



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 СЕН 2026

Москва

№ 77-1234-р

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 14,8 кв. м
по адресу: Москва, Соколиная Гора, ул. Борисовская, д. 1,
пом. II м/м 68, 69, кадастровый номер 77:03:0003018:3405**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 июля 2026 г. № 1739-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным

имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое помещение площадью 14,8 кв. м, расположенное по адресу: Москва, Соколиная Гора, ул. Борисовская, д. 1, пом. II м/м 68, 69 (кадастровый номер 77:03:0003018:3405, реестровый номер федерального имущества П13770079341), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости от 12 июня 2026 г. № 1055-71/2026, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Аверс», мотивированного мнения отдела оценки и инвестиций Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 17 августа 2026 г. № 77-10-7835-С3 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 3 178 000 (три миллиона сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (решения), при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 1 589 000 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.

5. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

6. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве внести сведения о настоящем распоряжении в установленном порядке в разделе «РУП» в сервисе «Приватизация» федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом».

7. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова