



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1., Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2026 № 64735/26/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053672387 от 30.03.2026, выданный органом: Останкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, Россия, , , г. Москва, , ул. 1-я Останкинская, д. 35,) по делу № 2-4778/25, вступившему в законную силу 09.07.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Зимина Константина Вячеславовича Зайнуллина Рустэма Шаукатовича (2Ф...), Новикова Ивана Алексеевича (2Ф...), ООО Стройинвестрезерв (ИНН...), ООО Регион... Сошников Алексея Григорьевича (2Ф...), Боровлева Дмитрия Владимировича (2Ф...), Петрякова Сергея Викторовича (2Ф...), Автономова Вячеслава Валентиновича (2Ф...), Стригунова Виктора Николаевича (2Ф...), в доход бюджета Российской Федерации, в размере: 924 873 795 руб. 80 коп., обратив их в доход Российской Федерации, в размере: 924 873 795.8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "РЕГИОН СИБИРЬ", ИНН 8903035697, ОГРН 1178901003643, КПП 780601001, УИП 2008903035697780601001, адрес должника: 195027, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Магнитогорская, д. 30, литер А, офис 217, в пользу взыскателя: ФССП России, адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200991001179718: Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 77:04:0001019:12900, Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 3, корпус 1, квартира 278 Площадь: 102 (местонахождение: г. Москвы, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 50 804 000 р., стоимость по оценке 50 804 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 22.05.2026 № 772/5314. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.06.2026 № 98099/26/70523.

ID 200991001179720: Вид объекта недвижимости: Машино-место Кадастровый номер: 77:04:0001019:13076, Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 3, корпус 1, машино-место 2116 Площадь: 13.8 (местонахождение: г. Москвы, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 326 500 р., стоимость по оценке 2 326 500 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 22.05.2026 № 772/5314. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.06.2026 № 98099/26/70523.

ID 200991001179722: Вид объекта недвижимости: Машино-место Кадастровый номер: 77:04:0001019:13089, Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Мельникова, дом 3, корпус 1, машино-место 2128 Площадь: 13.8 (местонахождение: г. Москвы, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 326 500 р., стоимость по оценке 2 326 500 р., номер лота 3. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 22.05.2026 № 772/5314. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.06.2026 № 98099/26/70523.

Итого на сумму 55 457 000,00 руб. в количестве 3 лотов.

2. Обязать Управление имущества со специальными режимами обращения:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Управления имущества со специальными режимами обращения, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление имущества со специальными режимами обращения, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: ФССП России, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелгунов Павел Евгеньевич



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1