

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 26.07.2026 № 50013/26/433480 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.07.2026

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2025 № 218403/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029347892 от 20.03.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-1005/2024, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года № 1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломовской Евгений Александрович, [REDACTED]

в пользу взыскателя:

Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46131028135820: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:37:0010102:1355, площадь застройки 48 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулоч Тихий, д 22 (местонахождение: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулоч Тихий 22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 202 000 р., стоимость по оценке 202 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО1324. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.07.2026 № 50013/26/410202.

Итого на сумму 202 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 14.07.2026 № 50013/26/410202 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

14.07.2026

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2025 № 218403/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029347892 от 20.03.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-1005/2024, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года № 1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломовской Евгений Александрович, [REDACTED]

в пользу взыскателя:

Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 202 000,00 руб. (Двести две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.10.2025 наложен арест.

ID 46131028135820 Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:37:0010102:1355, площадь застройки 48 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 202 000 руб., стоимость по оценке 202 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.07.2026 г. № МО1324 об оценке арестованного имущества:

ID 46131028135820: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:37:0010102:1355, площадь застройки 48 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 202 000 р., стоимость по оценке 202 000 р..

Итого на сумму 202 000,00 р. (Двести две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

КОПИЯ
ВЕРНА



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1324

Определение величины рыночной стоимости: объект
незавершенного строительства (степень готовности 10%) ,
общей площадью 48 кв.м., кадастровый номер
50:37:0010102:1355, расположенный по адресу: Московская
область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок
Тихий, д 22

Дата оценки: 06 июля 2026г.

Дата составления: 06 июля 2026г.

Должник: Ломовской Е.А.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Каширское РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "БТА"

Сертификат 8533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642

Владелец Галанов Глеб Николаевич

Уфа-2026

КОПИЯ
ВЕРНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости объект незавершенного строительства (степень готовности 10%), общей площадью 48 кв.м., кадастровый номер 50:37:0010102:1355, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 06 июля 2026г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №218403/25/50013-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

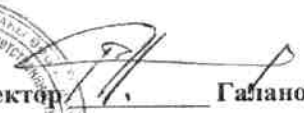
На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: , общей площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 50:37:0010102:1355	не применялся	202 000	не применялся	202 000

Недвижимое имущество: объект незавершенного строительства (степень готовности 10%), общей площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 50:37:0010102:1355, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22, с учетом округления составляет:

202 000 (Двести две тысячи рублей)

Директор  Галанов Г.Н.

Специалист-оценщик  Уразбахтина Р.М.



КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 20.08.2025 № 50013/25/611906 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.08.2025

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСИ: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , , Зубахина Светлана Борисовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029347892 от 20.03.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-1005/2024, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: **изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года №1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства"** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломовский Евгений Александрович,

в пользу
взыскателя: Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 218403/25/50013-ИП в отношении Ломовского Евгения Александровича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника о том, что в соответствии с частью 1 статьи 105 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случаях неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, в срок, установленный для добровольного исполнения, а также неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании исполнительского сбора и устанавливает должнику новый срок для исполнения.

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

КОПИЯ
ВЕРНА

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Администрация городского округа Кашира, адрес: 5019008901 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Каширский городской суд, адрес: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 13, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Каширский городской суд, адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

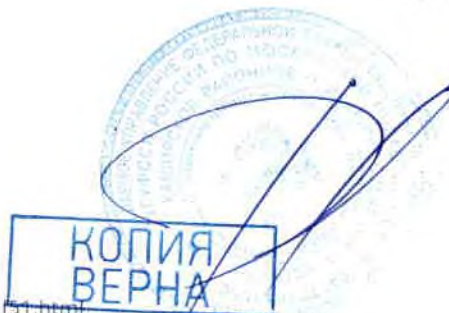
Ломовский Евгений Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Зубахина Светлана Борисовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1005/2024

« 17 » февраля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Каширский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 13, 142900

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску администрации г.о. Кашира к Ломовскому Евгению Александровичу об изъятии объекта незавершенного строительства, путем его продажи с публичных торгов

218403/2025
06

решил (определил, постановил) изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства".

Серия ФС № 020347892

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 20.11.2025 № 50013/25-049084 Тел. +7(490)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

20.11.2025

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2025 № 218403/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029347892 от 20.03.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-1005/2024, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года № 1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломовской Евгений Александрович, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя:
Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, .

УСТАНОВИЛ:

Должник Ломовской Евгений Александрович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д. 22; кадастровый № : 50:37:0010102:1355; Дата актуальности сведений: 24.09.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Объект незавершенного строительства, 0 кв.м., кад. (усл.) № 50:37:0010102:1355, адрес: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д. 22

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д. 22, кадастровый № : 50:37:0010102:1355; Дата актуальности сведений: 24.09.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ломовской Евгений Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Рошка Вера Евгеньевна

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
 от 20.10.2025 № 50013/25/50013-ИП, тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

20.09.2025

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСИ: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, ., Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2025 № 218403/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029347892 от 20.03.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКПО: 1400026, Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-1005/2024, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года № 1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломовский Евгений Александрович, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, .,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ломовского Евгения Александровича, [REDACTED]

[REDACTED] в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Администрация городского округа Кашира, адрес: 5019008901 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ломовский Евгений Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Рошка Вера Евгеньевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 46131201918381

Идентификатор ИП: 46131198704937

Номер ИП: 218403/25/50013-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Рошка Вера Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

24.09.2025 № КУВИ-102/2025-569989604

На основании запроса от 22.09.2025 поступившего на рассмотрение 24.09.2025 сообщаем, что правообладателю Домовской Евгений Александрович;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:37:0000000:7244
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, деревня Тарасково, улица Дачная, земельный участок 270 (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира:
	1.2	Площадь:	600 кв.м, погрешность 9, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 16:23:46
		номер государственной регистрации:	50:37:0000000:7244-50/123/2024-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка номер б/н от 22.04.2024
2	2.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
		Кадастровый номер:	50:37:0010102:1355
		Назначение объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Адрес:	Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22
	2.2	Площадь:	площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 48
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 15:58:52
		номер государственной регистрации:	50:37:0010102:1355-50/036/2017-1
		основание государственной регистрации:	Код документа Решение суда Решение Каширского городского суда Московской области номер 2-816/20174 от 04.07.2017
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Получатель выписки:	Рошка Вера Евгеньевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528061C81622FC86E6C63D55E03C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 218403/25/50013-ИП
Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Рошка Вера Евгеньевна 26.07.2026

КОПИЯ
ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14.10.2025

№ КУВИ-102/2025-598073623

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2025 поступившего на рассмотрение 14.10.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)
объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:	50:37:0010102:1355
Номер кадастрового квартала:	50:37:0010102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2017 13:18:37
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 48
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	18
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	276 743.63
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:37:0010102:668
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Рошка Вера Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

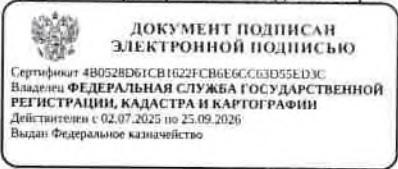
Объект незавершенного строительства (002001005000)
объект незавершенного строительства



Кадастровый номер:	50:37:0010102:1355
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	007003001000 Ломовской Евгений Александрович
		Контактная информация:
	1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:37:0010102:1355-50/036/2017-1 от 14.12.2017 15:58:52
	Документы-основания:	Код документа Решение суда Решение Каширского городского суда Московской области номер 2-816/20174 от 04.07.2017..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 218403/25/50013-ИП
Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Рошка Вера Евгеньевна 26.07.2026



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105401849			
Кадастровый номер:		50:37:0010102:668	

Номер кадастрового квартала:	50:37:0010102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Каширский район, д. Тарасково, Тихий переулок, участок № 22
Площадь, м2:	1200 +/- 24.2
Кадастровая стоимость, руб:	581508
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:37:0010102:1355
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

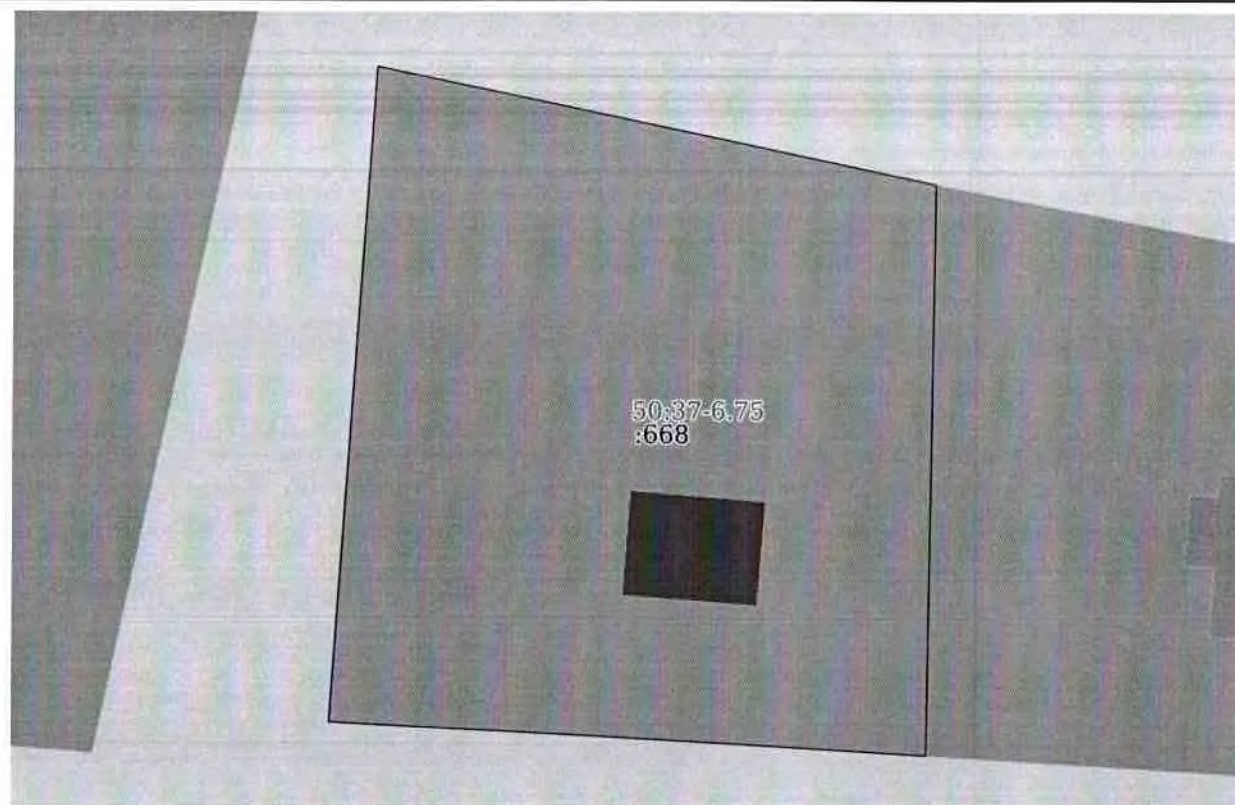
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105401849			
Кадастровый номер:		50:37:0010102:668	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия