



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.09.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСР: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1, Горбунова Любовь Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2025 № 215721/25/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046217036 от 18.12.2025, выданный органом: Горячключевской городской суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353292, Россия, Краснодарский край, , г. Горячий Ключ, , ул. Ленина, д. 20, ,) по делу № 2-326/2025, вступившему в законную силу 20.11.2025, предмет исполнения: Взыскать с Саркисяна Вигена Дурасановича

, Саркисова Самвела Владимировича , Рыбаковой Маргариты Ивановны , Рыбаковой Алии Федоровны , Рыбакова Алексея Леонидовича , солидарно в пользу Российской Федерации 4 246 905 000 (Четыре миллиарда двести сорок шесть миллионов девятьсот пять тысяч) рублей в счет возмещения ущерба, в размере: 4 246 905 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саркисов Самвел Владимирович,

в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.09.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200991000618739: Помещение Кадастровый номер:23:49:0402052:4985 Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Акаций, дом 34, корпус 3, кв. 35 Площадь:45.7 (местонахождение: Россия, Краснодарский край, ф.т. Сириус, ул. Акаций) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 092 100 р., стоимость по оценке 22 092 100 р., сниженная цена за единицу: 18 778 285 р., стоимость сниженная 18 778 285 р., номер лота 1.

Итого на сумму 22 092 100,00 р. (Двадцать два миллиона девяносто две тысячи сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200991017135148, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Горбунова Любовь Вячеславовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.09.2024 наложен арест.

ID 200991000618739 Помещение Кадастровый номер:23:49:0402052:4985 Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Акаций, дом 34, корпус 3, кв. 35 Площадь:45.7 (местонахождение: Россия, Краснодарский край, ф.т. Сириус, ул. Акаций) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., цена по оценке за единицу 22 092 100 руб., стоимость по оценке 22 092 100 руб., сниженная цена за единицу 18 778 285 руб., стоимость сниженная 18 778 285 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 20.04.2026, дата утверждения оценки 01.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200991000618739: Помещение Кадастровый номер:23:49:0402052:4985 Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Акаций, дом 34, корпус 3, кв. 35 Площадь:45.7 (местонахождение: Россия, Краснодарский край, ф.т. Сириус, ул. Акаций) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 092 100 р., стоимость по оценке 22 092 100 р., сниженная цена за единицу: 18 778 285 р., стоимость сниженная 18 778 285 р., номер лота 1.

Итого на сумму 18 778 285,00 р. (Восемнадцать миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Саркисов Самвел Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Горбунова Любовь Вячеславовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN; Идентификатор: 200991018893251

Идентификатор ИП: 200991014037409

Номер ИП: 215721/25/98099-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Горбунова Любовь Вячеславовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1