

Памятка победителя

РАЗДЕЛ I

Основные термины и определения

Продавец имущества - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» (127474, город Москва, Бескудниковский бульвар, дом 32А), e-mail: b-dolgi@mail.ru, телефон: +7 (499) 487-04-90)

Покупатель – участник электронных торгов (продажи), предложивший наиболее высокую цену имущества, или претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, признанный в установленном порядке Аукционной комиссией по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», единственным участником аукциона (продажи), или участник сделавший предпоследнее предложение о цене имущества, которым согласно условиям лотовой документации Продавцом направлен на подписание договор купли-продажи.

Итоги продажи – день подписания документа (протокола/информационного сообщения) о праве победителя торгов (продажи), либо единственного участника торгов (продажи), либо участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в случае уклонения победителя продажи от заключения договора купли- продажи, на заключение с ним договора купли-продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись.

ДКП – договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы.

Акт – акт приема (передачи) недвижимого имущества, являющийся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Объект – имущество, являющееся собственностью города Москвы.

РАЗДЕЛ II

Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона (продажи), но не позднее 20 дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона..

Оплата производится победителем (единственным участником) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором по поручению Организатора продажи имущества на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества.

К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма.

Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Юридический адрес: 127474 г. Москва, Бескудниковский б-р д. 32А

Е-mail: gbu-besk@mail.ru

Тел.: 8-499-487-04-90

ИНН/КПП: 7713398937/771301001

ОГРН 1157746503815

Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» л/с 2693142000800940)

Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве

г.Москва

Расчетный счет: 03224643450000007300

ЕКС 40102810545370000003

БИК: 004525988

КБК 0501 0000000000 000 410

В назначении платежа должно быть указано:

«Оплата по договору купли- продажи машиноместа(нежилого помещения) № м/м (номер договора) от (дата договора). ФИО покупателя. В том числе НДС».

Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в полном объеме, при этом подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

По вопросам заключения договора купли продажи машиноместа можно обратиться в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» (127474, город Москва, Бескудниковский бульвар, дом 32А), e-mail: b-dolgi@mail.ru, телефон: +7 (499) 487-04-90).

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Продавец совместно с Покупателем в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента принятия Покупателем имущества по акту о приеме-передаче обязан подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Покупатель оплачивает государственную пошлину за проведение регистрационных действий.