



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2026

№ 129

село Мерчанское

**О продаже посредством публичного предложения в электронной форме  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
Мерчанского сельского поселения Крымского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета Мерчанского сельского поселения Крымский район от 24 апреля 2019 года № 182 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Мерчанского сельского поселения Крымского района», от 29 декабря 2025 года № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района на 2026 год», от 27 февраля 2026 года № 85 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2025 года № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района на 2026 год», от 28 сентября 2026 года № 119 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2025 года № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района на 2026 год», от 28 сентября 2026 года № 117 «О приватизации муниципального имущества – нежилого здания (клуба), общей площадью 310,4 кв.м., кадастровый номер 23:15:0705001:309, на земельном участке площадью 5000,01 кв.м., кадастровый номер 23:15:0705001:251, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, с/п Мерчанское, х. Веселый, ул. Пушкина, д.46 Б», протоколом комиссии по приватизации имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района от 30 сентября 2026 г. № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать предметом торгов следующее имущество Мерчанского сельского поселения Крымского района:

1) нежилое здание (клуб), общей площадью 310,4 кв.м., кадастровый номер 23:15:0705001:309, на земельном участке площадью 5000,01 кв.м., кадастровый номер 23:15:0705001:251, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, с/п Мерчанское, х. Веселый, ул. Пушкина, д.46 Б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: клуб.

2. В соответствии с утвержденными условиями приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить:

- 1) способ продажи имущества: публичное предложение;
- 2) цена первоначального предложения – 748 000 (семьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания – 203 000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 3) задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10% начальной цены имущества – 74 800 (семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
- 4) шаг понижения в размере 10 % цены первоначального предложения – 74 800 (семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
- 5) шаг аукциона в размере 50 % шага понижения – 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
- 6) цена отсечения в размере 50 % цены первоначального предложения – 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;
- 7) единовременную форму платежа.

3. Установить:

- 1) дату начала регистрации заявок на электронной площадке – 01 октября 2026 г. с 08 час. 00 мин;
- 2) дату окончания регистрации заявок на электронной площадке – 26 октября 2026 г. в 17 час. 00 мин;
- 3) срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже посредством публичного предложения – поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки – не позднее 26 октября 2026 г. Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru);
- 4) дату и время принятия решения о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения – 28 октября 2026 г. в 15 час. 00 мин.;
- 5) дату, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 30 октября 2026 г. в 12 час. 00 мин. на электронной площадке АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
- 6) дату и время подведения итогов продажи имущества – по окончании торгов.

4. Утвердить форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения по продаже имущества (приложение).

5. Для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения привлечь в качестве оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

6. Ведущему специалисту администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района (Хецуриани Е.В.) организовать подготовку документов по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мерчанского сельского поселения Крымского района



Е.В. Прокопенко

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (наименование имущества)                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
| <b>Заявитель</b><br>(полные реквизиты и наименование юридического лица, подающего заявку; полные реквизиты, Ф.И.О. для граждан – индивидуальных предпринимателей, подающих заявку; Ф.И.О. паспортные данные физического лица, подающего заявку) |                                                      |
| в лице                                                                                                                                                                                                                                          | (фамилия, имя, отчество, должность)                  |
| действующего на основании                                                                                                                                                                                                                       | (дата и номер документа, удостоверяющего полномочия) |
| именуемый далее Претендент, удостоверение личности                                                                                                                                                                                              |                                                      |
| (наименование документа, серия, дата и место выдачи)                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| Адрес электронной почты Претендента, контактный телефон, банковские реквизиты для возврата задатка.                                                                                                                                             |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| Доверенное лицо Претендента (ФИО)                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| действует на основании удостоверение личности доверенного лица                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| (наименование документа, серия, дата и место выдачи)                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Мерчанского сельского поселения Крымского района:                                                                    |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)                                                                                                                                                                         |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на сайтах в сети «Интернет» [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения электронных торгов, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

2) в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли – продажи;

**Ознакомлен с тем, что:**

1) задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2) информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3) в случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

4) передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом муниципальном имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, шаге понижения, величине повышения цены продажи имущества («шаг аукциона»), цене отсечения, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ \ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.