

Поручение № 1265-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

31.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.06.2026 (Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/330746/17-1536/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Белянина М.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Хасанову Марселю Хабтулхакимовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 181230/25/50017-ИП от 15.08.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Нежилое пом. (подвал), общ.пл. 3,8 кв.м., к/н: 50:11:0040203:2568	1,00	Шт.	1 342 000,00	1 342 000,00	МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 11, пом.503.	Нет	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481A18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

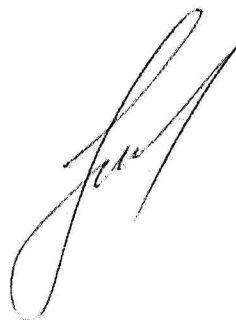
Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 181230/25/50017-ИП от 15.08.2025) судебным приставом-исполнителем – Беляниным М.А. Должник – Хасанов Марсель Хабтулхакимович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 14.09.2026 № 50017/26/808601 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2025 № 181230/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0021#2-14515/2024#1 от 30.07.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403) по делу № 2-14515/2024, вступившему в законную силу 28.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хасанова Марселя Хабтулхакимовича, 05.01.1980 года рождения, (паспорт 5301 645222) в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 719551 от 16.10.2019 за период с 31.12.2019 по 04.05.2022 (включительно) в размере 137 321,50 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 946,43 руб. в размере: 141 267,93 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хасанов Марсель Хабтулхакимович, ИНН 561011022666, д.р. 05.01.1980, м.р. г. Оренбург, СНИЛС 06399780927, УИП 1010000000005301645222, адрес должника: МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 11, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице Филиала - Поволжского Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171035209289: Помещение, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 11, пом.503, кадастровый номер: 50:11:0040203:2568, кв.м. 3.80 (местонахождение: МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 342 000 р., стоимость по оценке 1 342 000 р., сниженная цена за единицу: 1 140 700 р., стоимость сниженная 1 140 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 342 000,00 р. (Один миллион триста сорок две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171422475249, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2025 наложен арест.

ID 46171035209289 Помещение, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 11, пом.503, кадастровый номер: 50:11:0040203:2568, кв.м. 3.80 (местонахождение МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 11) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 1 342 000 руб., стоимость по оценке 1 342 000 руб., сниженная цена за единицу 1 140 700 руб., стоимость сниженная 1 140 700 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 08.06.2026, дата утверждения оценки 23.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171035209289: Помещение, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 11, пом.503, кадастровый номер: 50:11:0040203:2568, кв.м. 3.80 (местонахождение: МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 342 000 р., стоимость по оценке 1 342 000 р., сниженная цена за единицу: 1 140 700 р., стоимость сниженная 1 140 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 140 700,00 р. (Один миллион сто сорок тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Хасанов Марсель Хабтулхакимович, адрес: 06399780927 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

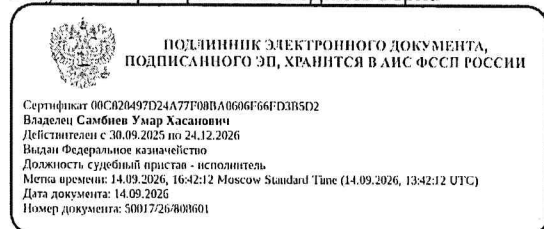
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Самбиев Умар Хасанович

судебного пристава
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171433629733

Идентификатор ИП: 46171389315952, Идентификатор ИД: 50RS0021#2-14515/2024#1

Номер ИП: 181230/25/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1