

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 29.09.2026 № 77006/26/1129459 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, , Красиков Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2026 № 213248/26/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10 % в месяц, начисленные на сумму основного долга; неустойку, за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства. Обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер 77:05:0001009:10007, определить способ продажи - публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 руб. в размере: 93 167 449.57 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рябкова Наталья Петровна, ИНН [REDACTED], 1960, м.р. , , Калининградская обл., , г. Калининград, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 115419, Россия, г. Москва, , , ул. Шаболовка, [REDACTED], в пользу взыскателя: Данилов Арсений Эдуардович, адрес взыскателя: 119602, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 07.09.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45061044573116: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007 (местонахождение: 123456, , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 4, , кв. 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 75 955 488 р., цена по оценке за единицу 75 955 488 р., стоимость по оценке 75 955 488 р., сниженная цена за единицу: 64 562 164,8 р., стоимость сниженная 64 562 164,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Итого на сумму 75 955 488,00 р. (Семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей ноль копеек).

29.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

Согласно выписке из ЕГРН по квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер 77:05:0001009:10007 имеются ограничения в виде залогов в пользу:

1) Даниловой Елены Мурадовны по договору № 22-05/25з, выдан 19.08.2025, в редакции дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, выдан 22.08.2025. (предшествующий залог. Не подлежит прекращению при реализации имущества с публичных торгов в силу (п. 6 ст. 342.1 ГК РФ).

2) Данилова Арсения Эдуардовича по договору о последующем залоге недвижимого имущества, № 4.5-09/25, выдан 16.09.2025 (последующий залог, по которому обращается взыскание в настоящем исполнительном производстве. Прекращается после реализации в силу пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45061940227464, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Красиков Дмитрий Павлович.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 45061044573116 Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007 (местонахождение: 123456, , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 4, , кв. 15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 75 955 488 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 75 955 488 руб., цена по оценке за единицу 75 955 488 руб., стоимость по оценке 75 955 488 руб., сниженная цена за единицу 64 562 164,8 руб., стоимость сниженная 64 562 164,8 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Красиков Дмитрий Павлович, дата утверждения оценки 13.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45061044573116: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007 (местонахождение: 123456, , , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 4, , кв. 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 75 955 488 р., цена по оценке за единицу 75 955 488 р., стоимость по оценке 75 955 488 р., сниженная цена за единицу: 64 562 164,8 р., стоимость сниженная 64 562 164,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 64 562 164,80 р. (Шестьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи сто шестьдесят четыре рубля восемьдесят копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

Данилов Арсений Эдуардович, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

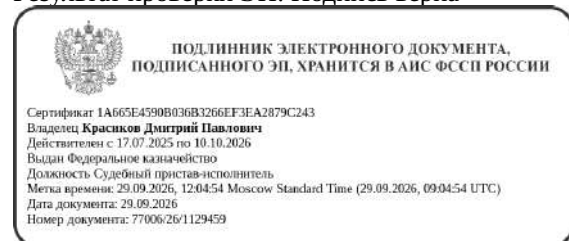
Рябкова Наталья Петровна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Красиков Дмитрий Павлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45061949975463

Идентификатор ИП: 45061935296409

Номер ИП: 213248/26/77006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Красиков Дмитрий Павлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1