

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-2125/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060114:273 по адресу: Московская область, м.о. Чехов, д. Чудиново, тер СНТ Магистраль, з/у 119, общей площадью 914 кв.м.	1	2 046 000,00 руб.
2.	Нежилое здание с кадастровым номером 50:31:0060114:318 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общей площадью 57.5 кв м.	1	1 701 000,00 руб.
3.	Нежилое здание с кадастровым номером 50:31:0060114:317 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общей площадью 173.3 кв.м.	1	4 245 000,00 руб.
	Итого:	3	7 992 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.05.2026г.**, по исполнительному производству от 21.02.2022 № 231073/26/50044-ИП, предмет исполнения: ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 67 461 271.48 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Агальцова Наталья Геннадьевна** в пользу взыскателя: Министерство иностранных дел Российской Федерации.

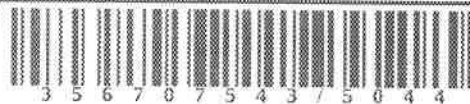
Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 02.09.2026 № 50044/26/1073318 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2022 № 231073/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039830415 от 21.01.2022, выданный органом: Пресненский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 1-63/2021, вступившему в законную силу 23.11.2021, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 67 461 271,48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агальцова Наталья Геннадьевна, д.р. 1970,

в пользу взыскателя: Министерство иностранных дел Российской Федерации, адрес взыскателя: 119200, Россия, г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 32/34, Г-200,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441039887110: Земельный участок с к/н 50:31:0060114:273 по адресу: Московская область, м.о. Чехов, д. Чудиново, тер СНТ Магистраль, з/у 119, общ. пл. 914 кв. м. (местонахождение: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 046 000 р., стоимость по оценке 2 046 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО1322. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.08.2026 № 50044/26/995282.

ID 46441039887114: Нежилое здание с к/н 50:31:0060114:318 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общ. пл. 57,5 кв. м. (местонахождение: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 701 000 р., стоимость по оценке 1 701 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО1322. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.08.2026 № 50044/26/995282.

ID 46441039887116: Нежилое здание с к/н 50:31:0060114:317 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общ. пл. 173,3 кв.м. (местонахождение: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 4 245 000 р., стоимость по оценке 4 245 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО1322. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.08.2026 № 50044/26/995282.

Итого на сумму 7 992 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Министерство иностранных дел Российской Федерации, адрес: 7704206201 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Агальцова Наталья Геннадьевна, адрес: 00870598363 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46441356707543

Идентификатор ИП: 46441336307936

Номер ИП: 231073/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 18.08.2026 № 50044/26/995282 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.08.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2022 № 231073/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039830415 от 21.01.2022, выданный органом: Пресненский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 1-63/2021, вступившему в законную силу 23.11.2021, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 67 461 271,48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агальцова Наталья Геннадьевна.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.05.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 992 000,00 руб. (Семь миллионов девятьсот девяносто две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.05.2026 наложен арест.

ID 46441039887110 Земельный участок с к/н 50:31:0060114:273 по адресу: Московская область, м.о. Чехов, д. Чудиново, тер СНТ Магистраль, з/у 119, общ. пл. 914 кв. м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 046 000 руб., стоимость по оценке 2 046 000 руб..

ID 46441039887114 Нежилое здание с к/н 50:31:0060114:318 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общ. пл. 57.5 кв. м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 1 701 000 руб., стоимость по оценке 1 701 000 руб..

ID 46441039887116 Нежилое здание с к/н 50:31:0060114:317 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общ. пл. 173.3 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 4 245 000 руб., стоимость по оценке 4 245 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85-ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 06.07.2026 г. № МО1322 об оценке арестованного имущества:

ID 46441039887110: Земельный участок с к/н 50:31:0060114:273 по адресу: Московская область, м.о. Чехов, д. Чудиново, тер СНТ Магистраль, з/у 119, общ. пл. 914 кв. м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 046 000 р., стоимость по оценке 2 046 000 р..

ID 46441039887114: Нежилое здание с к/н 50:31:0060114:318 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общ. пл. 57.5 кв. м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 701 000 р., стоимость по оценке 1 701 000 р..

ID 46441039887116: Нежилое здание с к/н 50:31:0060114:317 по адресу: Московская обл., г. Чехов, СНТ Магистраль, общ. пл. 173.3 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 4 245 000 р., стоимость по оценке 4 245 000 р..

Итого на сумму 7 992 000,00 р. (Семь миллионов девятьсот девяносто две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1322

Определение величины рыночной стоимости нежилого здания
общей площадью 57,5 кв.м. кадастровый номер
50:31:0060114:318, нежилого здания общей площадью 173,3
кв.м. кадастровый номер 50:31:0060114:317 и земельного
участка, общей площадью 914 кв.м., кадастровый номер
50:31:0060114:273, расположенные по адресу: Московская
область, Чеховский р-н, Новоселковский сельский округ, с/т
«Магистраль», уч. 119

Дата оценки: 06 июля 2026г.

Дата составления: 06 июля 2026г.

Должник: Агальцова Н.Г.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого строения общей площадью 57,5 кв.м. кадастровый номер 50:31:0060114:318, нежилого строения общей площадью 173,3 кв.м. кадастровый номер 50:31:0060114:317 и земельного участка, общей площадью 914 кв.м., кадастровый номер 50:31:0060114:273, расположенные по адресу: Московская область, Чеховский р-н, Новоселковский сельский округ, с/т «Магистраль», уч. 119. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 06 июля 2026г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №231073/26/50044-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
		Загравного	Сравнительного	Доходного	
1	Нежилое здание общей площадью 57,5 кв.м. кадастровый номер: 50:31:0060114:318	не применялся	1 701 000	не применялся	1 701 000
2	Нежилое здание общей площадью 173,3 кв.м. кадастровый номер: 50:31:0060114:317	не применялся	4 245 000	не применялся	4 245 000
3	Земельный участок, общей площадью 914 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0060114:273	не применялся	2 046 000	не применялся	2 046 000
Итоговая величина стоимости объекта оценки:					7 992 000

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию и в ценах на дату оценки, 06 июля 2026г. с учетом округления составляет:

7 992 000 Семь миллионов девятьсот девяносто две тысячи рублей)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Директор

Галазов Г.Н.

Специалист-оценщик

Уразбахтин Р.М.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "БТА"

Сертификат 88234436-8336-4398-5801-858ab31d1447

Владелец

Галазов Глеб Николаевич

лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка. Корректировка не проводилась.

Рыночная стоимость земельного участка на дату оценки составляет:

2 046 000 рублей

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости права собственности оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочис реалии спроса и предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
		Затратного	Сравнительного	Доходного	
1	Нежилое здание общей площадью 57,5 кв.м. кадастровый номер: 50:31:0060114:318	не применялся	1 701 000	не применялся	1 701 000
2	Нежилое здание общей площадью 173,3 кв.м. кадастровый номер: 50:31:0060114:317	не применялся	4 245 000	не применялся	4 245 000
3	Земельный участок, общей площадью 914 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0060114:273	не применялся	2 046 000	не применялся	2 046 000
Итоговая величина стоимости объекта оценки:					7 992 000

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 06 июля 2026г. составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
1	Нежилое здание общей площадью 57,5 кв.м. кадастровый номер: 50:31:0060114:318	1 701 000
2	Нежилое здание общей площадью 173,3 кв.м. кадастровый номер: 50:31:0060114:317	4 245 000
3	Земельный участок, общей площадью 914 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0060114:273	2 046 000
Всего:		7 992 000

7 992 000 Семь миллионов девятьсот девяносто две тысячи рублей)
без учета НДС.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 21.02.2022 № 77039/22/25055 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.02.2022

Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСИ: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Зиганшина Нейля Витальевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039830415 от 21.01.2022, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 1-63/2021, вступившему в законную силу 23.11.2021, предмет исполнения: Взыскать с Агальцовой Натальи Геннадьевны в пользу Министерства иностранных дел Российской Федерации в счет возмещения ущерба в размере 67 461 271,48 руб. Обратит в счет возмещения причиненного ущерба Министерству иностранных дел Российской Федерации денежные средства в объеме 1 488 денежных купюр номиналом 100 долларов США, денежные купюры номиналом 100 рублей, в количестве 94 купюр, денежные купюры номиналом 50 рублей, в количестве 78 купюр, денежные купюры номиналом 10 рублей в количестве 46 купюр, две денежные купюры номиналом 5 долларов США, серии 2013 года, с серийными номерами MB 88354549A, MF 34069438C, денежная купюра номиналом 2 доллара США, серии 2013 года, с серийным номером - B 11999795A, купюры номиналом 1 доллар США, серии 2013 года, в количестве 10 купюр, денежная купюра номиналом 5 000 рублей, с серийным номером ГА 7771747, денежная купюра номиналом 10 рублей, денежная купюра номиналом 50 рублей, находящиеся на ответственном хранении у представителя потерпевшего Лысыкова А.В. Обратит взыскание в счет возмещения гражданского иска предпринявшего на имущество Агальцовой Н.Г.: земельный участок, кадастровый номер 50:31:0060114:273, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, Новоселковский сельский округ, с/т "Магистраль", уч. 119 с нежилым зданием, кадастровый номер 50:31:0060114:317, площадью 173,3 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, СНТ "Магистраль"; автомобиль "Тойота Рав 4", государственный регистрационный знак K179CC199, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTMBH31V20D009675, ПТС 77УК042237, выдан 25.03.2009 - до исполнения судебного решения в части гражданского иска арест на указанное имущество, сохранить в случае превышения стоимости арестованного имущества размера суммы удовлетворенных исковых требований, часть арестованного имущества подлежит возврату законному владельцу. в размере: 67 461 271,48 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо: Агальцова Наталья Геннадьевна,

в пользу взыскателя: Министерство иностранных дел Российской Федерации, адрес взыскателя: 119200, Россия, г. Москва, , , пл. Смоленская-Сенная, д. 32/34, , Г-200,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 19441/22/77039-ИП в отношении Агальцовой Натальи Геннадьевны, адрес должн

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе: ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

**ПРИГОВОР
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Москва

15 июня 2021 года

Пресненский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Артемова С.А., с участием государственных обвинителей – помощников Пресненского межрайонного прокурора города Москвы Майорова Е.Б., Матвейчика Э.А., при секретаре Измайлове М.Н., помощнике судьи Козловой С.А.,

подсудимой Агальцовой Н.Г.,

защитника-адвоката Саидалиева К.С., представившего ордер № 5090 от 30 декабря 2020 года, удостоверение № 17539, защитника-адвоката Нуждова А.П., представившего ордер № 1431 от 18 февраля 2021 года, удостоверение № 4252,

представителя потерпевшего Грекалова А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении:

Агальцовой Натальи Геннадьевны, 1

не трудоустроенной, не
военнообязанной, на учетах в НД, ПНД не состоящей, не судимой,
обвиняемой в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 160 УК
РФ,

УСТАНОВИЛ:

Агальцова Н.Г. совершила присвоение, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному, с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере.

Преступление совершено при следующих обстоятельствах.

Агальцова Н.Г., будучи на основании приказа № 19419 от 07 декабря 2006 года, и в соответствии со служебным контрактом о прохождении государственной гражданской службы Российской Федерации и замещении должности государственной гражданской службы Российской Федерации в центральном аппарате Министерства иностранных дел Российской Федерации от 24 июля 2017 года в должности ведущего специалиста – эксперта Валютно-финансового департамента Министерства иностранных дел Российской Федерации (далее – МИД России), осуществляя свою трудовую деятельность в кабинете № 514 (кассе) здания МИД России, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 57, являясь материально-ответственным лицом, и, имея беспрепятственный доступ к вверенным ей (Агальцовой Н.Г.) денежным средствам, на основании договора о полной индивидуальной материальной ответственности от 03 ноября 2010 года, в соответствии с занимаемой должностью, выполняя должностные обязанности, связанные с осуществлением

номиналом 2 доллара США, серии 2013 года, с серийным номером – В 11999795А, купюры номиналом 1 доллар США, серии 2013 года, в количестве 10 купюр, денежная купюра номиналом 5000 рублей, с серийным номером ГА 7771747, денежная купюра номиналом 10 рублей, денежная купюра номиналом 50 рублей, находящиеся на ответственном хранении у представителя потерпевшего Лысикова А.В..

Обратить взыскание в счет возмещения гражданского иска потерпевшего на имущество Агальцовой Н.Г.: земельный участок, кадастровый номер 50:31:0060114:273, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, Новоселковский сельский округ, с/т «Магистраль», уч. 119 с нежилым зданием, кадастровый номер 50:31:0060114:317, площадью 173,3 м², расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, СНТ «Магистраль»; автомобиль «Тойота Рав 4», государственный регистрационный знак К179СС199, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTMВН31V20D009675, ПТС 77УК042237, выдан 25.03.2009 - до исполнения судебного решения в части гражданского иска арест на указанное имущество, сохранить, в случае превышения стоимости арестованного имущества размера суммы удовлетворенных исковых требований, часть арестованного имущества подлежит возврату законному владельцу.

Вещественные доказательства: 1. детализации абонентских соединений, содержащиеся на компакт-диске, следы рук на отрезках дактилопленки, флеш-карты с видеозаписями, отчеты, акты ревизии, докладные записки, приходные, расходные кассовые ордера, акты, служебные записки, сопроводительные письма, описи, документация, письма, хранящиеся в уголовном деле – хранить при деле; 2. мобильный телефон марки Xiaomi Redmi Note 4, выданный на ответственное хранение свидетелю Галактионовой А.М., вернуть по принадлежности; 3. мобильный телефон марки iPhone, выданный на ответственное хранение свидетелю Клочковой И.А., вернуть по принадлежности; 4. сейф, изъятый в ходе обыска по адресу: г. Москва, ул. Шкулева, д. 9, корп. 2, кв. 60, хранящийся в камере хранения ОМВД России по Пресненскому району города Москвы – уничтожить; 5. сейф, изъятый в ходе осмотра места происшествия по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Заболотье, вл. 1а, хранящийся в камере хранения ОМВД России по Пресненскому району города Москвы – уничтожить; 6. 1488 денежных купюр номиналом 100 долларов США, изъятые в ходе обыска по адресу: г. Москва, ул. Шкулева, д. 9, корп. 2, кв. 60, денежные купюры номиналом 100 рублей, в количестве 94 купюр, денежные купюры номиналом 50 рублей, в количестве 78 купюр, денежные купюры номиналом 10 рублей в количестве 46 купюр, две денежные купюры номиналом 5 долларов США, серии 2013 года, с серийными номерами МВ 88354549А, МВ 34069438С, денежная купюра номиналом 2 доллара США, серии 2013 года, с серийным номером – В 11999795А, купюры номиналом 1 доллар США, серии 2013 года, в количестве 10 купюр, изъятые 23 декабря 2019 года в ходе осмотра места происшествия – автомашины марки «Фольксваген Джетта», г.р.з. У125КР799, денежная купюра номиналом 5000 рублей, с серийным номером ГА 7771747, денежная купюра номиналом 10 рублей, денежная купюра номиналом 50 рублей, изъятые в ходе личного досмотра Агальцовой Н.Г., все данные денежные средства, выданные на

ответственное хранение представителю потерпевшему Лысикову А.В. –
обратить в счет возмещения ущерба МИД России.

Приговор может быть обжалован в апелляционном порядке в Московский городской суд через Пресненский районный суд города Москвы в течение десяти суток со дня его провозглашения, а осужденной с момента получения копии приговора.

В случае подачи апелляционной жалобы, осужденная вправе ходатайствовать о своем участии в рассмотрении уголовного дела судом апелляционной инстанции, о чем должно быть указано в апелляционной жалобе или в возражениях на жалобу или представлении, принесенных другими участниками уголовного процесса.

Судья

С.А. Артемов





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-63/2021

« 15 » ИЮНЯ 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Пресненский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении: Агальцовой Натальи Геннадьевны, 19 сентября 1970 года рождения, обвиняемой в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 160 УК РФ

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Входящий №	25073/26	50044
18	05	26
Чеховское районное отделение судебных приставов		

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПОС МОСКВЫ	
Воскресенский отдел судебных приставов по исполнению исполнительных документов гражданского характера	
19441/22/77039	

решил (определил, постановил) взыскать с Агальцовой Натальи Геннадьевны в пользу Министерства иностранных дел Российской Федерации в счет возмещения ущерба в размере 67 461 271 (шестьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча двести семьдесят один) рубль 48 копеек.

Серия ФС № 039830415

Обратить в счет возмещения причиненного ущерба Министерством иностранных дел Российской Федерации денежные средства в объеме 1488 денежных купюр номиналом 100 долларов США, денежные купюры номиналом 100 рублей, в количестве 94 купюр, денежные купюры номиналом 50 рублей, в количестве 78 купюр, денежные купюры номиналом 10 рублей в количестве 46 купюр, две денежные купюры номиналом 5 долларов США, серии 2013 года, с серийными номерами MB 88354549A, MF 34069438C, денежная купюра номиналом 2 доллара США, серии 2013 года, с серийным номером – В 11999795A, купюры номиналом 1 доллар США, серии 2013 года, в количестве 10 купюр, денежная купюра номиналом 5000 рублей, с серийным номером ГА 7771747, денежная купюра номиналом 10 рублей, денежная купюра номиналом 50 рублей, находящиеся на ответственном хранении у представителя потерпевшего Лысикова А.В..

Обратить взыскание в счет возмещения гражданского иска потерпевшего на имущество Агальцовой Н.Г.: земельный участок, кадастровый номер 50:31:0060114:273, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, Новоселковский сельский округ, с/т «Магистраль», уч. 119 с нежилым зданием, кадастровый номер 50:31:0060114:317, площадью 173,3 м2, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, СНТ «Магистраль»; автомобиль «Тойота Рав 4», государственный регистрационный знак K179CC199, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTMVBH31V20D009675, ПТС 77УК042237, выдан 25.03.2009 - до исполнения судебного решения в части гражданского иска арест на указанное имущество, сохранить, в случае превышения стоимости арестованного имущества размера суммы удовлетворенных исковых требований, часть арестованного имущества подлежит возврату законному владельцу.

Федеральный судья

Артемов С.А.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 09.03.2022 № 77039/22/34637 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.03.2022

Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСИ: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Зиганшина Нейля Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 19441/22/77039-ИП от 21.02.2022, возбужденного Зиганшина Нейля Витальевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039830415 от 21.01.2022, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 1-63/2021, вступившему в законную силу 23.11.2021, предмет исполнения: Взыскать с Агальцовой Натальи Геннадьевны в пользу Министерства иностранных дел Российской Федерации в счет возмещения ущерба в размере 67 461 271,48 руб. Обратить в счет возмещения причиненного ущерба Министерству иностранных дел Российской Федерации денежные средства в объеме 1 488 денежных купюр номиналом 100 долларов США, денежные купюры номиналом 100 рублей, в количестве 94 купюр, денежные купюры номиналом 50 рублей, в количестве 78 купюр, денежные купюры номиналом 10 рублей в количестве 46 купюр, две денежные купюры номиналом 5 долларов США, серии 2013 года, с серийными номерами MB 88354549A, MF 34069438C, денежная купюра номиналом 2 доллара США, серии 2013 года, с серийным номером - B 11999795A, купюры номиналом 1 доллар США, серии 2013 года, в количестве 10 купюр, денежная купюра номиналом 5 000 рублей, с серийным номером ГА 7771747, денежная купюра номиналом 10 рублей, денежная купюра номиналом 50 рублей, находящиеся на ответственном хранении у представителя потерпевшего Лысикова А.В. Обратить взыскание в счет возмещения гражданского иска потерпевшего на имущество Агальцовой Н.Г.: земельный участок, кадастровый номер 50:31:0060114:273, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, Новоселковский сельский округ, с/т "Магистраль", уч. 119 с нежилым зданием, кадастровый номер 50:31:0060114:317, площадью 173,3 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, СНТ "Магистраль"; автомобиль "Тойота Рав 4", государственный регистрационный знак K179CC199, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTMВH31V20D009675, ПТС 77УКО42237, выдан 25.03.2009 - до исполнения судебного решения в части гражданского иска арест на указанное имущество, сохранить в случае превышения стоимости арестованного имущества размера суммы удовлетворенных исковых требований, часть арестованного имущества подлежит возврату законному владельцу, в размере: 67 461 271,48 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агальцова Наталья Геннадьевна, ,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Агальцова Наталья Геннадьевна, 1970 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2; Дата государственной регистрации: 31.08.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 08.03.2022

Номер государственной регистрации: 50:31:0060114:318-50/031/2019-1; Дата государственной регистрации: 22.01.2019; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 08.03.2022

Номер государственной регистрации: 50:31:0060114:317-50/031/2019-1; Дата государственной регистрации: 21.01.2019; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 08.03.2022

Земельный участок; площадь: 914 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Чеховский р-н, Новоселковский сельский округ, с/т "Магистраль", уч. 119; кадастровый №: 50:31:0060114:273; площади: 914.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 08.03.2022

Здание; площадь: 57,5 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Чехов, СНТ "Магистраль"; кадастровый №: 50:31:0060114:318; площади: 57.50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 08.03.2022

Здание; площадь: 173,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Чехов, СНТ "Магистраль"; кадастровый №: 50:31:0060114:317; площади: 173.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 08.03.2022

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 914 кв.м., кад. № 50:31:0060114:273, адрес: Московская область, Чеховский р-н, Новоселковский сельский округ, с/т "Магистраль", уч. 119

Здание, 57.5 кв.м., кад. № 50:31:0060114:318, адрес: Московская область, г. Чехов, СНТ "Магистраль"

Здание, 173.3 кв.м., кад. № 50:31:0060114:317, адрес: Московская область, г. Чехов, СНТ "Магистраль"

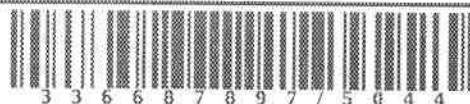
Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 20.05.2026 № 50044/26/588825 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

20.05.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2022 № 231073/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039830415 от 21.01.2022, выданный органом: Пресненский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 1-63/2021, вступившему в законную силу 23.11.2021, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением физическим или юридическим лицам в размере: 67 461 271.48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агальцова Наталья Геннадьевна

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Агальцовой Натальи Геннадьевны, адрес должника: _____ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Министерство иностранных дел Российской Федерации, адрес: 7704206201 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

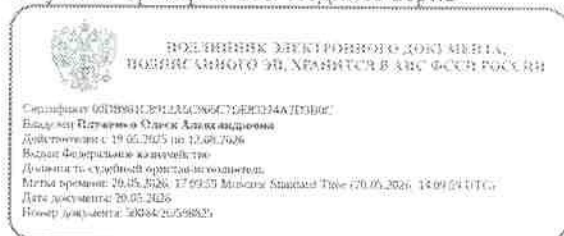
Агальцова Наталья Геннадьевна, адрес: 771819036012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



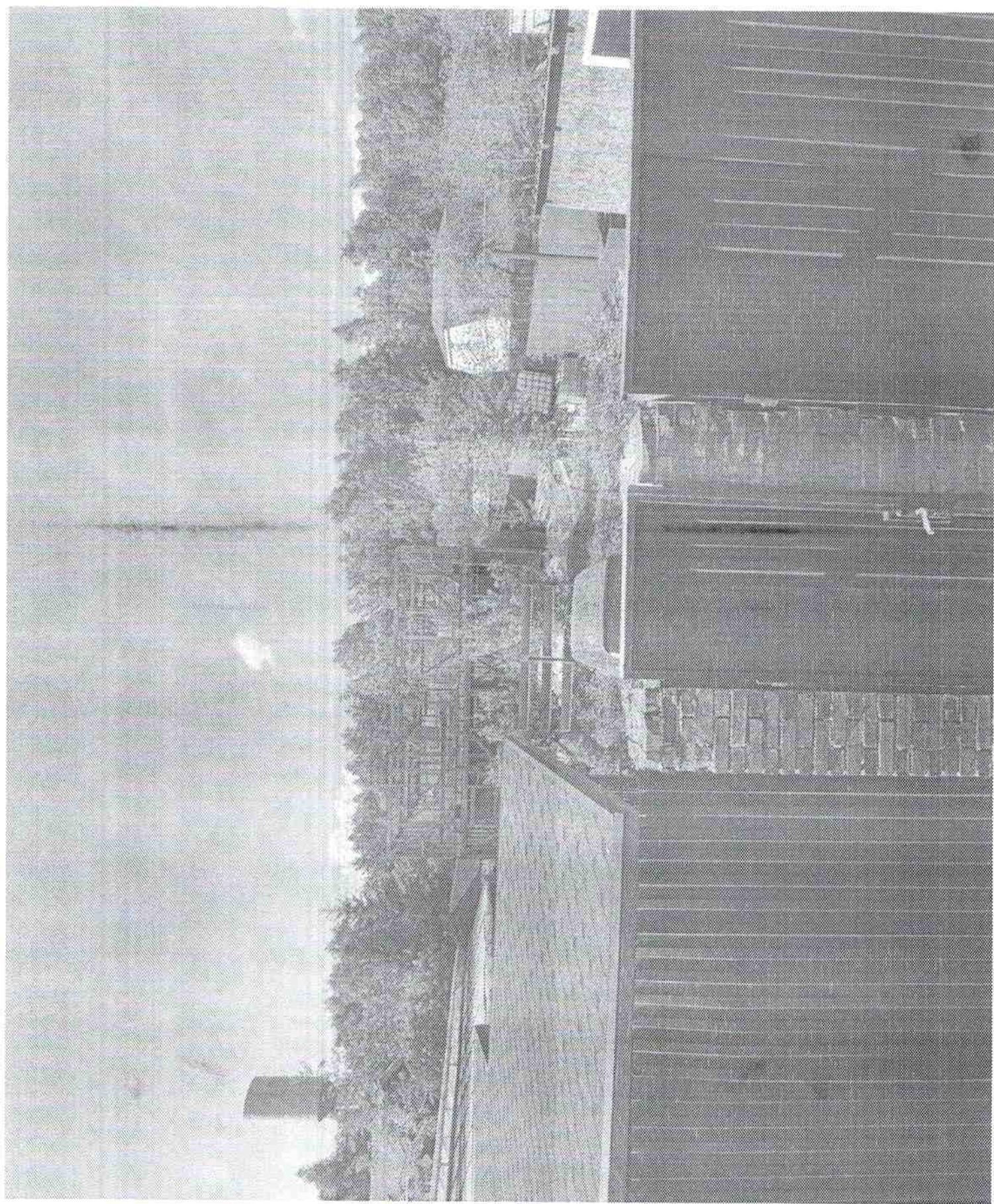
Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46441336687897

Идентификатор ИП: 46441336307936

Номер ИП: 231073/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

19.05.2026

№ КУВИ-202/2026-791165937

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026 поступившего на рассмотрение 19.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:31:0060114:317
Номер кадастрового квартала:	50:31:0060114
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2019 18:02:58
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	.
Адрес:	Московская область, г Чехов, СНТ "Магистраль" (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область Московская область, г Чехов, СНТ "Магистраль"
Площадь, м2:	173.3 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Теплица
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	

Год завершения строительства:	2018
Кадастровая стоимость, руб.:	1 943 370.27
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:31:0060114:273
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Плуженко Олеся Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:31:0060114:317
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Агальцова Наталья Геннадьевна,
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:31:0060114:317-50/031/2019-1 от 21.01.2019 20:32:05
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.07.2016..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
		дата государственной регистрации:	04.09.2025 14:10:00
		номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/141/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 956716564/7729 (526270/24/77629-ИП) от 03.09.2025 выдан Бабушкинский ОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
		дата государственной регистрации:	22.10.2024 12:42:15
		номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/215/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 869704712/7729 (526270/24/77029-ИП) от 18.10.2024 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 06:24:25
3.3	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/215/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 845261269/7729 (89936/23/77029-ИП) от 02.07.2024 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.4	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	31.05.2023 16:12:12
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/419/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 748622454/7729 (205823/23/77029-ИП) от 30.05.2023 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	10.03.2022 16:21:05
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/147/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Выписка № 5999528788 из постановления № 156866031/7739(ИП № 19441/22/77039-ИП от 2022-02-21, возбужденный на основании ИД: № ФС 039830415 от 2022-01-21, выдавший орган: Пресненский районный суд) номер 156866031/7739 от 09.03.2022 выдан МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 15:03:33
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/148/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 664855692/7729, 374771/21/77029-ИП от 11.10.2021 выдан Бабушкинский ОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:317-50.RTRIGHTS.E.86970805100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:317-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 14:36:16
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:317-50/215/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.7	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 660160723/7729 (356363/21/77029-ИП) от 27.08.2021 выдан Бабушкинский ОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	

	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 231073/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна 18.08.2026



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

19.05.2026

№ КУВИ-202/2026-791165952

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026 поступившего на рассмотрение 19.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:31:0060114:273
Номер кадастрового квартала:	50:31:0060114
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2016 11:34:55
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д Чудиново, тер. СНТ Магистраль, з/у 119 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	914 кв.м, погрешность 7, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 357 683.02
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:31:0060114:317, 50:31:0060114:318
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Садоводство Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Плуженко Олеся Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:

50:31:0060114:273

1	Правообладатель (правообладатели):		Агальцова Наталья Геннадьевна
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2 от 31.08.2016 18:21:13
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.07.2016..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
		дата государственной регистрации:	04.09.2025 14:10:00
		номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/141/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 956716564/7729 (526270/24/77029-ИП) от 03.09.2025 выдан Бабушкинский ОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
		дата государственной регистрации:	22.10.2024 12:42:15
		номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/215/2024-6

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 869704712/7729 (526270/24/77029-ИП) от 18.10.2024 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
3.3	дата государственной регистрации:	05.07.2024 06:24:25
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/215/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 845261269/7729 (89936/23/77029-ИП) от 02.07.2024 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
	дата государственной регистрации:	31.05.2023 16:12:12
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/419/2023-4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 748622454/7729 (205823/23/77029-ИП) от 30.05.2023 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
3.5	дата государственной регистрации:	10.03.2022 16:21:05
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/147/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Выписка № 5999528788 из постановления № 156866031/7739(ИП № 19441/22/77039-ИП от 2022-02-21, возбужденный на основании ИД: № ФС 039830415 от 2022-01-21, выдавший орган: Пресненский районный суд) номер 156866031/7739 от 09.03.2022 выдан МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 15:03:33
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/148/2021-2

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 664855692/7729, 374771/21/77029-ИП от 11.10.2021 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:273-50.RTRIGHTS.E.58071391100 № регистрации вещного права 50-50/031-50/027/011/2016-2091/2
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 14:36:16
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:273-50/215/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 660160723/7729 (356363/21/77029-ИП) от 27.08.2021 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 231073/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна 18.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

19.05.2026

№ КУВИ-202/2026-791165938

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026 поступившего на рассмотрение 19.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:31:0060114:318
Номер кадастрового квартала:	50:31:0060114
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2019 18:04:09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г Чехов, СНТ "Магистраль" (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область Московская область, г Чехов, СНТ "Магистраль"
Площадь, м2:	57.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Мастерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	



Год завершения строительства:	2018
Кадастровая стоимость, руб.:	456 196.69
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:31:0060114:273
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Плуженко Олеся Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:31:0060114:318
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Агальцова Наталья Геннальевна	2.
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:31:0060114:318-50/031/2019-1 от 22.01.2019 17:27:50	
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.07.2016..	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1	
		дата государственной регистрации:	04.09.2025 14:10:00	
		номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/141/2025-8	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 956716564/7729 (526270/24/77029-ИП) от 03.09.2025 выдан Бабушкинский ОСП..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1	
		дата государственной регистрации:	22.10.2024 12:42:15	
		номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/215/2024-7	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 869704712/7729 (526270/24/77029-ИП) от 18.10.2024 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 06:24:25
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/215/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 845261269/7729 (89936/23/77029-ИП) от 02.07.2024 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	31.05.2023 16:12:12
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/419/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП номер 748622454/7729 (205823/23/77029-ИП) от 30.05.2023 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	10.03.2022 16:21:05
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/147/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Выписка № 5999528788 из постановления № 156866031/7739(ИП № 19441/22/77039-ИП от 2022-02-21, возбужденный на основании ИД: № ФС 039830415 от 2022-01-21, выдавший орган: Пресненский районный суд) номер 156866031/7739 от 09.03.2022 выдан МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 15:03:33
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/148/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 664855692/7729, 374771/21/77029-ИП от 11.10.2021 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0060114:318-50.RTRIGHTS.E.86972242100 № регистрации вещного права 50:31:0060114:318-50/031/2019-1
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 14:36:16
	номер государственной регистрации:	50:31:0060114:318-50/215/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.7	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 660160723/7729 (356363/21/77029-ИП) от 27.08.2021 выдан Бабушкинский ОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	



	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 231073/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна 18.08.2026

