

Выписка из технического паспорта здания (строения)			
		№ дела БТИ	157/7
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	19.02.1990 г.
		Состояние статкарты	-
Историчные данные (../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=12617) Поэтажный план (../.././floorplan/?unom=12617) Экспликация (../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=12617&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=12617) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=12617) Данные ДГИ (../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=12617&form_r=0)			
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгортБТИ	
Кадастровый номер		77:01:0001055:1034	
Предыдущий кадастровый номер		-	
Учетный номер объекта	12617	№ квартала	157
Адрес (иное описание местоположения)			
Субъект Российской Федерации		город Москва	
Административный округ		Центральный административный округ	
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Хамовники	
Населенный пункт			

Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Малый Лёвшинский переулок			
Дом	14/9	Корпус		Строение	1
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, Малый Лёвшинский переулок, дом 14/9, строение 1			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			
Общая площадь всего, м2	6139,80	Количество квартир			85
кроме того площади, м2, в т.ч.	840,30	Материал стен	кирпичные		
лестничных клеток	777	Год постройки			1939
технического подполья, технического этажа	688,10	Этажность (без учета подземных этажей)			5
вентиляционных камер	0	Подземных этажей			1
других помещений	250	Инвентаризационная стоимость (руб.)			
Площадь застройки, м2	1621,70	Памятник архитектуры			нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	3484	Нежилая площадь, м2			920,20
Общая площадь жилых помещений	5219,6	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2			0
Описание объекта права		Кадастровый номер			

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки			01.04.2026

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	688,10	Материал перекрытий	деревянные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	стальная
Количество подъездов	7	Площадь кровли	2027
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	2
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			03.02.2025