

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 31.08.2026 № 50017/26/766040 Тел. +7(498)568-98-30



4 3 2 0 8 8 1 0 8 / 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

31.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 25852/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053514918 от 04.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-8022/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, общей площадью 73,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.25, кв.256, с кадастровым номером 50:11:0020214:7330. Установить начальную продажную цены квартиры, квартиру, общей площадью 73,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.25, кв.256, с кадастровым номером 50:11:0020214:7330, в размере 8 000 800 руб. в отношении должника тип должника: физическое лицо): Баранкин Валентин Валентинович, ИНН

в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171040093651: помещение к/н 50:11:0020214:7330, адрес: Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Сабурово, ул. Парковая, д. 25, кв. 256 общей площадью 73,8 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 25) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 800 р., цена по оценке за единицу 8 000 800 р., стоимость по оценке 8 000 800 р., сниженная цена за единицу: 6 800 680 р., стоимость сниженная 6 800 680 р., номер лота 1.

Итого на сумму 8 000 800,00 р. (Восемь миллионов восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

31.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171425189749, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.02.2026 наложен арест.

ID 46171040093651 помещение к/н 50:11:0020214:7330, адрес: Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Сабурово, ул. Парковая, д. 25, кв. 256 общей площадью 73,8 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 25) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 800 руб., цена по оценке за единицу 8 000 800 руб., стоимость по оценке 8 000 800 руб., сниженная цена за единицу 6 800 680 руб., стоимость сниженная 6 800 680 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Стебулянина Виктория Евгеньевна, дата утверждения оценки 17.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171040093651: помещение к/н 50:11:0020214:7330, адрес: Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Сабурово, ул. Парковая, д. 25, кв. 256 общей площадью 73,8 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 25) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 800 р., цена по оценке за единицу 8 000 800 р., стоимость по оценке 8 000 800 р., сниженная цена за единицу: 6 800 680 р., стоимость сниженная 6 800 680 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 800 680,00 р. (Шесть миллионов восемьсот тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек)

без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Транскапиталбанк", адрес: 7709129705 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Баранкин Валентин Валентинович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

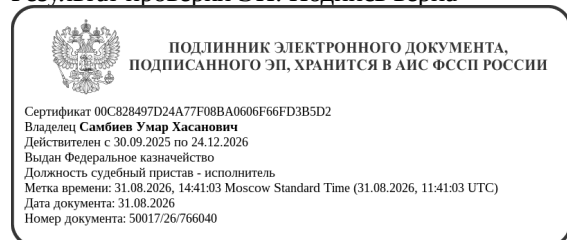
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Самбиев Умар Хасанович

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171432088108

Идентификатор ИП: 46171407318291

Номер ИП: 25852/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1