

Информационное извещение на сайт №150(8140) от 29.09.2026г.

МТУ Росимуществва в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «НБС ЛЕГАЛ» (ИНН 9701264880) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у– земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru/>.

Лот№1(повт) Д-к Байрамуков Р.К. Квартира пл. 50,2 кв.м, КН 23:43:0415001:4778, адрес:г. Краснодар, ул. им.Владимира Жириновского, д. 1, корп. 2, кв. 60. Обременение: залог,арест, н/ц 3 451 850,00 руб., з-к 34 519,00 руб., ш/а 34 519,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Кокаев Т.Ш. Квартира пл. 39,7 кв.м, КН 23:43:0107001:51576, адрес: г. Краснодар, ул.Скандинавская, д. 1, корп. 3, кв. 48. Обременение: залог,арест, н/ц 3 071 560,00 руб., з-к 30 716,00 руб., ш/а 30 716,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Панина Н.В. Квартира пл. 35,7 кв.м, КН 23:43:0126007:14604, адрес:г. Краснодар,ул.Ветеранов, д. 85, корпус 5, кв. 160. Обременение: залог,арест, н/ц 5 758 240,00 руб., з-к 57 582,00 руб., ш/а 57 582,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Журавлев Е.С. Квартира пл. 20,9 кв.м, КН 23:47:0306074:3469, адрес: КК, г.Новороссийск, ул. Куникова, д. 47 Г, кв. 699. Обременение: залог,арест, н/ц 3 457 120,00 руб., з-к 34 571,00 руб., ш/а 34 571,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Кухтей Е.В. З/у пл. 1404+/-26 кв.м, КН 23:36:0707010:444, жилой дом пл. 88,9 кв.м, КН 23:36:0707010:1896, адрес: КК, Щербиновский р-н, ст-ца Старощербиновская, ул. Энгельса, д. 152. Обременение: залог,арест, н/ц 2 229 720,00 руб., з-к 22 297,00 руб., ш/а 22 297,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Малышев К.Ю. Право требования участника долевого строительства по дог. № ДП (756)-1-296 от 04.07.2023г. кв. № 296, этаж–18, подъезд–2, Литер 1, на з/у пл.7305 кв.м, КН 23:43:0106012:756, адрес: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных партизан-ул. Азовская. Обременение: залог,арест, н/ц 2 300 440,00 руб., з-к 23 004,00 руб., ш/а 23 004,00 руб.

Лот№7 Д-к Димитрян Е.А. З/у пл. 600 кв.м, КН 23:37:0709001:5818, адрес: г.Анапа, с.Витязево,ул.Комсомольская, з/у 113. Обременение: залог,арест, н/ц 4 053 600,00 руб., з-к 40 536,00 руб., ш/а 40 536,00 руб.

Лот№8 Д-к Кобиашвили И.Г. Помещение жилое пл. 26,7 кв.м, КН 23:49:0205032:1705, адрес: г.Сочи, Центральный р-н,ул.Тоннельная, д.29, кв.150. Обременение: залог,арест, н/ц 6 283 812,80 руб., з-к 62 838,00 руб., ш/а 62 838,00 руб.

Лот№9 Д-к Королев А.Г. Квартира пл. 24,3 кв.м, КН 23:43:0106012:36197, адрес:г. Краснодар, ул. им.Даниила Смоляна, д. 71, корп. 1, кв. 115. Обременение: залог,арест, н/ц 2 904 800,00 руб., з-к 29 048,00 руб., ш/а 29 048,00 руб.

Лот№10 Д-к Медведева Т.В. Квартира пл. 34 кв.м, КН 23:43:0143021:69712, адрес:г. Краснодар,мкрн Любимово, д. 18, кв. 555. Обременение: залог,арест, н/ц 3 267 200,00 руб., з-к 32 672,00 руб., ш/а 32 672,00 руб.

Лот№11 Д-к Зацаринная Т.Г. Квартира пл. 27,7 кв.м, КН 23:43:0130047:13940, адрес: г. Краснодар, ул. им.Адмирала Серебрякова, д. 3, корп. 1, кв. 388. Обременение: залог,арест, н/ц 3 969 537,60 руб., з-к 39 695,00 руб., ш/а 39 695,00 руб.

Лот№12 Д-к Еводин В.Э. Квартира пл. 35,8 кв.м, КН 23:43:0126040:21454, адрес:г. Краснодар, ул.Заполярная, д. 39, корп. 8, кв. 489. Обременение: залог,арест, н/ц 3 329 600,00 руб., з-к 33 296,00 руб., ш/а 33 296,00 руб.

Лот№13 Д-к Саргсян К.В. Квартира пл. 55,3 кв.м, КН 23:43:0117055:63, адрес:г. Краснодар, ул.Народная, д. 32 а, кв. 38. Обременение: залог,арест, н/ц 3 687 200,00 руб., з-к 36 872,00 руб., ш/а 36 872,00 руб.

Лот№14 Д-к Мнойн Г.Р. Квартира пл. 31,1 кв.м, КН 23:49:0402042:2869, адрес: КК,г.Сочи, Адлерский р-н,пгт.Сириус,ул. Перелетная, д. 24, кв. 8. Обременение: залог,арест, н/ц 10 000 000,00 руб., з-к 100 000,00 руб., ш/а 100 000,00 руб.

Лот№15 Д-к Крутов П.А. Квартира пл. 33 кв.м, КН 23:43:0107001:52167, по адресу: г.Краснодар, ул.Скандинавская, д.1, корп.4, кв.72. Обременение: залог,арест, н/ц 3 056 000,00 руб., з-к 30 560,00 руб., ш/а 30 560,00 руб.

Лот№16(повт) Д-к Орлова Л.А. 3/у пл. 1200+/-12 кв.м,КН 23:05:0405008:424, адрес: КК, Выселковский р-н, ст-ца Александровская, ул. Чапаева. Обременение: залог,арест, н/ц 328 950,00 руб., з-к 3 290,00 руб., ш/а 3 290,00 руб.

Лот№17 Д-к Маричевская А.М. Квартира пл. 100,9 кв.м, КН 23:49:0109022:1337, адрес: г.Сочи,Лазаревский р-н, ул.Павлова, д.64Б, кв.74. Обременение: залог,арест, н/ц 16 706 734,40 руб., з-к 167 067,00 руб., ш/а 167 067,00 руб.

Лот№18 Д-к Ачкасова Н.С. Квартира пл. 58,7 кв.м, КН 23:18:0204004:152, адрес: КК, г.Лабинск, ул.Пионерская, д.34, кв.92. Обременение: залог,арест, н/ц 3 727 168,00 руб., з-к 37 272,00 руб., ш/а 37 272,00 руб.

Лот№19 Д-к Усаченко Е.Е. 3/у пл. 2644+/-18 кв.м, КН 23:08:0501003:48, адрес: КК,Ейский р-н, с/п Моревское, п. Мирный, ул.Зеленая, 3/у 86. Обременение: залог,арест, н/ц 387 000,00 руб., з-к 3 870,00 руб., ш/а 3 870,00 руб.

Лот№20 Д-к Корель И.А. 3/у пл. 600+/-17 кв.м,КН 23:30:0703000:711, адрес: КК,Темрюкский р-н, АФ «Южная», отд.«Янтарь», поле № 11. Обременение: залог,арест, н/ц 1 479 200,00 руб., з-к 14 792,00 руб., ш/а 14 792,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 30.09.2026 по 16:00 ч. 19.10.2026. Подведение итогов приема заявок 22.10.2026. Торги состоятся: 23.10.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1 Д-к Тортладзе Р.З. А/м JEEP GRANT CHEROKEE, г/в 1997, г/н У998АХ123, VIN 1J4GZ78Y2VC623840. Обременение:арест, н/ц 897 000,00 руб., з-к 179 400,00 руб., ш/а 8 970,00 руб.

Лот№2 Д-к Рябоконь В.В. А/м LADA GRANTA, г/в 2022, г/н С201ЕО193, VIN ХТА219040Р0879979. Обременение:залог, арест, н/ц 523 320,00 руб., з-к 104 664,00 руб., ш/а 5 233,00 руб.

Лот№3 Д-к Медведев В.Ф. А/м ЛАДА 212140 4х4, г/в 2016, г/н Е560СА123, VIN ХТА212140Н2269523. Обременение:залог, арест, н/ц 382 000,00 руб., з-к 76 400,00 руб., ш/а 3 820,00 руб.

Лот№4 Д-к Мальцев А.Г. А/м SKODA RAPID, г/в 2019, г/н У126ХО123, VIN ХW8АТ2NH2LK100412. Обременение:залог, арест, н/ц 1 050 000,00 руб., з-к 210 000,00 руб., ш/а 10 500,00 руб.

Лот№5 Д-к Хлопов В.В. А/м Хендай Санта Фе, г/в 2012, г/н Т303ЕК123, VIN КМНСН81ХДСU882775. Обременение:залог, арест, н/ц 1 781 754,00 руб., з-к 356 351,00 руб., ш/а 17 818,00 руб.

Лот№6 Д-к Волохов А.Л. А/м ТОЙОТА ПРИУС ГИБРИД, г/в 2007, г/н М905ЕУ193, VIN JTDKB20U973240223. Обременение: арест, н/ц 693 000,00 руб., з-к 138 600,00 руб., ш/а 6 930,00 руб.

Лот№7 Д-к НАО «Оргтехстрой» (им-во д-ка не облаг.НДС). А/м ХЕНДЭ Н-1, г/в 2018, г/н Р018УК123, VIN КМНWH81КВJU978278. Обременение: арест, н/ц 1 942 000,00 руб., з-к 388 400,00 руб., ш/а 19 420,00 руб.

Лот№8 Д-к Синдирихин В.В. А/м TOYOTA RAV 4, г/в 2015, г/н В064ОУ123, VIN JTMDDREV10J010383. Обременение: арест, н/ц 1 481 946,00 руб., з-к 296 389,00 руб., ш/а 14 819,00 руб.

Лот№9 Д-к Рудаков В.И. А/м SUZUKI GRAND VITARA, г/в 2014, г/н O797MB93, VIN JSAJTDA4V00322787. Обременение: арест, н/ц 1 350 000,00 руб., з-к 270 000,00 руб., ш/а 13 500,00 руб.

Лот№10 Д-к Кирий А.Е. Грузовой а/м ГАЗ 330232, г/в 2008, г/н Т490СР93, VIN Х9633023282345656 двигатель не работает. Обременение: арест, н/ц 606 000,00 руб., з-к 121 200,00 руб., ш/а 6 060,00 руб.

Лот№11 Д-к Тамлиани Г.В. А/м грузовой фургон MAZDA TITAN, г/в 1994, г/н Е495ЕР123, № шасси WGTAT-171050, не на ходу. Обременение: арест, н/ц 745 000,00 руб., з-к 149 000,00 руб., ш/а 7 450,00 руб.

Лот№12 Д-к Григорьева И.А. А/м NISSAN PATHFINDER, г/в 2012, г/н Х424ВР193, VIN VSKJVR51U0486833. Обременение: арест, н/ц 1 450 000,00 руб., з-к 290 000,00 руб., ш/а 14 500,00 руб.

Лот№13 Д-к ООО «Внешторгстрой» (им-во д-ка облаг.НДС 22%). Погрузчик Hyundai HSL 850-7A, г/в 2012, г/н 5610КУЗС, заводской № НННHS702ЕС0000607. № двигателя BJ0949. Обременение: арест, н/ц 895 000,54 (в т.ч. НДС) руб., з-к 179 000,00 руб., ш/а 8 950,00 руб.

Лот№14 Д-к Кейджян А.А. Грузовой тягач седельный DAF XF 105.460, г/в 2007, г/н О912УВ193, VIN XLRTE47MS0E796275. Обременение: арест, н/ц 2 250 486,00 руб., з-к 450 097,00 руб., ш/а 22 505,00 руб.

Лот№15 Д-к Марховец А.В. Квартира пл. 22,8 кв.м, КН 23:47:0308002:3938, адрес: КК, г. Новороссийск, ул.Куникова, д. 62, кв. 11. Обременение: арест, н/ц 3 033 768,00 руб., з-к 606 754,00 руб., ш/а 30 338,00 руб.

Лот№16 Д-к Шевцова А.А. Помещение нежилое пл. 24,2 кв.м, КН 23:49:0402027:4230, адрес: г.Сочи, Адлерский р-н, ул.Крупской, д.27, пом.4. Обременение: арест, н/ц 5 373 000,00 руб., з-к 1 074 600,00 руб., ш/а 53 730,00 руб.

Лот№17 Д-к Шульга Т.Г. Квартира пл. 33,9 кв.м, КН 23:47:0304052:261, адрес: КК, г. Новороссийск, ул.Мысхакское шоссе, д. 71, кв. 158. Обременение: арест, н/ц 4 282 000,00 руб., з-к 856 400,00 руб., ш/а 42 820,00 руб.

Лот№18 Д-к Марусич Ю.А. Объект незавершенного строительства, пл. 146,4 кв.м, КН 23:29:0304297:37, з/у пл. 1080 кв.м, КН 23:29:0304297:17. Местонахождение: КК, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Самарская, 3. Обременение: арест, н/ц 847 000,00 руб., з-к 169 400,00 руб., ш/а 8 470,00 руб.

Лот№19 Д-к Юлдашов Б.Т. З/у пл. 1000+/-11 кв.м, КН 23:37:1005001:478, адрес: КК, г. Анапа, с/о Супсехский, с.Сукко, ул.Юганское Кольцо, 24. Обременение: арест, н/ц 8 465 000,00 руб., з-к 1 693 000,00 руб., ш/а 84 650,00 руб.

Лот№20 Д-к Головкин О.О. Жилое помещение пл. 26,3 кв.м, КН 23:43:0130087:7113, адрес: г.Краснодар, п.Российский, ул.Ратной Славы, д.24, кв.278. Обременение: арест, н/ц 2 079 620,00 руб., з-к 415 924,00 руб., ш/а 20 796,00 руб.

Лот№21 Д-к Демин А.Е. А/м INFINITY FX45, г/в 2003, г/н У123ВХ123, VIN JNRBS08W23X002341. Обременение: арест, н/ц 708 432,00 руб., з-к 141 686,00 руб., ш/а 7 084,00 руб.

Лот№22 Д-к Пасовец К.В. А/м KIA RIO, г/в 2014, г/н В316КО193, VIN Z94CB51AAFR054295. Обременение: залог, арест, н/ц 540 000,00 руб., з-к 108 000,00 руб., ш/а 5 400,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 30.09.2026 по 16:00 ч. 30.10.2026. Подведение итогов приема заявок 03.11.2026. Торги состоятся: 04.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970); Расчетный счет: 03212643000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород;

КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша, 8) форма согласия на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с

нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: nbslegal@yandex.ru, тел.: 8-915-138-96-55 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi.nbslegal.ru>, www.torgi.gov.ru