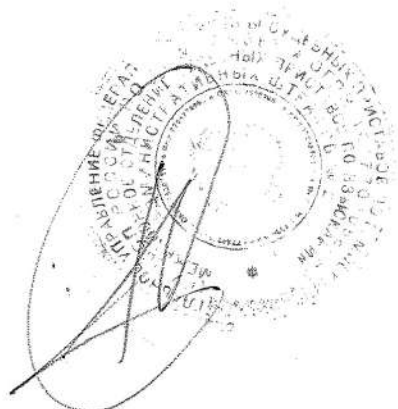
Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/619 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	24.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	"АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	24.06.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение; площадь: 108.40 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом 45; кадастровый №: 77:07:0006002:5625

Собственником (должником) является: "АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (24.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

19 597 600

(Девятнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей

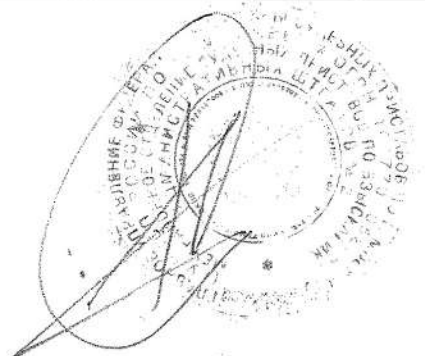
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-30 15:29:07 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2026, поступившего на рассмотрение 07.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

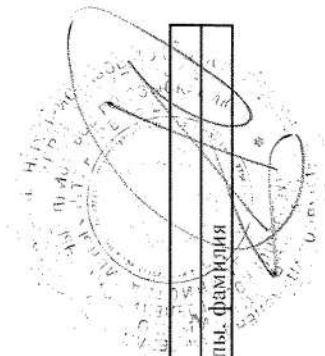
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163488			
Кадастровый номер: 77:07:0006002:5625			
Номер кадастрового квартала: 77:07:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.07.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 9-1872354			
Местоположение: г.МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом 45			
Площадь, м2: 108,4			
Назначение: Нежилое			
Наименование: КВАРТИРА В НЕЖИЛОМ ФОНДЕ № 152			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место Этаж № 4			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 13330298,13			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:07:0006002:1021			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 8390714818707080855219104000197843			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163488		
Кадастровый номер: 77:07:0006002:5625		
Получатель выписки:		
Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ		

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8390714818179769808552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСЖАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

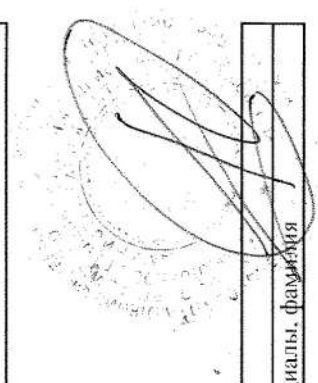
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163488			
Кадастровый номер: 77:07:0006002:5625			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР, Республика Сингапур, 199001689, 09.04.1990, Регистратор компаний, Сингапур
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 9-1872354 12.04.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		КВАРТИРА В НЕЖИЛИМ ФОНДЕ № 152, по адресу: г. Москва, Кузюзовский пр-кт, д. 45, с кадастровым номером 77:07:0006002:5625
	дата государственной регистрации:		02.05.2024 17:53:53
	номер государственной регистрации:		77:07:0006002:5625-77/055/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка № 7438052915 из постановления № 3121778878/7746 (ИП № 410126/23/77046-ИП от 2021-01-18, возбужденный на основании ИД: № 107 от 2021-01-14, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы России № 30 по г. Москве), № 3121778878/7746, выдан 27.04.2024, МОСП по ВАШ №2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8390714818479798085551911100001978443		Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСХИМНАСТРОЙ		РОСХИМНАСТРОЙ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

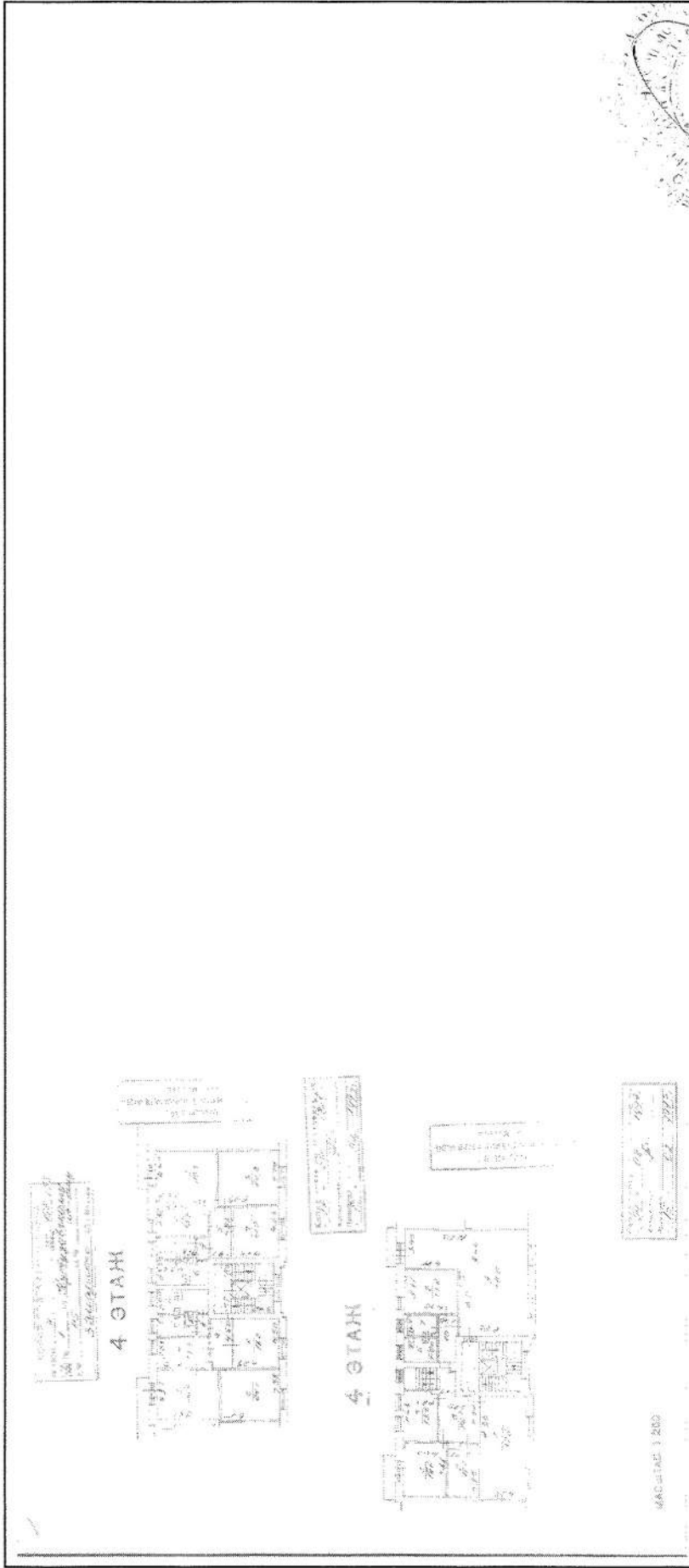
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163488			
Кадастровый номер: 77:07:0006002:5625			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839074818470908055210100001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 10.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163488			
Катастровый номер: 77:07:0006002:5625		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

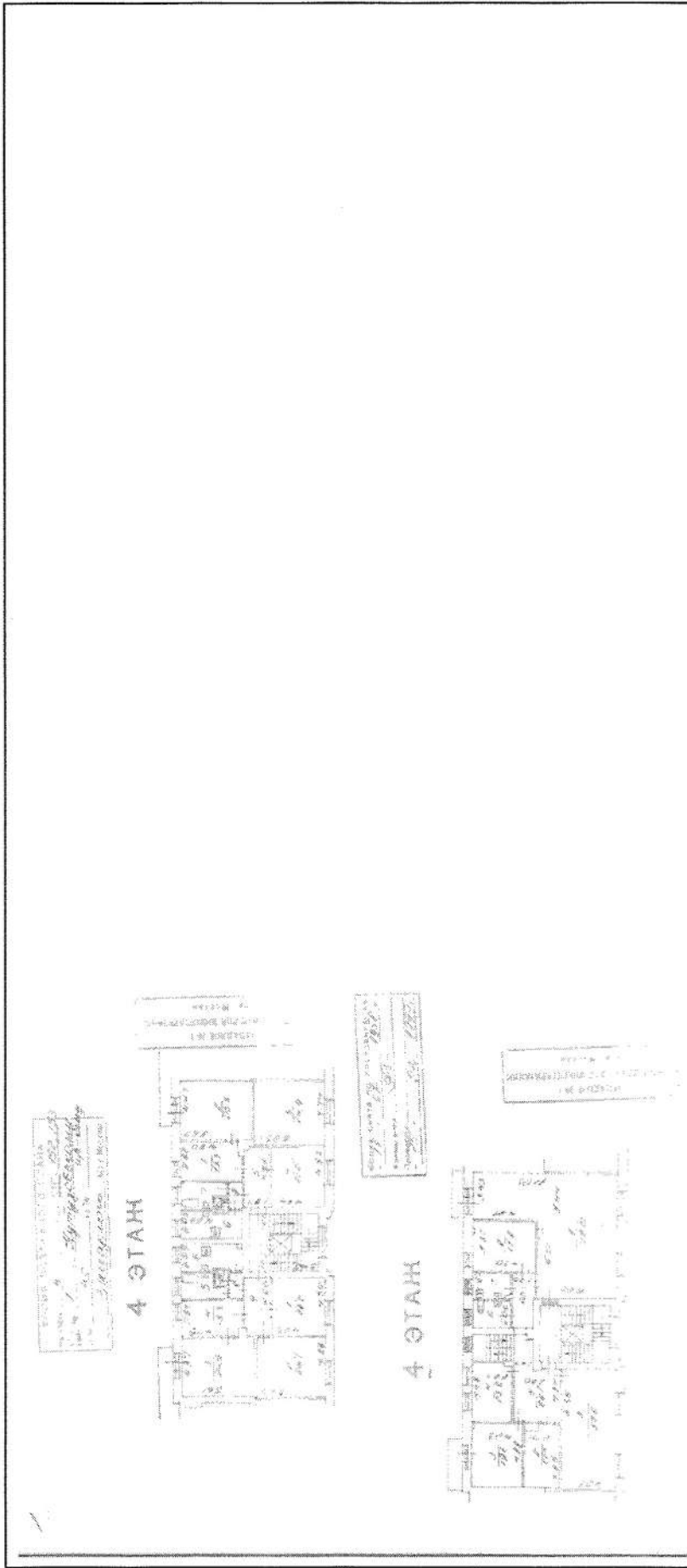


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8309714818470798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

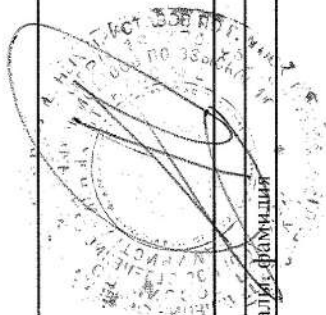
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163488			
Кадастровый номер: 77:07:0006002:5625			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83907148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ИННИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ	



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«11» 02 2026 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285, Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 410126/23/77046-ИП от 18.01.2021, возбужденного на основании исполнительного документа Постановления № 107 от 14.01.2021, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы России № 30 по г. Москве по делу № 579, вступившему в законную силу 14.01.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), всего в размере: 1 007 912,81 руб., в отношении должника: "АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР, ИНН 9909455499, КПП 773070001, адрес должника: пр-кт. Кутузовский, Д 45, Г. МОСКВА, 121170, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Филевская М., Д 10, КОРП 3, г. Москва, 121433, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Морозова Екатерина Вадимовна, г. Москва, ул. Кастанаевская
(Ф.И.О., адрес) 39-25
2. Татарова Светлана Викторовна, г. Москва
(Ф.И.О., адрес) 3-10

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» ст 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, 1-й Москвитинский переулок, д. 1А

В описи и аресте имущества участвуют стороны не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(заястатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе не назначается
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве». Специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначается
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и поняты стороны не участвуют
(подпись сторон и (или) их представителей)

1) Морозова Е.В.
2) Татарова С.В.
МОСП по ВАШ №2

Дан исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, истекающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не учтены

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение; площадь: 108,40 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 45; кадастровый №: 77:07:0006002:5625;	шт.	13330298,13	13330298,13	

Итого 1 наименований на сумму тринадцать миллионов триста тридцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 13 копеек (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество временно не описано

и не арестовано (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования (с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, добавить)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

Кутузовский проспект, д. 45 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Алексей Александрович (подпись, Ф.И.О.)

МММ 9908455499

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

Стороны не участвуют (Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах. Акт и приложения отложены судебным приставом-исполнителем в слух.

1) [подпись]

2) [подпись]

1. ^{тыс}

Морозова Е.В.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Михайлов С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) *не участвует*

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист *не участвует*

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель *Алексей Экспорт ЛТД ЛТД "компания"*

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица *не участвуют*

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

[Signature]

Мамисев С.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 410126.23/77046-ИП

1) *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

**Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 107 от 14.01.2021**

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 7730a010000000000000010714.01.2021НЗ
Дата вступления в силу решения о взыскании: 14.01.2021
Код органа, выдавшего ИД: 7730
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Сухина Т. Н., Заместитель начальника инспекции Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: юридическое лицо
Наименование: "АМТЕЛ ЭКСПОРТС ПТЕ ЛТД" КОМПАНИЯ, СИНГАПУР
Адрес должника: 121170, МОСКВА Г., пр-кт. Кутузовский, 45,,
ИНН: 9909455499
КПП: 773070001

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 12.04.1999
Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве
Адрес налогового органа: ,121433, Москва г., Филевская М. ул, 10,3

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 26767 от 13.11.2020

Общая сумма долга: 1007912.81 руб.

Сумма налогов (сборов): 891555.00 руб.
Сумма пеней: 116357.81 руб.
Сумма штрафов: 0.00 руб.
Сумма процентов: 0.00 руб.
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5262C1004DAC588D458F4CFB8D5C6033
Владелец **ИФНС России №30 по г. Москве**
Действителен с 07.10.2020 по 07.10.2021
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность Начальник инспекции

Формат: id_fns_format