

Государственное бюджетное учреждение Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Долгопрудный
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Лихачевский
Номер дома	74	
Номер корпуса	2	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	198	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	029:044-3696 / 198
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

01.07.2015 г.

дата обследования объекта



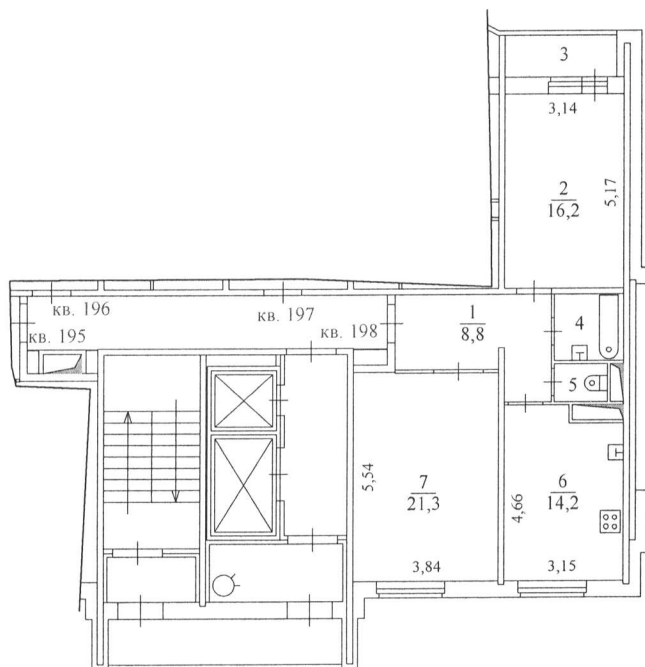
000-712-482-551

Полтажный план 2-комнатной квартиры № 198
(выкопировка из полтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Долгопрудный, г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, Дом 74 Корпус 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 14



Экспликация

Мытищинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 66.6 кв.м

в том числе:

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>1.6</u> | <u>кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>65.0</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>37.5</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная | <u>27.5</u> | <u>кв.м</u> |

Изготовлено 05.11.2024 г.

По состоянию на 01.07.2015 г.

Изготовил Черных С.А.

Проверил Суханова Н.А.



000-652-102-864

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	14	1	коридор	2.73*1.94+2.85*1.22	8,8	8,8		8,8		2,64	
A		2	жилая	5.17*3.14	16,2	16,2	16,2				
A		3	лоджия	3.2	1,6				3,2 (K=0,5)		
A		4	ванная	1.84*1.75	3,2	3,2		3,2		2,64	
A		5	туалет	1.34*1.00	1,3	1,3		1,3			
A		6	кухня	4.66*3.15-1.23*0.42	14,2	14,2		14,2			
A		7	жилая	5.54*3.84	21,3	21,3	21,3				
				Итого:	66,6	65,0	37,5	27,5	1,6		



000-712-482-551

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2006

Этажность здания 16

Физический износ здания 0 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	полистеролбетонные блоки с облицовкой кирпичом
2	Перегородки	гипсбетонные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	линолеум, плитка
5	Проемы оконные	пластик. стеклопакеты
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	обои, панели пластик
8	Отделка потолков	побелка
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) лоджии ж) лифта, мусоропровода, электроплиты

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен

05 ноября 2024 г.

Исполнил

Черных С.А.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Суханова Н.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы №3

Мытищинского филиала ГБУ «БТИ Московской области»

Паспорт выдан

05 ноября

2024 г.



000-712-482-551

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (четыре) листов

Руководитель комплексной
производственной группы №3

Мытищинского филиала

ГБУ МО "МОБТИ"

Н.А. Суханова

