

Поручение № 1389-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/29-1834/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 36), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тычинской Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Дячок Сергею Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (119202/26/50029-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахожд ение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 620 кв.м., к/н: 50:24:0050348:170; жилое строение, общ. пл. 72 кв.м., к/н: 50:24:0050348:391	1,0	Шт.	3 370 000,00	3 370 000,00	Московская область, Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопок Новый, уч. 94	Нет	к/н 50:24:0050348:170 к/н 50:24:0050348:391

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (119202/26/50029-ИП) приставом-исполнителем – Тычинской Е.А. Должник – **Дячок Сергей Владимирович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

**Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 01.10.2026 № 50029/26/3399521 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.10.2026

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, , ул. 1905 года, д. 5А, , Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2026 № 119202/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-3706/2025#3 от 04.02.2026, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-3706/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее Дячок Сергею Владимировичу на праве собственности имущество: земельный участок, площадью 620 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0050348:170, находящийся по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, СНТ «Заря» восточнее пос.Снопки Новый, уч.94, и жилое строение, площадью 72 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0050348:391, находящееся по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, СНТ «Заря» восточнее пос.Снопки Новый., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дячок Сергей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.08.2026 в ООО "Правовые торги" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291098952080: земельный участок, к/н 50:24:0050348:170, адрес: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94, площадью 620 кв.м (местонахождение: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 942 000 р., стоимость по оценке 942 000 р., сниженная цена за единицу: 800 700 р., стоимость сниженная 800 700 р., номер лота 1.

ID 46291098952111: жилое строение, к/н 50:24:0050348:391, адрес: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94, 72 кв.м (местонахождение: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 2 428 000 р., стоимость по оценке 2 428 000 р., сниженная цена за единицу: 2 063 800 р., стоимость сниженная 2 063 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 370 000,00 р. (Три миллиона триста семьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291833557830, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 04.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46291098952080 земельный участок, к/н 50:24:0050348:170, адрес: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94, площадью 620 кв.м (местонахождение: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 942 000 руб., стоимость по оценке 942 000 руб., сниженная цена за единицу 800 700 руб., стоимость сниженная 800 700 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 07.07.2026, дата утверждения оценки 12.07.2026.

ID 46291098952111 жилое строение, к/н 50:24:0050348:391, адрес: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94, 72 кв.м (местонахождение: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 2 428 000 руб., стоимость по оценке 2 428 000 руб., сниженная цена за единицу 2 063 800 руб., стоимость сниженная 2 063 800 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 07.07.2026, дата утверждения оценки 12.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291098952080: земельный участок, к/н 50:24:0050348:170, адрес: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94, площадью 620 кв.м (местонахождение: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 942 000 р., стоимость по оценке 942 000 р., сниженная цена за единицу: 800 700 р., стоимость сниженная 800 700 р., номер лота 1.

ID 46291098952111: жилое строение, к/н 50:24:0050348:391, адрес: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94, 72 кв.м (местонахождение: Орехово-Зуевский г/о, СНТ "Заря" восточнее пос. Снопки Новый, уч. 94) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 2 428 000 р., стоимость по оценке 2 428 000 р., сниженная цена за единицу: 2 063 800 р., стоимость сниженная 2 063 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 864 500,00 р. (Два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: 9909091114, Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

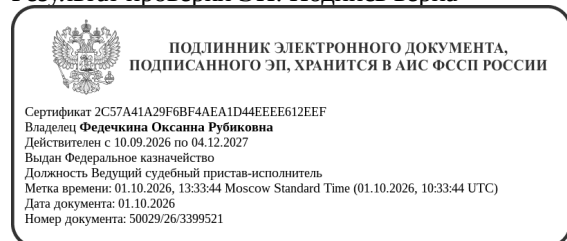
Дячок Сергей Владимирович, адрес: 05635795695 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Федечкина Оксана Рубиковна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291857091452

Идентификатор ИП: 46291760826709, Идентификатор ИД: 50RS0033#2-3706/2025#3

Номер ИП: 119202/26/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Федечкина Оксана Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1