



1 3 4 8 6 9 6 3 5 8 / 9 9 0 1 - 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Управление имущества со специальными режимами обращения

Адрес: null

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Отдел по исполнению особо важных исполнительных производств (Код по ВКСИП: 99001), адрес подразделения: 107996, Россия, , , г. Москва, , ул. Кузнецкий Мост, 16/5, стр. 1, Борина Мария Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2020 № 4409385/20/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034282971 от 06.11.2019, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17,) по делу № А40-77151/19-141-669, вступившему в законную силу 29.10.2019, предмет исполнения: Взыскать задолженность, расходов по оплате госпошлины, в размере: 27 105 003.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АО "Главное управление обустройства войск", ИНН 7703702341, ОГРН 1097746390224, КПП 770301001, УИП 2007703702341770301001, адрес должника: 119021, Россия, г. Москва, , , Комсомольский пр-кт, д. 18, стр. 3,, в пользу взыскателя: ООО "УК "Финансовая основа" Д.У. ЗПИФ Комбинированным "АГАСТОН КЭПИТАЛ", адрес взыскателя: 119571, Россия, г. Москва, , , ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 11, эт. 1, пом. 1А, ком. 37, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 100011050374449: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 340, кад. № 50:42:0000000:60131, пл. 84,7 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 17 401 107 р., стоимость по оценке 17 401 107 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374451: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 365, кад. № 50:42:0000000:60207, пл. 43,2 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 556 488 р., стоимость по оценке 9 556 488 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374455: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 266, кад. № 50:42:0000000:60138, пл. 84,9 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 17 442 196 р., стоимость по оценке 17 442 196 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374457: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 138, кад. № 50:42:0000000:60163, пл. 43,5 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 613 674 р., стоимость по оценке 9 613 674 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374460: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 524, кад. № 50:42:0000000:59729, пл. 68,6 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 425 208 р., стоимость по оценке 14 425 208 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374462: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 188, кад. № 50:42:0000000:60059, пл. 68,4 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 383 152 р., стоимость по оценке 14 383 152 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374464: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 198, кад. № 50:42:0000000:60154, пл. 65 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 750 230 р., стоимость по оценке 13 750 230 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374445: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 205, кад. № 50:42:0000000:60178, пл. 43,5 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 036 864 р., стоимость по оценке 9 036 864 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

ID 100011050374447: Квартира, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, 74, корпус.2, квартира № 534, кад. № 50:42:0000000:59755, пл. 68,8 кв. м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 467 264 р., стоимость по оценке 14 467 264 р. Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы от 28.05.2026 № А40-329154/25-21-2457. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 26/21042482.

Итого на сумму 120 076 183,00 руб. в количестве 9 лотов.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых

документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Управление имущества со специальными режимами обращения, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление имущества со специальными режимами обращения, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "УК "Финансовая основа" Д.У. ЗПИФ Комбинированным "АГАСТОН КЭПИТАЛ", адрес: 9729066711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Главное управление обустройства войск", адрес: 7703702341 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель при директоре
Федеральной службы судебных приставов - главном
судебном приставе Российской Федерации

Борина Мария Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 100012348696358

Идентификатор ИП: 100011277030434

Номер ИП: 4409385/20/99001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации (09-3-3-049), Борина Мария Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1