

**«ЯХРОМСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА»
(ГАОУ ДПО МО «ЯТШ»)**

141840 МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
ДМИТРОВСКИЙ Р-ОН,
г. ЯХРОМА, ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 16.

ТЕЛ/ФАКС: 8 496 225-00-99;
8 496 225-12-33;

«29» сентября 2026г.

Приказ №7

О проведении открытого аукциона по заключению договора аренды

В целях организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, в соответствии с приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.04.2010 № 245/13 «Об утверждении порядка передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 22.08.2003 № 501/31 «О коэффициентах при сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Московской области» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере арендных отношений», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления:

1) Объект №1: нежилое здание, расположенное по адресу- Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, г. Яхрома, ул. Большевистская, д. 16, корп. 8.

Кадастровый номер Объекта №1: 50:04:0020701:844.

2) Объект №2: нежилое здание, расположенное по адресу Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, г Яхрома, ул Большевистская, д. 16.

Кадастровый номер Объекта №2: 50:04:0020701:845.

3) Объект №3: здание, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, г. Яхрома, ул. Большевистская, д.16, корп.1.

Кадастровый номер Объекта №3: 50:04:0060101:1162.

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0020701:938, площадью 13 551 кв.м., вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Большевикская (далее – Земельный участок), на котором расположены Объекты №1, №2, №3, предметом аукциона не является.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену договора аренды 2 753 969 руб. (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) не включает плату за пользование земельным участком, на котором расположены Объекты №1, №2, №3.

2.2. Размер задатка: 1 376 984,50 руб. (50,00%) (один миллион триста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 50 коп.), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 % начальной (минимальной) цены договора аренды в год, в сумме 137 698,45 руб. (сто тридцать семь тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 45 коп.).

2.4. Целевое назначение недвижимого имущества: Под свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

2.6. Иные условия:

Арендатор обязан вносить Арендодателю плату за пользование земельным участком, на котором расположены Объекты №1, №2, №3, по требованию Арендодателя на период действия договора аренды;

размер годовой платы за пользование Земельным участком рассчитывается в размере налоговой ставки по земельному налогу, установленной в соответствии с решением Совета Депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 603/65, от кадастровой стоимости земельного участка по данным Единого государственного реестра недвижимости;

плата за пользование земельным участком вносится по требованию Арендодателя ежеквартально.

2.7 Передача прав третьим лицам / субаренда: Арендатор не имеет права переуступки прав пользования, передачи прав пользования в залог и внесения прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачи третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды (перенаем), за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя.

3. По итогам аукциона заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора
ГАОУ ДПО МО «ЯТШ»

В.В. Латушкина