



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2026 № 3539

О внесении изменений в постановление администрации Городского округа Серпухов Московской области от 10.09.2026 № 3317 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, г Пущино, ул Грузовая, д 2/9, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пущино, ул. Грузовая, 2/9»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов»

и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности – здание, наименование: основное строение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:60:0020203:47, площадь 66,90 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Грузовая, д. 2/9; - земельный участок с кадастровым номером 50:60:0020203:34, площадь 270,00 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Грузовая, д. 2/9, от 30.06.2026 № НД-26-30063, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.09.2026 № 166-З,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Городского округа Серпухов Московской области от 10.09.2026 № 3317 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Грузовая, д. 2/9, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пущино, ул. Грузовая, 2/9» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании И имущества.

Имущество имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Харинским (скважины № 1 и № 2);

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Головным (скважины №№ 2 - 6);

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово).

Покупателю И имущества использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

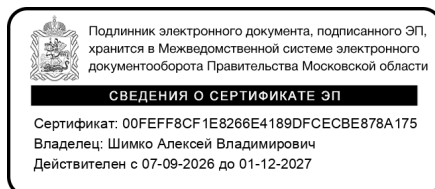
- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 СЕН 2026

№ 3317

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже нежилого здания, расположенного
по адресу: Московская область, г Пушкино,
ул Грузовая, д 2/9, с земельным участком,
расположенным по адресу: Местоположение
установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый
адрес ориентира: обл. Московская, г. Пушкино,
ул. Грузовая, 2/9

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности – здание, наименование:

049917 *

основное строение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:60:0020203:47, площадь 66,90 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Грузовая, д. 2/9; - земельный участок с кадастровым номером 50:60:0020203:34, площадь 270,00 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Грузовая, д. 2/9 от 30.06.2026 № НД-26-30063, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.09.2026 № 166-3,

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее – Имущество) на аукционе, проводимом в электронной форме:

- наименование: здание гаража, назначение: Нежилое, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:60:0020203:47, площадь: 66,90 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности от 30.05.2024 № 50:60:0020203:47-50/150/2024-4), адрес: Московская область, г. Пущино, ул. Грузовая, д. 2/9;

- земельный участок, кадастровый номер 50:60:0020203:34, площадь 270 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности от 25.04.2024 № 50:60:0020203:34-50/150/2024-4), адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пущино, ул. Грузовая, 2/9, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для размещения производственного здания» (далее – Имущество).

2. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества.

Имущество имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Харинским (скважины №1 и №2);

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Головным (скважины №№2 - 6);

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово).

Покупателю Имущества использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной

территории и санитарно-защитной зоны».

3. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

4.2. Определить начальную цену продажи Иущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере – 2 477 620 (Два миллиона четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость здания гаража – 982 306 (Девятьсот восемьдесят две тысячи триста шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 1 495 314 (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, определить в размере 10 процентов от начальной цены продажи – 247 762 (Двести сорок семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 123 881 (Сто двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

6. Администрации Городского округа Серпухов:

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Иущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов;

- обеспечить заключение договора купли-продажи Иущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Иущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко