

Поручение № 1315-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2026 (Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/03-1837/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кондрашкиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО «ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА»**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 34432/18/50003-СД) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Нежилое помещение, общ.пл. 3010,5 кв.м., к/н: 50:29:0000000:53834	1,00	Шт.	22 871 940,00	22 871 940,00	МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32е, стр. 1, пом. 1.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 34432/18/50003-СД) судебным приставом-исполнителем – Кондрашкиной Е.В. Должник – ООО «ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА». Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин

ИЗ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200
от 28.09.2026 № 50003/26/968476 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 34432/18/50003-СД, СПИ, ведущий ИП Кондрашкина Екатерина Васильевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" ИНН 5005020521 ОГРН 1025000930492, адрес должника: 140202, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 32 Е, , на общую сумму 18 052 149.08 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 8):

ИП 89521/26/50003-ИП в отношении ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" возбуждено 06.04.2026 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040686849 от 13.03.2026, выданный органом Воскресенский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 2044216.73 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 044 216.73 руб.

Остаток основного долга: 2 044 216.73 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 43010/17/50003-ИП в отношении ООО ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА возбуждено 14.08.2017 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-1327/2016 от 31.03.2017, выданный органом Воскресенский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 4467171.62 руб. (1250000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 467 171.62 руб.

Остаток основного долга: 4 467 171.62 руб.

Остаток неосновного долга: 312 702.01 руб.

ИП 11751/21/50003-ИП в отношении ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" возбуждено 16.07.2018 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-194/2017 от 07.06.2018, выданный органом Воскресенский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 26085.37 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 26 085.37 руб.

Остаток основного долга: 26 085.37 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 11750/21/50003-ИП в отношении ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" возбуждено 16.07.2018 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-3127/2016 от 25.06.2018, выданный органом Воскресенский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 207214.81 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 207 214.81 руб.

Остаток основного долга: 207 214.81 руб.

Остаток неосновного долга: 14 505.04 руб.

ИП 11747/21/50003-ИП в отношении ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" возбуждено 16.07.2018 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-3163/2013 от 18.06.2018, выданный органом Воскресенский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 1472316.54 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 472 316.54 руб.

Остаток основного долга: 1 472 316.54 руб.

Остаток неосновного долга: 103 062.16 руб.

ИП 979333/26/50003-ИП в отношении ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" возбуждено 01.07.2026 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053491794 от 06.04.2026, выданный органом Воскресенский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 2908841.61 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 908 841.61 руб.

Остаток основного долга: 2 908 841.61 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 42879/15/50003-ИП в отношении ООО ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА возбуждено 10.06.2015 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-3163/13 от 04.12.2013, выданный органом Воскресенский городской суд (код по ОКОГУ 0000000) в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 3397893.00 руб. (1250000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 397 893 руб.

Остаток основного долга: 3 397 893 руб.

Остаток неосновного долга: 237 852.51 руб.

ИП 6004/26/50003-ИП в отношении ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА" возбуждено 16.01.2026 в 50003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 010491951 от 24.04.2017, выданный органом Воскресенский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0003 в пользу взыскателя Самошкин Сергей Владимирович. Предмет исполнения: ПРОЦЕНТЫ НАЧИСЛЕННЫЕ НА ВЗЫСКАННУЮ СУММУ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ЗА ПЕРИОД С 29.11.2013 Г. ПО 25.11.2016 Г. В РАЗМЕРЕ 870996.70 ЕДИНОВРЕМЕННО И 807.97 В ДЕНЬ С 29.11.2016 Г. , сумма долга 3528409.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 528 409.4 руб.

Остаток основного долга: 3 528 409.4 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46031039396318: нежилое помещение, площадью 3010,5 кв.м., кад. № 50:29:0000000:53834, этаж №1, расположенное по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32 е, стр. 1, пом.1 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32 е, стр. 1, пом.1) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 871 940 р., стоимость по оценке 22 871 940 р., сниженная цена за единицу: 19 441 149 р., стоимость сниженная 19 441 149 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 22 871 940,00 р. (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46031514283564, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.02.2025 наложен арест.

ID 46031039396318 нежилое помещение, площадью 3010,5 кв.м., кад. № 50:29:0000000:53834, этаж №1, расположенное по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32 е, стр. 1, пом.1 (местонахождение МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32 е, стр. 1, пом.1) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 000 000 руб., цена по оценке за единицу 22 871 940 руб., стоимость по оценке 22 871 940 руб., сниженная цена за единицу 19 441 149 руб., стоимость сниженная 19 441 149 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна, дата утверждения оценки 06.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46031039396318: нежилое помещение, площадью 3010,5 кв.м., кад. № 50:29:0000000:53834, этаж №1, расположенное по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32 е, стр. 1, пом.1 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Московская, зд. 32 е, стр. 1, пом.1) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 871 940 р., стоимость по оценке 22 871 940 р., сниженная цена за единицу: 19 441 149 р., стоимость сниженная 19 441 149 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 19 441 149,00 р. (Девятнадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча сто сорок девять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Самошкин Сергей Владимирович, адрес: 01894469998 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ВОСКРЕСЕНСКАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА", адрес: 5005020521 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1590DAFFD6937886DAA35A861245E7C1

Владелец Кондрашкина Екатерина Васильевна

Действителен с 06.10.2025 по 30.12.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 28.09.2026, 14:11:22 Moscow Standard Time (28.09.2026, 11:11:22 UTC)

Дата документа: 28.09.2026

Номер документа: 50003/26-968476

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46031521019641

Идентификатор ИП: 46031267648842

Номер ИП: 34432/18/50003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1