

Поручение № 1302-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.07.2026 (Каширского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/13-1759/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рошка В.Е. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ломовскому Евгению Николаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 218403/25/50013-ИП от 20.08.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Объект незавершенного строительства, общ.пл. 48 кв.м., к/н: 50:37:0010102:1355	1,00	Шт.	202 000,00	202 000,00	МО, г.о. Кашира, д. Тарасково, пер. Тихий, д. 22.	Нет	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

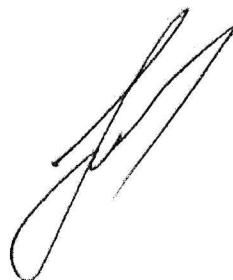
Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 218403/25/50013-ИП от 20.08.2025) судебным приставом-исполнителем – Рошка В.Е. Должник – Ломовской Евгений Николаевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



HJg

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 16.09.2026 № 50013/26/543007 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.09.2026

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2025 № 218403/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029347892 от 20.03.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-1005/2024, вступившему в законную силу 17.02.2025, предмет исполнения: изъять у Ломовского Евгения Александровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0010102:1355, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 года № 1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломовской Евгений Александрович, ИНН 501905816418, д.р. 08.05.1987, м.р. , , Ташкентской обл., , г. Ахангаран, , , , СНИЛС 12010654280, УИП 1140000000012010654280, адрес должника: 142943, Россия, Московская обл., Каширский р-н, Тарасково д., ул. Комсомольская, д. 1, , кв. 30, в пользу взыскателя: Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46131028135820: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:37:0010102:1355, площадь застройки 48 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22 (местонахождение: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий 22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 202 000 р., стоимость по оценке 202 000 р., сниженная цена за единицу: 171 700 р., стоимость сниженная 171 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 202 000,00 р. (Двести две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46131226881307, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Рошка Вера Евгеньевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.10.2025 наложен арест.

ID 46131028135820 Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:37:0010102:1355, площадь застройки 48 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22 (местонахождение: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий 22) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 202 000 руб., стоимость по оценке 202 000 руб., сниженная цена за единицу 171 700 руб., стоимость сниженная 171 700 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 06.07.2026, дата утверждения оценки 14.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46131028135820: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:37:0010102:1355, площадь застройки 48 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий, д 22 (местонахождение: Московская область, Городской округ Кашира, Деревня Тарасково, переулок Тихий 22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 202 000 р., стоимость по оценке 202 000 р., сниженная цена за единицу: 171 700 р., стоимость сниженная 171 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 171 700,00 р. (Сто семьдесят одна тысяча семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Администрация городского округа Кашира, адрес: 5019008901 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ломовской Евгений Александрович, адрес: 12010654280 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Рошка Вера Евгеньевна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46131231255359

Идентификатор ИП: 46131198704937

Номер ИП: 218403/25/50013-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Рошка Вера Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1