

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Долгопрудный
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Лихачевский
Номер дома	74	
Номер корпуса	2	
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (квартиры)	266	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	029:044-3696 / 266
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 19.04.2006 г.
дата обследования объекта



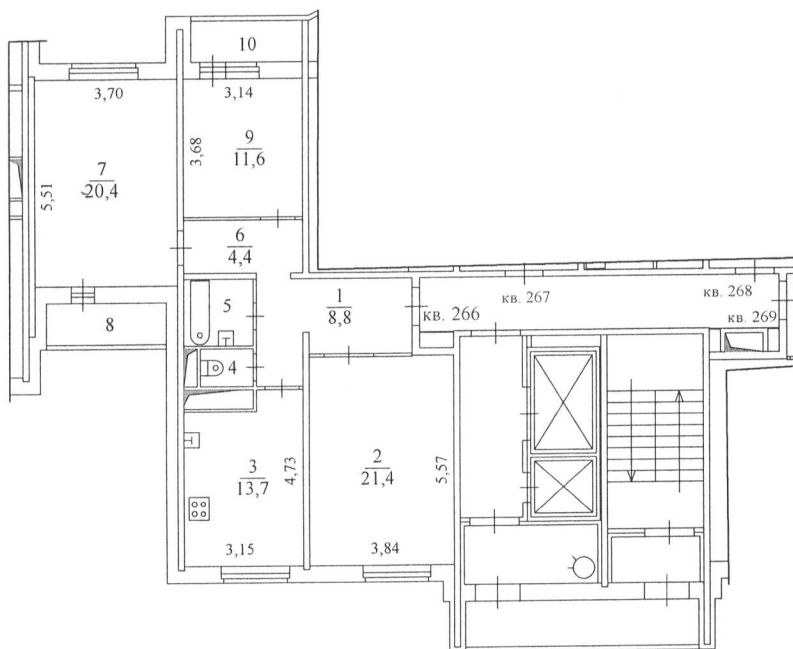
010-313-112-789

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 266
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А1

Московская область, г/о Долгопрудный, г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, Дом 74 Корпус 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 16



Экспликация

Мытищинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>88.3</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.4</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>84.9</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>53.4</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>31.5</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено 05.11.2024 г.
По состоянию на 19.04.2006 г.
Изготовил Черных С.А.
Проверил Суханова Н.А.



010-313-112-789

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	16	1	коридор	$2.74*1.96+2.82*1.21$	8,8	8,8		8,8		2,64	
A1		2	жилая	$3.84*5.57$	21,4	21,4	21,4				
A1		3	кухня	$4.73*3.15-1.83*0.65$	13,7	13,7		13,7			
A1		4	туалет	$1.40*0.99$	1,4	1,4		1,4			
A1		5	ванная	$1.76*1.84$	3,2	3,2		3,2			
A1		6	коридор	$1.40*3.15$	4,4	4,4		4,4			
A1		7	жилая	$3.70*5.51$	20,4	20,4	20,4				
A1		8	лоджия	3.5	1,8				3,5 (K=0,5)		
A1		9	жилая	$3.68*3.14$	11,6	11,6	11,6			2,64	
A1		10	лоджия	3.2	1,6				3,2 (K=0,5)		
				Итого:	88,3	84,9	53,4	31,5	3,4		



010-313-112-789

III. Техническое описание квартиры

постройки здания 2006

Этажность здания 19

Физический износ здания 0 %

п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	полистеролбетонные блоки с облицовкой кирпичом
2	Перегородки	гипсобетонные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Проемы оконные	стеклопакеты
5	Вид отопления	центральное
6	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) лоджии ж) лифта з) мусоропровода и) электроплиты

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен

05 ноября 2024 г.

Исполнил

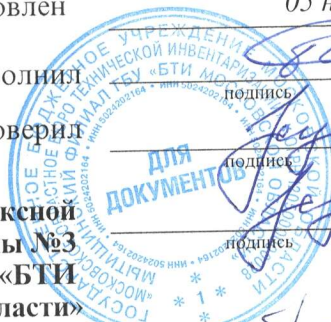
Проверил

Руководитель комплексной
производственной группы №3
"Мытищинского филиала ГБУ «БТИ
Московской области»

Паспорт выдан

"05" ноября

2024 г.



Черных С.А.

Фамилия, имя, отчество

Суханова Н.А.

Фамилия, имя, отчество

Суханова Н.А.

Фамилия, имя, отчество



010-313-112-789

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (четыре) листов

Руководитель комплексной
производственной группы №3

Мытищинского филиала

ГБУ МО "МОБТИ"

Н.А. Суханова

