



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСИ: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, г. Москва, пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Афанасютин Дмитрий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.08.2025 № 674295/25/77054-ИИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77054/24/533245 от 07.10.2024, выданный органом: Отдел судебных приставов по Центральному административному округу №2 ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 119180, Россия, г. Москва, г. Москва, Старомонетный переулок, 8с4,) по делу № 491780/24/77054-ИИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ, ИНН 1140000000, д.р. [REDACTED], м.р. СССР ГОР.НОВОСИБИРСК, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000, адрес должника: 115184, РОССИЯ, Москва г., Татарская Б [REDACTED] в пользу взыскателя: ГУФССП России по г. Москве, адрес взыскателя: 125196, Россия, г. Москва, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г. Москве (далее - ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 4554156812933: нежилое помещение, машино-место, 12,9 кв.м., кадастровый номер : 77:01:0002019:3223, по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 7, машино-место №335 в количестве 1шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 664,07 р., цена по оценке за единицу 4 080 300 р., стоимость по оценке 4 080 300 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", Отчет специалиста-оценщика от 19.06.2026 № 995/627.

Итого на сумму 4 080 300,00 руб. (четыре миллиона восемьдесят тысяч триста рублей ноль копеек) в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г. Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Афанасютин Дмитрий Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45541563202907

Идентификатор ИП: 45541513046416

Номер ИП: 674295/25/77054-ИИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Афанасютин Дмитрий Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Постановление о взыскании исполнительского сбора по исполнительному
производству имущественного характера

07.10.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Швецова Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2024 № 491780/24/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02а-0083/101/2024 от 25.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 101 района Замоскворечье (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 119180, г. Москва, 1-ый Хвостов пер., д. 11, стр. 2) по делу № 02а-0083/101/2024, вступившему в законную силу 25.04.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 642 757.93 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ, ИНН [REDACTED], дата рождения [REDACTED] 1974, м.р. СССР ГОР.НОВОСИБИРСК, СНИЛС [REDACTED] УИП 12100000 [REDACTED], адрес должника: 115184, РОССИЯ, Москва г., Татарская Б. [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес взыскателя: ,105064, Москва г., Земляной вал ул, 9,,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником МАЛЬЦЕВЫМ СТАНИСЛАВОМ ФРИДРИХОВИЧЕМ в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено.

Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении им той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась в целях надлежащего исполнения.

Исполнительский сбор устанавливается в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 рублей с должника-организации.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 14, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Взыскать с должника Мальцева Станислава Фридриховича, адрес должника: ул Татарская Б., 7, 169, Москва г , РОССИЯ, 115184 исполнительский сбор в размере 44 993,05 р.

2. Обязать должника предоставить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

3. Копию настоящего постановления направить:

МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сумма исполнительского сбора: 44 993.05 руб.

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731D08160), ИНН 7704270863, КПП 771445003, ОКТМО 45333000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 44 993.05 руб., УИН 32277054240491780004.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч4), Постановление может быть оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 4 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Швецова Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



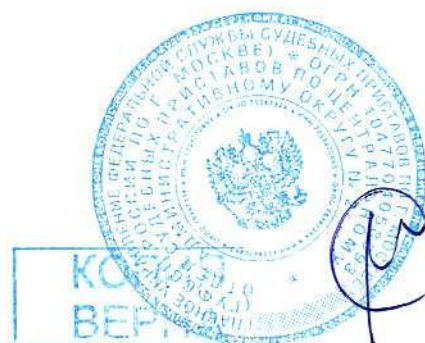
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 693A2122062335288CEE8515353084A
Владелец Швецова Екатерина Сергеевна
Действителен с 02.04.2024 по 26.06.2025
Выдан Кабинетом России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метаданные: 07.10.2024, 10:34:46 Moscow Standard Time (07.10.2024, 07:54:46 UTC)
Дата документа: 07.10.2024
Номер документа: 77054/24/533245



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3E7B8591AB706ADCE150A3FF764A26
Владелец Богданов Антон Андреевич
Действителен с 21.03.2024 по 14.06.2025
Выдан Кабинетом России
Должность заместитель начальника отдела-заместитель старшего судебного пристава
Метаданные: 07.10.2024, 11:08:34 Moscow Standard Time (07.10.2024, 08:08:34 UTC)
Дата документа: 07.10.2024
Номер документа: 77054/24/533245



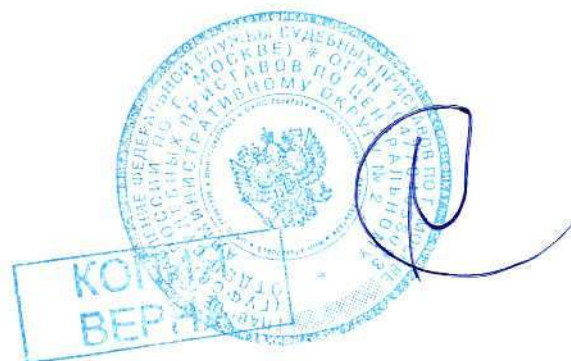
Вид документа: О_IP_ACT_MONEY, Идентификатор: 45541458398926

Идентификатор ИП: 45541453293844, Идентификатор ИД: 7705b0100000000003301820511.12.2023Е

Номер ИП: 491780/24/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Швецова Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«17» сентября 26 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «20» минут

Окончание: «12» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4, Москва, г. Москва, Россия, 119180, Швецова Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 674295/25/77054-ИП от 21.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 77054/24/533245 от 07.10.2024, выданного органом: Отдел судебных приставов по Центральному административному округу №2 ГУФССП России по г. Москве по делу № 491780/24/77054-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, всего в размере: 44 993,05 руб., в отношении должника: Мальцева Станислава Фридриховича, СНИЛС [REDACTED] 1974 года рождения, адрес должника: ул. Татарская [REDACTED] Москва г., РОССИЯ, 115184, в пользу взыскателя: ГУФССП России по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Геннадьевич Владимир Александрович (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Курцов Сергей Геннадьевич (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Москва, мун. округ Западное окружное, улица Большая Бахромская д.7, комн. № 33

В аресте (описи) имущества участвуют отсутствует (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Курцов
(подпись понятого)

Мальцева
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица СПИ Митовичев Ф.А.

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу изменения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Автомобильное имущество, машина, 12.9 кв. м, кадастровый номер 77:01:0002019/3223, по адресу: ул. Вавиная Татарская, д. 7, машина-мусор №335	1	4012664.07	4012664.07	предмет оценки специалиста

Итого 1 наименований на сумму 4012664.07 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

Кузьм
(подпись понятого)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Федосеев
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права распоряжения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Мамычеву Станиславу Фридриховичу
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, м.п. округ Замоскворецкий, ул. Вавиная Татарская, д. 7, машина-мусор №335
(для хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Мамычев С.Ф. назначен постановлением СПИ
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

отсутствует
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Кузьм
(подпись)

2. Кузьм
(подпись)

Федосеев В.А.
(расшифровка подписи)
Кузьм С.Т.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) отсутствует

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2026, поступившего на рассмотрение 01.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117907632			
Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223			
Номер кадастрового квартала: 77:01:0002019			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер I/м N 335 14.02.2011 ГУП МосгортГИ; Условный номер 77-77-11/146/2012-592			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Большая Татарская, дом 7, машино-место 335			
Площадь, м²: 12.9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Машино-место			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 4012664.07			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:01:0002019:1030			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 14.02.2011			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности
инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117907632			
Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ		





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799800553219104000197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

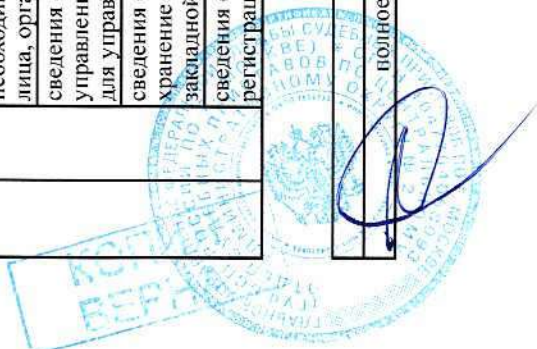
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117907632			
Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мальцев Станислав Фридрихович, 22.10.1974, гор. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС (), Паспорт гражданина Российской Федерации серия (), выдан 15.11.2019, ГУ МВД России по г. Москве
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/093/2013-956 28.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 12.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Большая Татарская, дом 7, машино-место 335; Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223	
	дата государственной регистрации:	26.08.2026 14:44:49	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002019:3223-77/055/2026-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 561099633/7754 (231006/24/77054-СД), выдан 25.08.2026, ОСП по Центральному АО №2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800553191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117907632			
Кадастровый номер:		77:01:0002019:3223	
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 12,90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Большая Татарская, дом 7, машино-место 335; Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223	
	дата государственной регистрации:	21.08.2026 10:53:55	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002019:3223-77/055/2026-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 560187294/7754 (471548/26/77054-ИП), выдан 20.08.2026, ОСП по Центральному АО №2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

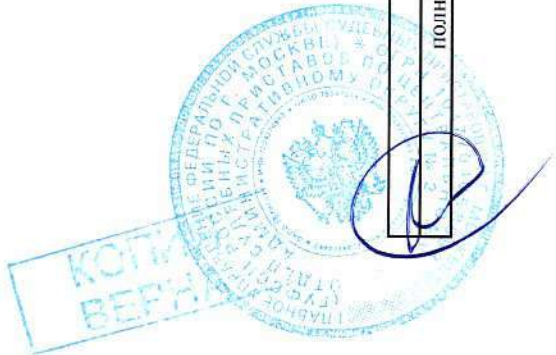




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117907632			
Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

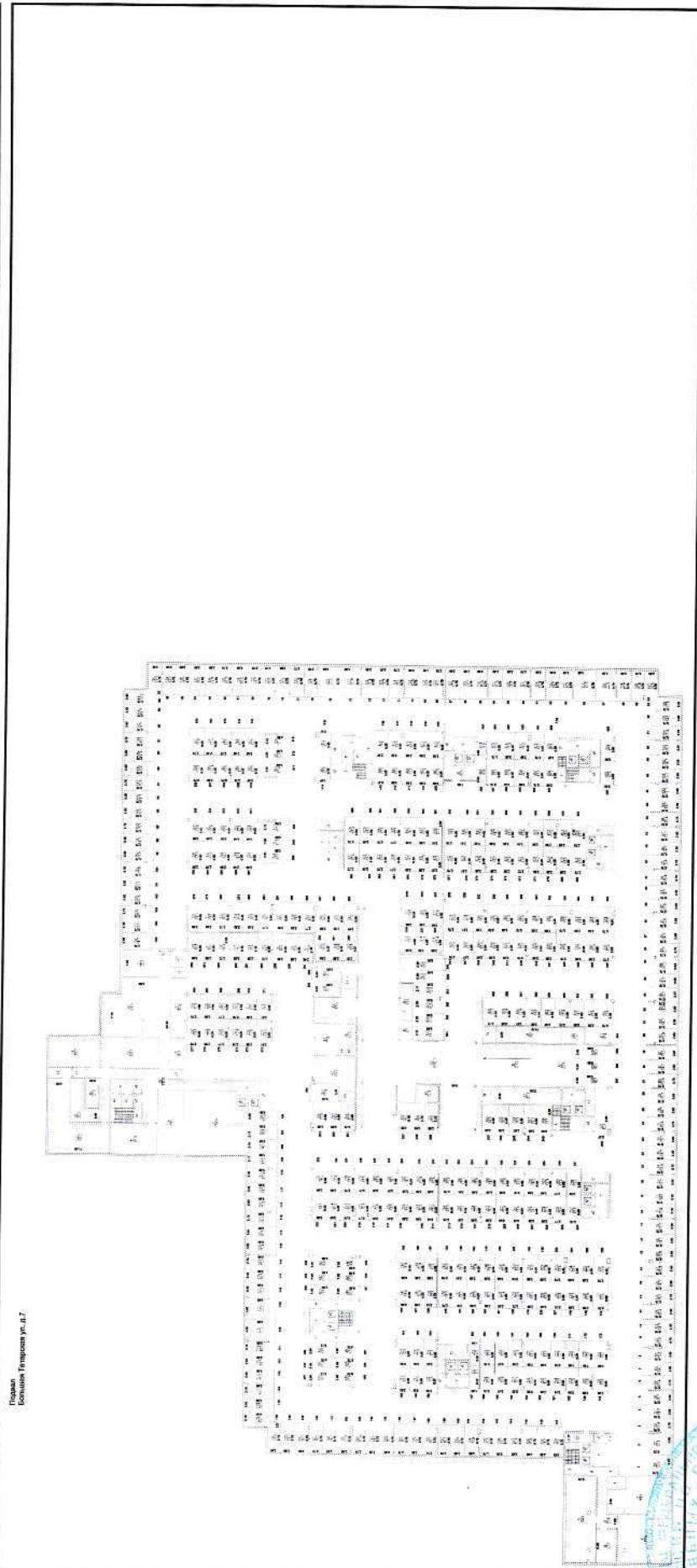
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

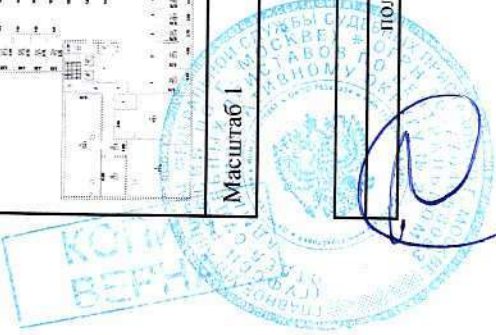
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3
01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117907632		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 77:01:0002019:3223		
Номер этажа (этажей): 0		



Масштаб 1



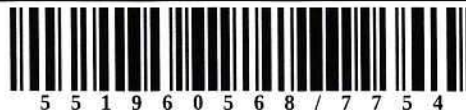


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 119180, Россия, г. Москва, , Москва, , пер. Старомонетный, д. 8, стр. 4., Швецова Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.08.2025 № 674295/25/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77054/24/533245 от 07.10.2024, выданный органом: Отдел судебных приставов по Центральному административному округу №2 ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 119180, Россия, , , г. Москва, , Старомонетный переулок, 8с4, ,) по делу № 491780/24/77054-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ, ИНН [REDACTED] 1974, м.р. СССР ГОР.НОВОСИБИРСК, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000000 [REDACTED] адрес должника: 115184,РОССИЯ,Москва г,,,Татарская Б. [REDACTED] в пользу взыскателя: ГУФССП России по г. Москве, адрес взыскателя: 125196, Россия, г. Москва, , , ул. Бутырский Вал, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 080 300,00 руб. (Четыре миллиона восемьдесят тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.04.2026 наложен арест.

ID 45541156812933 нежилое помещение ,машино-место,12,9 кв.м., кадастровый номер : 77:01:00020193223,по адресу ул. Большая Татарская,д. 7,машино-место №335 (местонахождение 115184,РОССИЯ,Москва г,,,Татарская Б. ул,7,,169) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 012 664.07 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 012 664.07 руб., цена по оценке за единицу 4 080 300 руб., стоимость по оценке 4 080 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 19.06.2026 г. № 995/627 об оценке арестованного имущества:

ID 45541156812933: нежилое помещение ,машино-место,12,9 кв.м., кадастровый номер : 77:01:00020193223,по адресу ул. Большая Татарская,д. 7,машино-место №335 (местонахождение: 115184,РОССИЯ,Москва г,,,Татарская Б. ул,7,,169) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 664,07 р., цена по оценке за единицу 4 080 300 р., стоимость по оценке 4 080 300 р..

Итого на сумму 4 080 300,00 р. (Четыре миллиона восемьдесят тысяч триста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Швецова Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



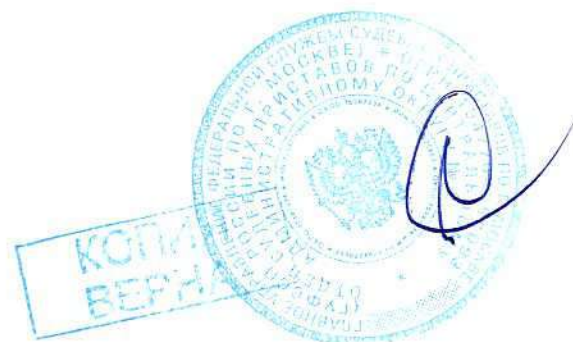
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45541551960568

Идентификатор ИП: 45541513046416

Номер ИП: 674295/25/77054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Швецова Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

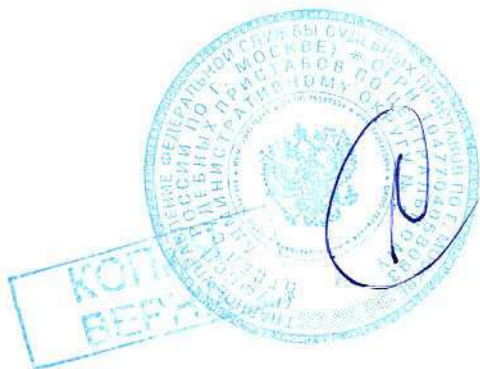
Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/627
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	19.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	МАЛЫЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Центральному АО №2
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	19.06.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, 12,9 кв.м., кадастровый номер : 77:01:00020193223, по адресу г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 7, машино-место №335

Собственником (должником) является: МАЛЬЦЕВ СТАНИСЛАВ ФРИДРИХОВИЧ.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (19.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 080 300 (Четыре миллиона восемьдесят тысяч триста) рублей

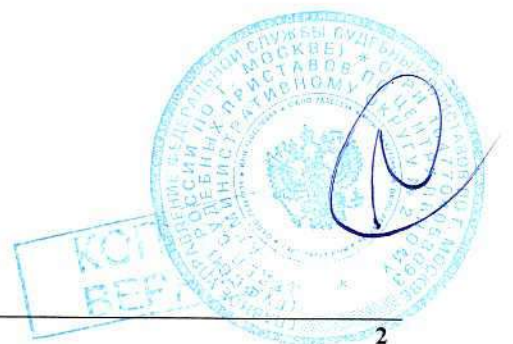
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ, 71.4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-23 16:25:30 Foxit Reader Версия: 10.0.0





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

13. Согласование результатов оценки

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет: **4 080 300 (Четыре миллиона восемьдесят тысяч триста) рублей**

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до произведения оценки предупрежден.

Отчет составил
Оценщик:

Фуртак А.В.

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-23 16:26:57 Foxit Reader Версия: 10.0.0

