

Поручение № 1351-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

06.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.04.2026 (Павлово-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.07.2026 № 50902/26/338385/31-1717/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 33), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Бирюковой О.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Маловой Ирине Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 276856/25/50031-ИП от 13.11.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Помещение (гаражный бокс), общ. пл. 39,1 кв.м., к/н: 50:17:0000000:56583	1,0	Шт.	676 000, 00	676 000, 00	МО, г. Электрогорск, ул. Классона, владение №15 ГСК№2, бокс №68	Нет	к/н: 50:17:0000000:56583

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 276856/25/50031-ИП от 13.11.2025) приставом-исполнителем – Бирюковой О.А. Должник – **Малова Ирина Владимировна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.09.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВК: П: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область: Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, .. Бирюкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2025 № 276856/25/50031-ИП) возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004793624 от 05.11.2025, выданный органом: Нотариус Чоповский Михаил Евгеньевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 9f613bda-009a-41a0-8448-d2a27adad8e4, 143360, Московская обл., г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 38) по делу № У-0004793624, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл., г. Наро-Фоминск. Должность: Чоповский Михаил Евгеньевич, нотариус г. Апрелевки Наро-Фоминского нотариального округа Московской области.. Номер в реестре МинЮста: 50/348-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №У621/0803-0000176 от 30.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 550430,60 рублей; - проценты в размере 78295,55 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5515,63 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.05.2025 по 24.09.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 634241,78 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3143,63 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 634 241,78 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Малова Ирина Владимировна.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 07.08.2026 в ООО "ПРАВОВЫЕ ТОРГИ" передано на реализацию следующее имущество.

№ 46311041059037: Помещение, находящееся по адресу М.О. г.Электрогорск ул.Классона, владение №15 ГСК №2, гаражный бокс 68; площадь 39,1 кв.м. кадастровый номер: 50:17:0000000:56583 (местонахождение: 142530, Россия, Московская обл., г. Электрогорск, ул. Классона, владение №15 ГСК №2, гаражный бокс 68,) в количестве 1 шт. Код по ОКЕИ 796, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 676 000 р., стоимость по оценке 676 000 р., сниженная цена за единицу: 574 600 р., стоимость сниженная 574 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 676 000,00 р. (Шестьсот семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46311269319011, вид документа: О_П_АКТ_АРЕСТА_ГЕТАУС) от 28.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бирюкова Ольга Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

№ 46311041059037: Помещение, находящееся по адресу М.О. г.Электрогорск ул.Классона, владение №15 ГСК №2, гаражный бокс 68; площадь 39,1 кв.м. кадастровый номер: 50:17:0000000:56583 (местонахождение: 142530, Россия, Московская обл., г. Электрогорск, ул. Классона, владение №15 ГСК №2, гаражный бокс 68,) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 676 000 руб., стоимость по оценке 676 000 руб., сниженная цена за единицу 574 600 руб., стоимость сниженная 574 600 руб. «БашТехАссистанс», дата отчета 19.03.2026, дата утверждения оценки 19.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

№ 46311041059037: Помещение, находящееся по адресу М.О. г.Электрогорск ул.Классона, владение №15 ГСК №2, гаражный бокс 68; площадь 39,1 кв.м. кадастровый номер: 50:17:0000000:56583 (местонахождение: 142530, Россия, Московская обл., г. Электрогорск, ул. Классона, владение №15 ГСК №2, гаражный бокс 68,) в количестве 1 шт. Код по ОКЕИ 796, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 676 000 р., стоимость по оценке 676 000 р., сниженная цена за единицу: 574 600 р., стоимость сниженная 574 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 574 600,00 р. (Пятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Малова Ирина Владимировна, адрес: 00554565840 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов Мин/Исполн. в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
Малова Ирина Владимировна
Р. И. Подпись



Вид документа: О_П_АКТ_АРЕСТА_ГЕТАУС, Идентификатор: 46311268002716
Идентификатор ИП: 46311251512965, Идентификатор ИД: 01-251031-02371-01
Номер ИП: 276856/25/50031-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бирюкова Ольга Алексеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1