

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Долгопрудный
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Лихачевский
Номер дома	74	
Номер корпуса	2	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	205	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	029.044-3696 / 205
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

08.12.2011 г.

дата обследования объекта



001-021-512-604

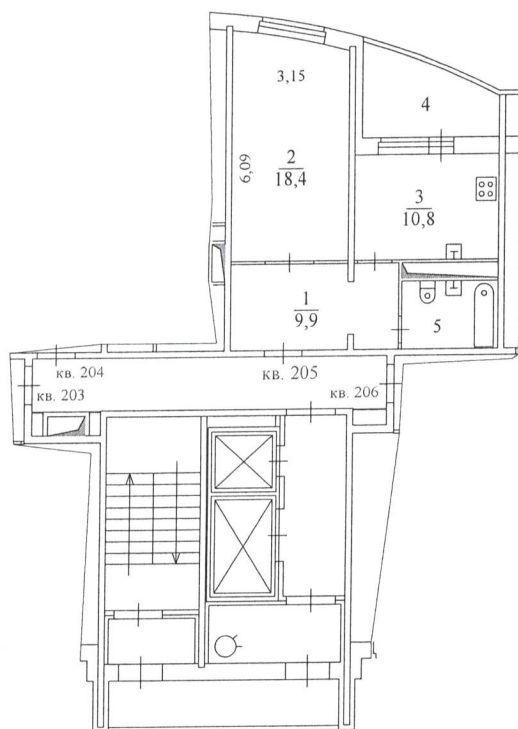
Полтажный план 1-комнатной квартиры № 205

(выкопировка из полтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Долгопрудный, г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, Дом 74 Корпус 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 16



Экспликация

Мытищинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	47.0	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	3.5	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	43.5	кв.м
из неё жилая	18.4	кв.м
подсобная	25.1	кв.м

Изготовлено 05.11.2024 г.
По состоянию на 08.12.2011 г.
Изготовил Черных С.А.
Проверил Суханова Н.А.



001-021-512-604

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	16	1	коридор	$3.15*2.28+2.25*1.20$	9,9	9,9		9,9		2,64	
A		2	жилая	$3.15*(6.09+5.57)/2$	18,4	18,4	18,4				
A		3	кухня	$2.81*3.84$	10,8	10,8		10,8			
A		4	лоджия	6.9	3,5				6,9 (K=0,5)		
A		5	санузел	$2.55*1.71$	4,4	4,4		4,4		2,64	
				Итого:	47,0	43,5	18,4	25,1	3,5		



001-021-512-604

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2006

Этажность здания 16

Физический износ здания 0 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	полистеробетонные блоки с облицовкой кирпичом
2	Перегородки	гипсобетонные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Проемы оконные	стеклопакеты
5	Вид отопления	центральное
6	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) лоджии ж) лифта з) мусоропровода и) электроплиты

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен

05 ноября 2024 г.

Исполнил

Проверил

Руководитель комплексной
производственной группы №3
"Мытищинского филиала ГБУ «БТИ
Московской области»

Паспорт выдан

подпись

подпись

подпись

Черных С.А.

Фамилия, имя, отчество

Суханова Н.А.

Фамилия, имя, отчество

Суханова Н.А.

Фамилия, имя, отчество

05 ноября 2024 г.



001-021-512-604

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (четыре) листов

Руководитель комплексной
производственной группы №3
Мытищинского филиала
ОУ МО "МОБТИ"

Н.А. Суханова

