

Поручение № 1313-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2026 (Серебряно-Прудского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/38-1827/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шашкиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сербиной Елене Михайловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 158721/25/50038-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
3/16 доли в праве собственности на жилой дом, общ.пл. 98,7 кв.м, к/н: 50:39:0010104:56; 9/48 доли в праве собственности на зем.уч., общ.пл. 1380 кв.м., к/н: 50:39:0010104:10.	1,00	Шт.	575 000,00	575 000,00	МО, м.о. Серебряные Пруды, д. Большое Орехово, д. 11.	Нет	Земли населенных пунктов для ведения садово-огородного хозяйства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 158721/25/50038-ИП) судебным приставом-исполнителем – Шашкиной Е.В. Должник – Сербина Елена Михайловна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Серебряно-Прудский район, Московская обл., Россия, 142970
мкр. Юбилейный, д. 4, рп. Серебряные Пруды, Московская обл., Россия, 142970
от 28.09.2026 № 5039:0010104:10-56/2025-ФЗ

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.fsspr.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fsspr.gov.ru>



7 8 4 8 4 5 4 7 5 0 3 8

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026 рп. Серебряные Пруды

Судебный пристав-исполнитель Серебряно-Прудское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50038), адрес подразделения: 142970, Россия, Московская обл., .. рп. Серебряные Пруды, мкр. Юбилейный, д. 4, .. Воллошина Наталья Михайловна, рассматривая материалы исполнительного документа производства от 03.12.2025 № 158721/25/50038-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа производства от 03.12.2025 № 5039:0010104:10-56/2025-ФЗ, выданный органом: Серебряно-Прудский районный суд (Код по ОКЕИ 796), адрес: Московская область, рп. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д.14, 142970) по делу № 2-ОК07У 1400036; Адрес: Московская область, рп. Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11) в количестве 1.000 (шт. Код по ОКЕИ 796), оценочность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (опись имущества) 1.000 000 руб., стоимость по оценке 575 000 руб., стоимость по оценке 575 000 руб., сниженная цена за единицу: 488 750 руб., стоимость сниженная 488 750 руб., дата утверждения оценки 05.05.2026.

Итого на сумму 575 000,00 р. (Пятьсот семьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства Судебного пристава-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 1.09.2025 года передано на реализацию следующее имущество:
ID 46381012082403: Жилой дом 3/16 доли, площадью 98,7 кв.м, кадастровый номер 50:39:0010104:56 расп. по адресу: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11. Земельный участок 9/48 доли, кадастровый номер 50:39:0010104:10, площадью 1380 кв.м., расп. по адресу: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11 (местонахождение: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11) в количестве 1.000 (шт. Код по ОКЕИ 796), оценочность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 575 000 р., стоимость по оценке 575 000 р., сниженная цена за единицу: 488 750 р., стоимость сниженная 488 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 575 000,00 р. (Пятьсот семьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено ивещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46381072991560, вид документа: О_ИП_АКТ_АРЕСТАТОРА)

Постановление от 13.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Воллошина Наталья Михайловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 46381012082403: Жилой дом 3/16 доли, площадью 98,7 кв.м, кадастровый номер 50:39:0010104:56 расп. по адресу: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11. Земельный участок 9/48 доли, кадастровый номер 50:39:0010104:10, площадью 1380 кв.м., расп. по адресу: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11 (местонахождение: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11) в количестве 1.000 (шт. Код по ОКЕИ 796), оценочность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (опись имущества) 1 000 000 руб., стоимость по оценке 575 000 руб., стоимость по оценке 575 000 руб., сниженная цена за единицу 488 750 руб., стоимость сниженная 488 750 руб., оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "БашТехАссистанс", дата отчета 04.05.2026, дата утверждения оценки 05.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного на специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46381012082403: Жилой дом 3/16 доли, площадью 98,7 кв.м, кадастровый номер 50:39:0010104:56 расп. по адресу: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11. Земельный участок 9/48 доли, кадастровый номер 50:39:0010104:10, площадью 1380 кв.м., расп. по адресу: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11 (местонахождение: М.О.Серебряно-Прудский район, д.Большое Орехово д.11) в количестве 1.000 (шт. Код по ОКЕИ 796), оценочность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 575 000 р., стоимость по оценке 575 000 р., сниженная цена за единицу: 488 750 р., стоимость сниженная 488 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 488 750,00 р. (Четыреста восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сербина Елена Михайловна, адрес: 11785053564 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

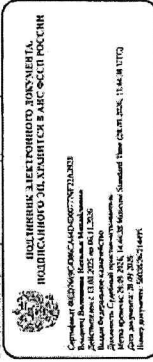
Общество с ограниченной ответственностью "Торги арестованным имуществом", адрес: 125430, Россия, г. Москва, г. Москва, ул. Митинская, д. 48, мкр. 1, кв. 756

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРЕСТАТОРА, Идентификатор: 46381078848454

Идентификатор ИП: 46381068830680, Идентификатор ИД: 5039004392-501/2025#2

Номер ИП: 158721/25/50038-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Воллошина Наталья Михайловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1