

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование организации)

(ИНН)

именуемый в дальнейшем участник аукциона и/или Претендент ознакомлен и согласен со следующими правилами:

1. Заявка на участие в аукционе заполняется согласно электронной форме, предложенной ЭТП и должна содержать сведения и документы заявителя, предусмотренные документацией об аукционе.

1.1. Участник аукциона обязуется обеспечить поступление на расчетный счет Оператора аукциона АО «Сбербанк-АСТ» задатка в размере _____ (_____ руб.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в документации об аукционе на указанный объект аренды - _____ (указать номер процедуры/аукциона).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Кроме того, заполняя заявку на ЭТП Претендент обязуется учитывать следующее:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. Заключить договор аренды с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе в случае признания заявителя:

- победителем аукциона;
- участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора;
- единственным участником аукциона.

2.3. Соблюдать все требования по использованию объекта недвижимого имущества, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

3. Претенденту понятны все требования к использованию объекта недвижимого имущества, положения и требования документации об аукционе, и он обязуется их выполнять. Претенденту известно фактическое состояние объекта недвижимого имущества, и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.

4. Претендент извещен о том, что:

4.1. Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент.

4.2. В платежном поручении об оплате задатка необходимо указывать: назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается»

4.3. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 настоящего заявления, не зачисляются на счет такого плательщика.

4.4. В случае непоступления задатка в срок, указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

4.5. Заявки с прилагаемыми к ним электронными образами документов, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Должность

(подпись, печать)

Ф.И.О.

4.6. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4.7. Денежные средства Участника аукциона, с которым будет заключен договор аренды, заблокированные в размере задатка на лицевом счете Участника аукциона, разблокируются Оператором аукциона не позднее [5 рабочих дней с даты подписания с ним договора аренды] *(заполняется в соответствии с регламентом ТС)*.

4.8. Денежные средства Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене за право заключения договора, заблокированные в размере задатка на лицевом счете Участника аукциона, разблокируются Оператором аукциона не позднее [5 рабочих дней с даты подписания договора аренды объекта аренды] *(заполняется в соответствии с регламентом ТС)* Организатором аукциона с победителем аукциона.

4.9. Денежные средства Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора, заблокированные в размере задатка на лицевом счете Участника аукциона, разблокируются Оператором аукциона не позднее [одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии] *(заполняется в соответствии с регламентом ТС)*.

4.10. Денежные средства Претендента, не допущенного к участию в аукционе, заблокированные в размере задатка на лицевом счете Претендентов, разблокируются Оператором аукциона [в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту] *(заполняется в соответствии с регламентом ТС)*.

4.11. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

4.12. Проект договора подписывается победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола об определении победителя торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды он (они) утрачивает(-ют) право на аренду объекта аренды, задаток ему (им) не возвращается.

4.13. В случаях отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Организатору аукциона. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, договор аренды, который составлен путем включения в него цены за право заключения договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора (лота), по этой цене за право заключения договора является обязательным. В этом случае денежные средства Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, заблокированные в размере задатка на лицевом счете Участника аукциона, разблокируются Оператором аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания с ним договора аренды.

Должность

(подпись, печать)

Ф.И.О.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

4.14. Изменение целевого использования объекта аренды, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается.

4.15. В целях реализации прав арендатора, предусмотренных ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, арендатору предоставляется преимущественное право заключения нового договора аренды.

Преимущественное право заключения нового договора аренды может быть предоставлено арендатору при соблюдении следующих условий:

1) арендатор в течение срока действия договора добросовестно исполнял обязательства по договору (отсутствуют факты нарушения сроков оплаты арендной платы, возмещения коммунальных расходов, целевого использования объекта аренды и т. д.);

2) не изменяется предмет аренды (площадь, назначение, характеристики объекта аренды и его целевое (разрешенное использование) по договору);

3) АО «Почта России» в течение срока аренды, установленного договором аренды получено письменное уведомление арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок;

4) отсутствуют иные решения по дальнейшему использованию объекта аренды.

В случае отсутствия иных решений по дальнейшему использованию объекта аренды, заключается договор аренды объекта аренды на новый срок.

4.16. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4.17. Претендент подтверждает, что на дату подписания заявки на сайте ЭТП ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту недвижимого имущества, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта недвижимого имущества. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе в электронной форме на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.

4.18. В случае признания победителем аукциона (участником аукциона, с которым заключается договор аренды), Претендент обязуется подписать договор аренды объекта недвижимого имущества в сроки, установленные документацией об аукционе.

4.19. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объектов недвижимого имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

4.20. Заявление на участие в аукционе, поданное на ЭТП, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между АО «Почта России» и Претендентом.

4.21. Условия аукциона по объекту недвижимого имущества, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.22. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.

Должность

Ф.И.О.

(подпись, печать)