

Поручение № 1390-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя (Химкинское РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/43-1852/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 36), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Дыбиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **ТУ Росимущество в Московской области**, арестованное в ходе исполнительного производства (3343/26/50043-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-чество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Нежилое помещение, общ. пл. 16.5 кв.м., к/н: 50:10:0010202:206	1,0	Шт.	1 142 000,00	1 142 000,00	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп.2, пом50	Нет	к/н 50:10:0010202:206.

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (3343/26/50043-ИП) приставом-исполнителем – Дыбиной Е.В. Должник – **ТУ Росимущество в Московской области**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 30.09.2026 № 50043/26-4470705 Тел. +7(498)368-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2026 № 3343/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнителя № (1) № ФС 053468415 от 14.10.2025, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОНУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-772/2025, вступившему в законную силу 08.04.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность, за счет наследственного имущества Гривачева А.Б., в том числе гаражного бокса с к/н 50:10:0010202:206, расположенного в Росимуществе в Московской области, ИНН 7716642273, ОГРН 1097746296977, КПП 770201001, УИН 2007716642273/70201001, адрес должника: 129110, Россия, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1, в пользу взыскателя: Чигарева Николай Николаевич, адрес взыскателя: 143902, Россия, Московская обл.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства Судебным приставом-исполнителем 23.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 1.04.2026 передано на реализацию следующее имущество:

ID 46431051800522: нежилое помещение, расположенное по адресу: МО, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп. 2, пом. 50, кадастровый номер 50:10:0010202:206 (местонахождение: МО, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп. 2, пом. 50) в количестве 1 шт., Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 142 000 руб., стоимость по оценке 1 142 000 руб., сниженная цена за единицу: 970 700 руб., стоимость сниженная 970 700 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 1 142 000,00 руб. (Один миллион сто сорок две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, и соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Судебный пристав-исполнитель вносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46431537280542, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 04.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2026 наложен арест.

ID 46431051800522: нежилое помещение, расположенное по адресу: МО, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп. 2, пом. 50, кадастровый номер 50:10:0010202:206 (местонахождение: МО, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп. 2, пом. 50) в количестве 1 шт., Код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 142 000 руб., стоимость по оценке 1 142 000 руб., сниженная цена за единицу 970 700 руб., стоимость сниженная 970 700 руб., оценщик ООО "Ваш ТехАссистанс", дата отчета 06.07.2026, дата утверждения оценки 03.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46431051800522: нежилое помещение, расположенное по адресу: МО, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп. 2, пом. 50, кадастровый номер 50:10:0010202:206 (местонахождение: МО, г. Химки, ул. Репина, ГСК 16, корп. 2, пом. 50) в количестве 1 шт., Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 142 000 руб., стоимость по оценке 1 142 000 руб., сниженная цена за единицу: 970 700 руб., стоимость сниженная 970 700 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 970 700,00 руб. (Девятьсот семьдесят тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

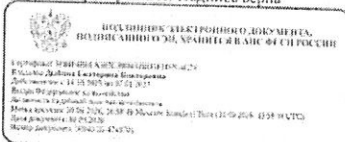
Чигарева Николай Николаевич, адрес: 15017760742 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ Росимущество в Московской области, адрес: 7716642273 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ 229-ФЗ ст. 121, ст. 122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы
Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 46431544852734

Идентификатор ИП: 46431518931803

Номер ИП: 3343/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1