

Поручение № 1369-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 30.07.2026 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/46-1766/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 34), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кирилловой А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Колосову Игорю Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 6051244/26/50046-ИП от 14.10.2022) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 600+/-17 кв.м., к/н: 50:14:0040422:1795	1,0	Шт.	1 634 400,00	1 634 400,00	МО, Щелковский р-н, пос. Свердловский, тер. СНТ "Здоровье", уч.3	Нет	Земли сельскохозяйственного назначения
Здание, общ. пл. 131,9 кв.м., к/н: 50:14:0000000:140708	1,0	Шт.	8 084 053,00	8 084 053,00	МО, Щелковский р-н, пос. Свердловский, тер. СНТ "Здоровье", д. 3	Нет	2 этажа

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 6051244/26/50046-ИП от 14.10.2022) приставом-исполнителем – Кирилловой А.А. Должник – **Колосов Игорь Владимирович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.09.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Соловьева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.10.2022 № 6051244/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040932281 от 01.02.2022, выданный органом: Преображенский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 1-104/21, вступившему в законную силу 09.11.2021, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 11 096 950 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Колосов Игорь Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 14.08.2026 в ООО "Правовые торги" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46571009168622: земельный участок площадью 600 кв.м с кадастровым номером 50:14:0040422:1795 по адресу Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, с/т "Здоровье", уч.3 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 634 400 р., цена по оценке за единицу 1 634 400 р., стоимость по оценке 1 634 400 р., сниженная цена за единицу: 1 389 240 р., стоимость сниженная 1 389 240 р..

ID 46571009168710: здание нежилое площадью 131,90 кв.м с кадастровым номером 50:14:0000000:140708 по адресу Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, с/т "Здоровье", дом 3 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 084 053 р., цена по оценке за единицу 8 084 053 р., стоимость по оценке 8 084 053 р., сниженная цена за единицу: 6 871 445,05 р., стоимость сниженная 6 871 445,05 р..

Итого на сумму 9 718 453,00 р. (Девять миллионов семьсот восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля ноль копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461464667748, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.02.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Давыдов Ярослав Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.11.2024 наложен арест.

ID 46571009168622 земельный участок площадью 600 кв.м с кадастровым номером 50:14:0040422:1795 по адресу Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, с/т "Здоровье", уч.3 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 634 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 634 400 руб., цена по оценке за единицу 1 634 400 руб., стоимость по оценке 1 634 400 руб., сниженная цена за единицу 1 389 240 руб., стоимость сниженная 1 389 240 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Давыдов Ярослав Александрович, дата утверждения оценки 03.02.2025.

ID 46571009168710 здание нежилое площадью 131,90 кв.м с кадастровым номером 50:14:0000000:140708 по адресу Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, с/т "Здоровье", дом 3 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 084 053 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 084 053 руб., цена по оценке за единицу 8 084 053 руб., стоимость по оценке 8 084 053 руб., сниженная цена за единицу 6 871 445.05 руб., стоимость сниженная 6 871 445.05 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Давыдов Ярослав Александрович, дата утверждения оценки 03.02.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46571009168622: земельный участок площадью 600 кв.м с кадастровым номером 50:14:0040422:1795 по адресу Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, с/т "Здоровье", уч.3 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 634 400 р., цена по оценке за единицу 1 634 400 р., стоимость по оценке 1 634 400 р., сниженная цена за единицу: 1 389 240 р., стоимость сниженная 1 389 240 р..

ID 46571009168710: здани нежилое площадью 131,90 кв.м с кадастровым номером 50:14:0000000:140708 по адресу Московская область, Щелковский район, пос.Свердловский, с/т "Здоровье", дом 3 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 084 053 р., цена по оценке за единицу 8 084 053 р., стоимость по оценке 8 084 053 р., сниженная цена за единицу: 6 871 445,05 р., стоимость сниженная 6 871 445,05 р..

Итого на сумму 8 260 685,05 р. (Восемь миллионов двести шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей пять копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Максимова Елена Альбертовна, адрес: 07394346894 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Колосов Игорь Владимирович, адрес: 01973689194 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соловьева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461497064088

Идентификатор ИП: 46461460841879

Номер ИП: 6051244/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соловьева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1