

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2153/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:14:0040341:1689, общей площадью 27,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59	1	2 601 600,00 руб.
	Итого:	1	2 601 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.07.2026г.** по исполнительному производству от 04.06.2026 № 6171443/26/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Прокопчук Владимир Сергеевич** в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Павлюкова Диана Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 6171443/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1283/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1283/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Взыскать с Прокопчука Владимира Сергеевича в пользу АО «ДОМ.РФ» задолженность по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г. за период с 7 апреля 2025 г. по 13 ноября 2025 г. в размере 1987292 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два) руб. 09 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 54872 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 92 коп. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, с целью погашения задолженности по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г., установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов, в размере: 2 042 165.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Прокопчук Владимир Сергеевич.

в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461075569036: квартира с кадастровым номером 50:14:0040341:1689, общей площадью 27,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59 (местонахождение: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 601 600 р., цена по оценке за единицу 2 601 600 р., стоимость по оценке 2 601 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Павлюкова Диана Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 50046/26/1393511.

Итого на сумму 2 601 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «ДОМ.РФ», адрес: Соглашение от 08.02.2024 № 00115/24/1-ДО/16/1069-24 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Прокопчук Владимир Сергеевич, адрес: 13020129174 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Павлюкова Диана Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



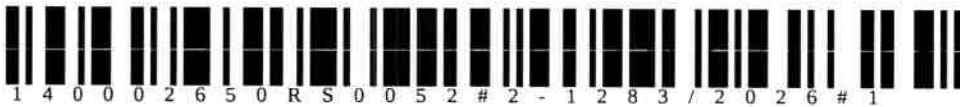
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461491883201

Идентификатор ИП: 46461469127300, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-1283/2026#1

Номер ИП: 6171443/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Павлюкова Диана Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0052#2-1283/2026#1
Экз. 1

Выдан: 26.05.2026
Место рассмотрения дела: Щёлковский городской суд

Выдан органом: Щёлковский городской суд (1400026, 50RS0052), адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100, по делу (материалам делам) № 2-1283/2026 от 10.03.2026.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Пикулева Татьяна Игоревна.

Решение вступает в законную силу 26.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «ДОМ.РФ» к Прокопчуку Владимиру Сергеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, возмещении судебных расходов, об обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ДОМ.РФ", адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, адрес фактический: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7729355614, КПП 770401001, ОГРН 1027700262270, дата регистрации взыскателя 05.09.1997.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Прокопчук Владимир Сергеевич.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 2 042 165.01 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Прокопчука Владимира Сергеевича в пользу АО «ДОМ.РФ» задолженность по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г. за период с 7 апреля 2025 г. по 13 ноября 2025 г. в размере 1987292 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два) руб. 09 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 54872 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 92 коп. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, с целью погашения задолженности по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г., установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FD0E29B4320B539FCE275FE1EADD0F4C

Владелец **Пикулева Татьяна Игоревна**

Действителен с 16.02.2026 по 12.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 26.05.2026, 17:27:38 Moscow Standard Time (26.05.2026, 14:27:38 UTC)





Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.06.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Павлюкова Диана Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1283/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1283/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Прокопчука Владимира Сергеевича в пользу АО «ДОМ.РФ» задолженность по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г. за период с 7 апреля 2025 г. по 13 ноября 2025 г. в размере 1987292 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два) руб. 09 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 54872 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 92 коп. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, с целью погашения задолженности по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г., установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 2 042 165.01 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Прокопчук Владимир Сергеевич,**

в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г.

Москва, ул. Воздвиженка, д.10,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 6171443/26/50046-ИП в отношении Прокопчук Владимира Сергеевича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.09.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Павлюкова Диана Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 6171443/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1283/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1283/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Взыскать с Прокопчука Владимира Сергеевича в пользу АО «ДОМ.РФ» задолженность по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г. за период с 7 апреля 2025 г. по 13 ноября 2025 г. в размере 1987292 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два) руб. 09 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 54872 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 92 коп. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, с целью погашения задолженности по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г., установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 2 042 165.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Прокопчук Владимир Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46461075569036: квартира с кадастровым номером 50:14:0040341:1689, общей площадью 27,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 601 600 р., цена по оценке за единицу 2 601 600 р., стоимость по оценке 2 601 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 601 600,00 руб. (Два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2026 наложен арест.

ID 46461075569036 квартира с кадастровым номером 50:14:0040341:1689, общей площадью 27,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 601 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 601 600 руб., цена по оценке за единицу 2 601 600 руб., стоимость по оценке 2 601 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.07.2026, а именно:

ID 46461075569036: квартира с кадастровым номером 50:14:0040341:1689, общей площадью 27,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 601 600 р., цена по оценке за единицу 2 601 600 р., стоимость по оценке 2 601 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 601 600,00 руб. (Два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

23.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Яблочкина Елена Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 6171443/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1283/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1283/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Взыскать с Прокопчука Владимира Сергеевича в пользу АО «ДОМ.РФ» задолженность по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г. за период с 7 апреля 2025 г. по 13 ноября 2025 г. в размере 1987292 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два) руб. 09 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 54872 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 92 коп. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, с целью погашения задолженности по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г., установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 2 042 165.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Прокопчук Владимир Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Прокопчук Владимир Сергеевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 27.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 к. 1, кв. 59; кадастровый № : 50:14:0040341:1689; Дата актуальности сведений: 26.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 27.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0040341:1689, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 к. 1, кв. 59

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 27.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 к. 1, кв. 59; кадастровый № : 50:14:0040341:1689; Дата актуальности сведений: 26.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ.

3. Поручить ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.



Постановление о наложении ареста

23.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Яблочкина Елена Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.06.2026 № 6171443/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1283/2026#1 от 26.05.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1283/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Взыскать с Прокопчука Владимира Сергеевича в пользу АО «ДОМ.РФ» задолженность по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г. за период с 7 апреля 2025 г. по 13 ноября 2025 г. в размере 1987292 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два) руб. 09 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 54872 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 92 коп. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 27,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59, кадастровый номер: 50:14:0040341:1689, с целью погашения задолженности по кредитному договору № 71853276 от 6 декабря 2023 г., установив начальную продажную цену в размере 2601600 (два миллиона шестьсот одна тысяча шестьсот) руб., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 2 042 165.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Прокопчук Владимир Сергеевич.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Прокопчук Владимира Сергеевича, адрес должника:

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «ДОМ.РФ», адрес: Соглашение от 08.02.2024 № 00115/24/1-ДО/16/1069-24 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Прокопчук Владимир Сергеевич, адрес: 13020129174 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Яблочкина Елена Владимировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 149F6E72F94E66AF4E15F55B50B2E558
Владелец: Яблочкина Елена Владимировна
Действителен с 20.11.2025 по 13.02.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 23.07.2026, 11:03:08 Moscow Standard Time (23.07.2026, 08:03:08 UTC)
Дата документа: 23.07.2026
Номер документа: 50046/26/1156384



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461481006137

Идентификатор ИП: 46461469127300, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-1283/2026#1

Номер ИП: 6171443/26/50046-ИП

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Трокончук В.С.
(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	квартира с кадастровым номером: 50:14:0040341:1689, общей площадью 27,5 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Черёмухи, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59	1 шт	2 601 600,00	2 601 600,00	в залоге у взыскателя стоимость установлена судом
Итого	1 наименование на сумму 2 601 600,00 (два миллиона шестьсот				

(количество) одно, тысяча шестьсот (сумма прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не заявлено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись пристава)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Трокончук В.С.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Московская область, г.о. Щелково, д. Большие Черёмухи, мкр. Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Трокончук В.С.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа Щёлково "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково"

20.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Щёлково, д. Большие Жеребцы, мкр Восточный, д. 1, корп. 1, кв. 59

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 27,5 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ПРОКОПЧУК ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ Место рождения: Россия, обл. Московская	2001	Россия, Москва	По месту жительства	РОССИЯ			09.04.2024 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна, дата: 20.08.2026 г.

Специалист Коркина Татьяна Андреевна /





**Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«Центральный государственный архив
Московской области»
(ГБУ Московской области «ЦГАМО»)**

ул. Пионерская, д.15, мкрн. Мамонтовка,

г. Пушкино, Московская обл., 141240

ул. Азовская, 17, Москва, 117452

Тел.: 8 (498) 602-18-97; 8 (496) 537-83-50

E-mail: cgamo@mosreg.ru

Сайт: <https://mits.mosreg.ru>

ОГРН 1155038006420

ИНН/КПП 5038116540/503801001

Судебному приставу-исполнителю
Щелковского РОСП ГУФССП РФ
по Московской области

Яблочкиной Е.В.

141102, Россия, Московская область,
г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20.

osp50046@r50.fssp.gov.ru

19.08.2026

№

98227

на №

от

Уважаемая Елена Владимировна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос от 18.08.2026 № 486456205/5046 сообщает, что архивной копии технической документации на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г/о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д.1, корп.1, кв.59, на хранении в ЦГАМО не обнаружено и не имеется.

Основание: ЦГАМО, Ф.24677, ОП. РУТД №53, Д.

Директор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 32C045FD5933954EB92DBADA8290D820
Владелец: Барабанщиков Дмитрий Алексеевич
Действителен: с 15.04.2026 до 09.07.2027

Д.А. Барабанщиков

Л.А. Воронина
+498 602 18 97



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

18.08.2026

№ КУВИ-202/2026-894435816

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2026 поступившего на рассмотрение 18.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0040341:1689
Номер кадастрового квартала:	50:14:0040341
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2020 12:08:47
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д. 1 к. 1, кв. 59
Местоположение:	
Площадь, м2:	27.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 342 116.7
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:14:0040341:1670
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Яблочкина Елена Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0040341:1689
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Прокопчук Владимир Сергеевич д.р. 2001
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:14:0040341:1689-50/158/2023-15 от 08.12.2023 15:34:33
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 06.12.2023..
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:14:0040341:1689-50/158/2023-15 № регистрации вещного права 50:14:0040341:1689-50/158/2023-15
3	3.1	дата государственной регистрации:	30.07.2026 10:25:28
		номер государственной регистрации:	50:14:0040341:1689-50/426/2026-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 481039247/5046 (6171443/26/50046-ИП) от 23.07.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:14:0040341:1689-50/158/2023-15 № регистрации вещного права 50:14:0040341:1689-50/158/2023-15
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:34:33
		номер государственной регистрации:	50:14:0040341:1689-50/158/2023-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.12.2023 продолжительность По истечению 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 06.12.2023..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		